

Số: /TB-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niên yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

UBND xã Kẻ Sắt nhận được Công văn số: 238/CNVPĐKĐĐ ngày 23/4/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Giang lập ngày 20/4/2026 đối với thửa đất số 516 tờ bản đồ số 07 (Tờ bản đồ số 113), địa chỉ thửa đất thôn Nhân Kiệt, xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất ông Lê Thế Chiến – Địa chỉ: Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nhưng chưa có ý kiến của chủ sử dụng đất liền kề lý do vắng chủ.

Thực hiện quy định điểm c, khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc bản đồ địa chính:

“ Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh

*giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”*

Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt tổ chức niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang lập đối với thửa đất số 516 tờ bản đồ số 07 (Tờ bản đồ số 113), địa chỉ thửa đất thôn Nhân Kiệt, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất ông Lê Thế Chiên – Địa chỉ: Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

**1. Địa điểm công khai:** Bảng tin Trụ sở UBND xã Kê Sắt, Nhà văn hóa thôn Nhân Kiệt, đăng tải trên trang điện tử xã Kê Sắt tại địa chỉ <https://kesat.haiphong.gov.vn>.

**2. Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**3. Hồ sơ niêm yết kèm theo thông báo gồm:**

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bình Giang lập ngày 20/4/2026.

- Công văn số 238/CNVPĐKĐĐ ngày 23/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bình Giang.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến về Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang lập ngày 20/4/2026 đối với thửa đất số 516 tờ bản đồ số 07, diện tích 78,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Nhân Kiệt, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng đất ông Lê Thế Chiên – Địa chỉ: Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thì gửi đơn đến UBND xã Kê Sắt để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSN công xã (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Thôn Nhân Kiệt (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Lập**