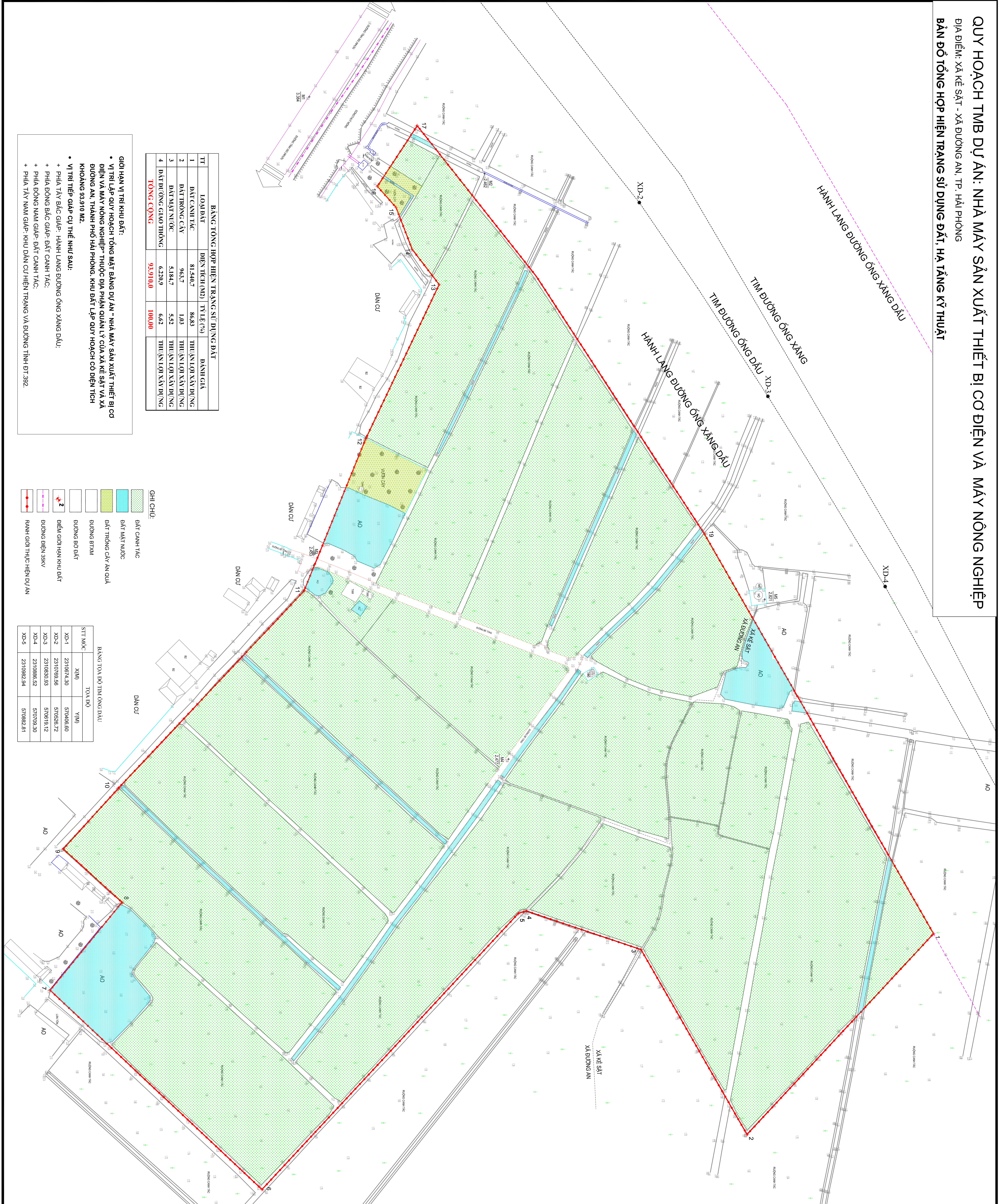




QUY HOẠCH TMB DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP

ĐỊA ĐIỂM: XÃ KÊ SẮT - XÃ ĐƯỜNG AN, TP. HẢI PHÒNG  
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, HẠ TẦNG KỸ THUẬT

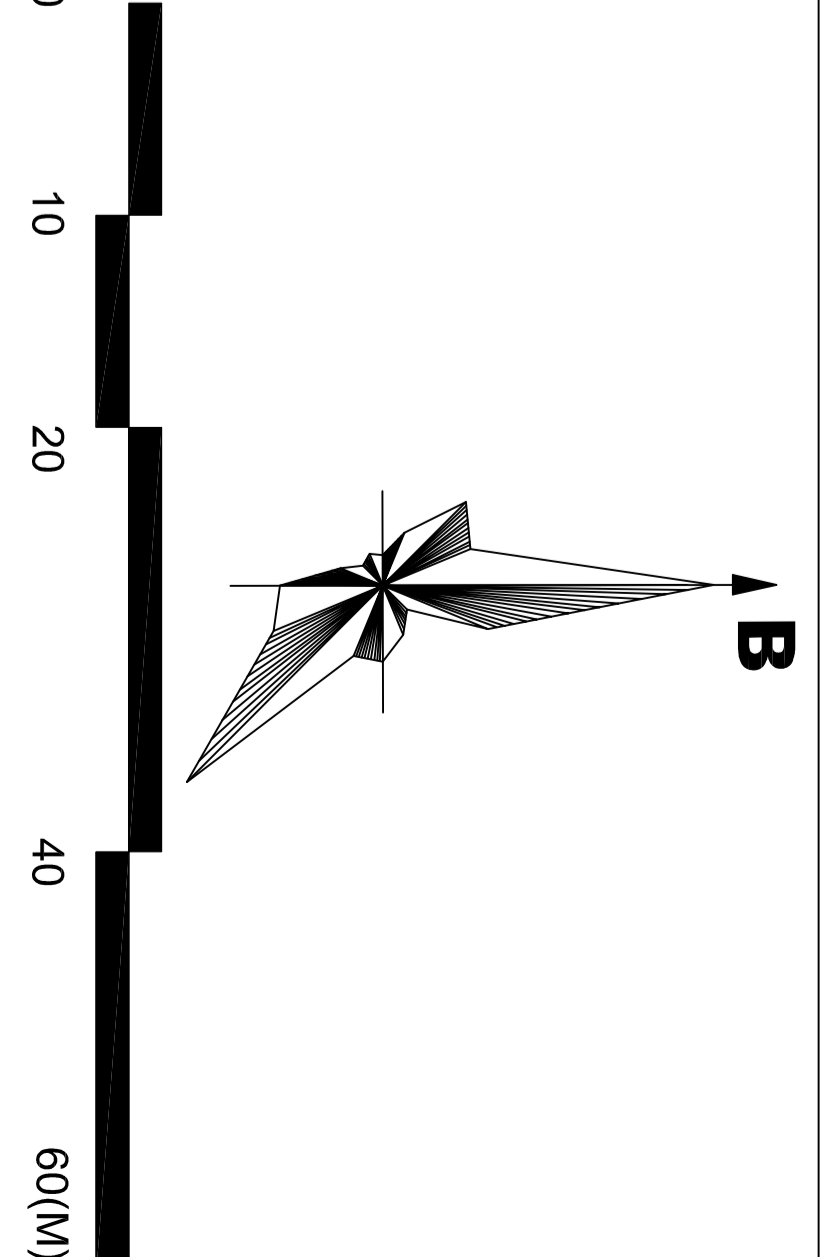


TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	BANH GIÁ
1	ĐẤT CÀNH TÁC	81.540,7	86,83	THUAN LỢI XÂY DỰNG
2	ĐẤT TRỒNG CÂY	963,7	1,03	THUAN LỢI XÂY DỰNG
3	ĐẤT MẶT NƯỚC	5.184,7	5,52	THUAN LỢI XÂY DỰNG
4	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG	6.220,9	6,62	THUAN LỢI XÂY DỰNG
<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>93.910,0</b>	<b>100,00</b>	

- GỚI HẠN VỊ TRÍ KHU ĐẤT:**
- VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN - NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA PHẬN QUẢN LÝ CỦA XÃ KÊ SẮT VÀ XÃ ĐƯỜNG AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CƠ DIỆN TÍCH KHOẢNG 93.910 M<sup>2</sup>.
  - VỊ TRÍ TIẾP GIÁP CỤ THỂ NHƯ SAU:
    - + PHÍA TÂY GIÁP: HÀNH LANG ĐƯỜNG ống XĂNG DẦU;
    - + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT CÀNH TÁC;
    - + PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: ĐẤT CÀNH TÁC;
    - + PHÍA TÂY NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG VÀ ĐƯỜNG TỈNH BT.392.

- GHI CHÚ:**
- ĐẤT CÀNH TÁC
  - ĐẤT MẶT NƯỚC
  - ĐẤT TRỒNG CÂY AN QUẢ
  - ĐƯỜNG BTRM
  - ĐƯỜNG BỜ ĐẤT
  - ĐIỂM GỚI HẠN KHU ĐẤT
  - ĐƯỜNG ĐIỆN 38KV
  - RANH GỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

STT MỐC	X(M)	Y(M)
XD-1	231.0674.30	570406.80
XD-2	231.0789.66	570526.72
XD-3	231.0830.93	57.0819.12
XD-4	231.0886.52	57.0709.30
XD-5	231.0982.24	57.0882.81



**CƠ QUAN CHẤP THUẬN:**

KHI TIẾP YAN BÀN SỐ ..... TR. RP. NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH + TRÌNH CHẤP THUẬN:**

CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ TOÀN PHÁT

**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN:**

**NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ KÊ SẮT - XÃ ĐƯỜNG AN, TP. HẢI PHÒNG

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN ĐỒ TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: CH-02      GHÉP: 01 - A0      TỶ LỆ: 1:500      THÁNG: -/2026

THIẾT KẾ		
CHỦ TRÌ	KTS. NGÔ ĐỨC PHAN	
CHỦ NHIỆM		
TRƯỞNG PHÒNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN KIẾN	

**GIẤM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ**

**LÊ VĂN ĐẠT**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐÔNG - HẢI PHÒNG**

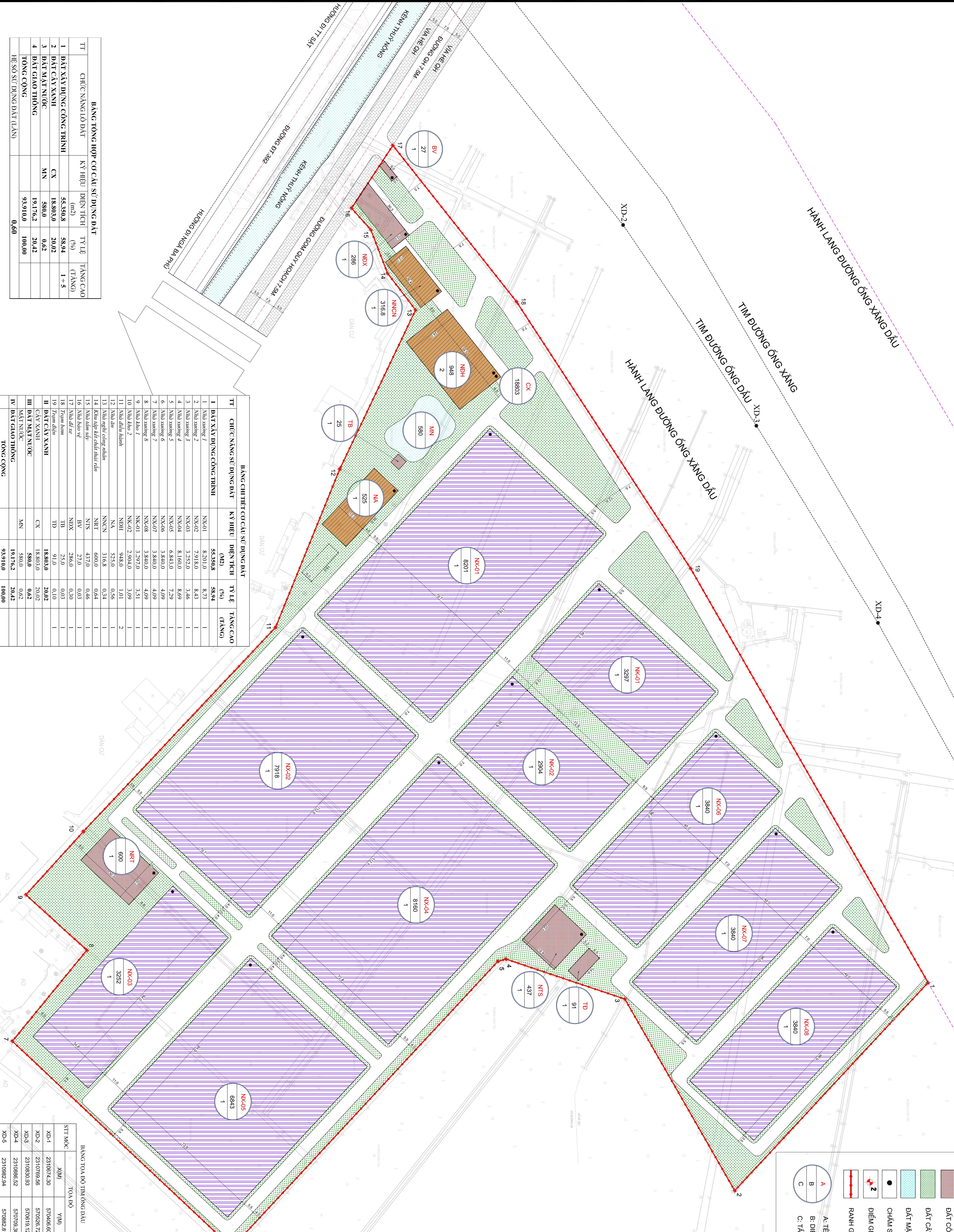
ĐỊA CHỈ: 30/ NHÀ 19/12, HAI BÀ TRƯNG, P. HẢI ĐƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG

TEL: 0927.906.888 EMAIL: LETHAN@THANGDONG.COM

TRÊN DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP

**QUY HOẠCH TMB DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ KÊ SẮT - XÃ ĐƯỜNG AN. TP. HẢI PHÒNG  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

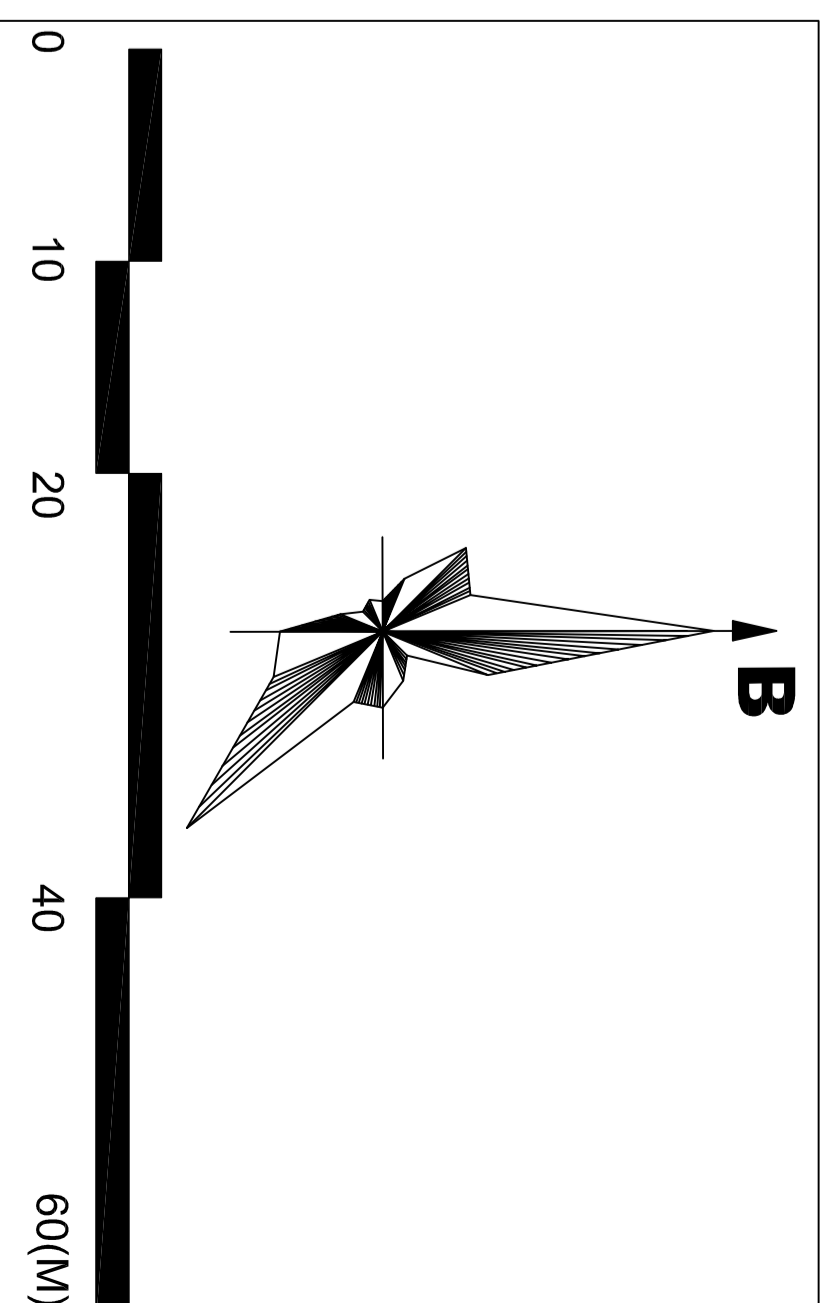


**GHI CHÚ:**

- Đất nhà điều hành dịch vụ
- Đất công trình công nghiệp
- Đất công trình phụ trợ
- Đất cây xanh
- Đất mặt nước
- Ranh giới hạn khu đất
- Ranh giới thực hiện dự án
- Chạm số tầng
- Điểm giới hạn khu đất

A. TÊN LỘ ĐẤT  
 B. DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT (M<sup>2</sup>)  
 C. TẦNG CAO (TẦNG)

TÊN ĐIỂM	X (m)	Y (m)
1	231099,45	570873,87
2	231082,03	570969,07
3	231070,79	570881,42
4	231071,648	570863,13
5	2310712,73	570864,14
6	2310591,08	570995,15
7	2310490,69	570900,7
8	2310524,76	570859,02
9	2310496,93	570833,70
10	2310523,18	570804,74
11	231061,04	570711,38
12	2310640,59	570638,98
13	2310675,09	570566,11
14	2310662,28	570549,41
15	2310654,64	570529,53
16	2310645,81	570519,56
17	2310664,70	570490,85
18	2310721,22	570562,33
19	2310800,87	570684,44



**BẢNG CHI TIẾT CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KY HIỆU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO (TẦNG)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	NX-D1	8.301,0	8,73	1
2	Nhà xưởng 1	NX-D1	8.301,0	8,73	1
3	Nhà xưởng 2	NX-D2	7.918,0	8,43	1
4	Nhà xưởng 3	NX-D3	3.252,0	3,46	1
5	Nhà xưởng 4	NX-D4	8.160,0	8,69	1
6	Nhà xưởng 5	NX-D5	6.843,0	7,29	1
7	Nhà xưởng 6	NX-D6	3.840,0	4,09	1
8	Nhà xưởng 7	NX-D7	3.840,0	4,09	1
9	Nhà kho 1	NK-D1	3.297,0	3,51	1
10	Nhà kho 2	NK-D2	2.904,0	3,09	1
11	Nhà điều hành	NH	948,0	1,01	2
12	Nhà ăn	NA	525,0	0,56	1
13	Nhà nghỉ công nhân	NN	316,6	0,34	1
14	Khu vệ sinh công nhân	NNT	600,0	0,64	1
15	Nhà tắm vệ	NNS	437,0	0,46	1
16	Nhà kho vệ	NV	27,0	0,03	1
17	Nhà để xe	NDS	286,0	0,30	1
18	Trạm điện	TD	25,0	0,03	1
19	Trạm điện	TD	91,0	0,10	1
20	Đất cây xanh	CX	18.803,0	20,02	
21	Cây xanh	CX	18.803,0	20,02	
22	Đất mặt nước	MN	580,0	0,62	
23	Mặt nước	MN	580,0	0,62	
24	Đất giao thông	TĐ	19.176,2	20,42	
25	Tổng cộng		93.910,0	100,00	

**BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	CHỨC NĂNG LỘ ĐẤT	KY HIỆU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO (TẦNG)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	CX	55.350,8	58,94	1 - 5
2	ĐẤT CÂY XANH	CX	18.803,0	20,02	
3	ĐẤT MẶT NƯỚC	MN	580,0	0,62	
4	ĐẤT GIAO THÔNG	TĐ	19.176,2	20,42	
5	Tổng cộng		93.910,0	100,00	

**BẢNG TỌA ĐỘ TỌA ĐỘ**

SIT/MỐC	X (m)	Y (m)
XD-1	2310674,30	570406,80
XD-2	2310789,56	570526,72
XD-3	2310830,93	570619,12
XD-4	2310888,52	570709,30
XD-5	2310982,94	570828,81

**QUY HOẠCH TMB DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ KÊ SẮT - XÃ ĐƯỜNG AN. TP. HẢI PHÒNG

**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

**BẢN VẼ:** QH - 03      **GHEP:** 01 - A0      **TỶ LỆ:** 1:500      **THÁNG:** -2025

**THIẾT KẾ:**

**CHỦ TRÌ:** KTS. NGUYỄN ĐỨC PHAN

**TRƯỞNG PHÒNG:**

**QL. KỸ THUẬT:** KS. LÊ VĂN KIẾN

**GIẤM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:** *[Signature]*

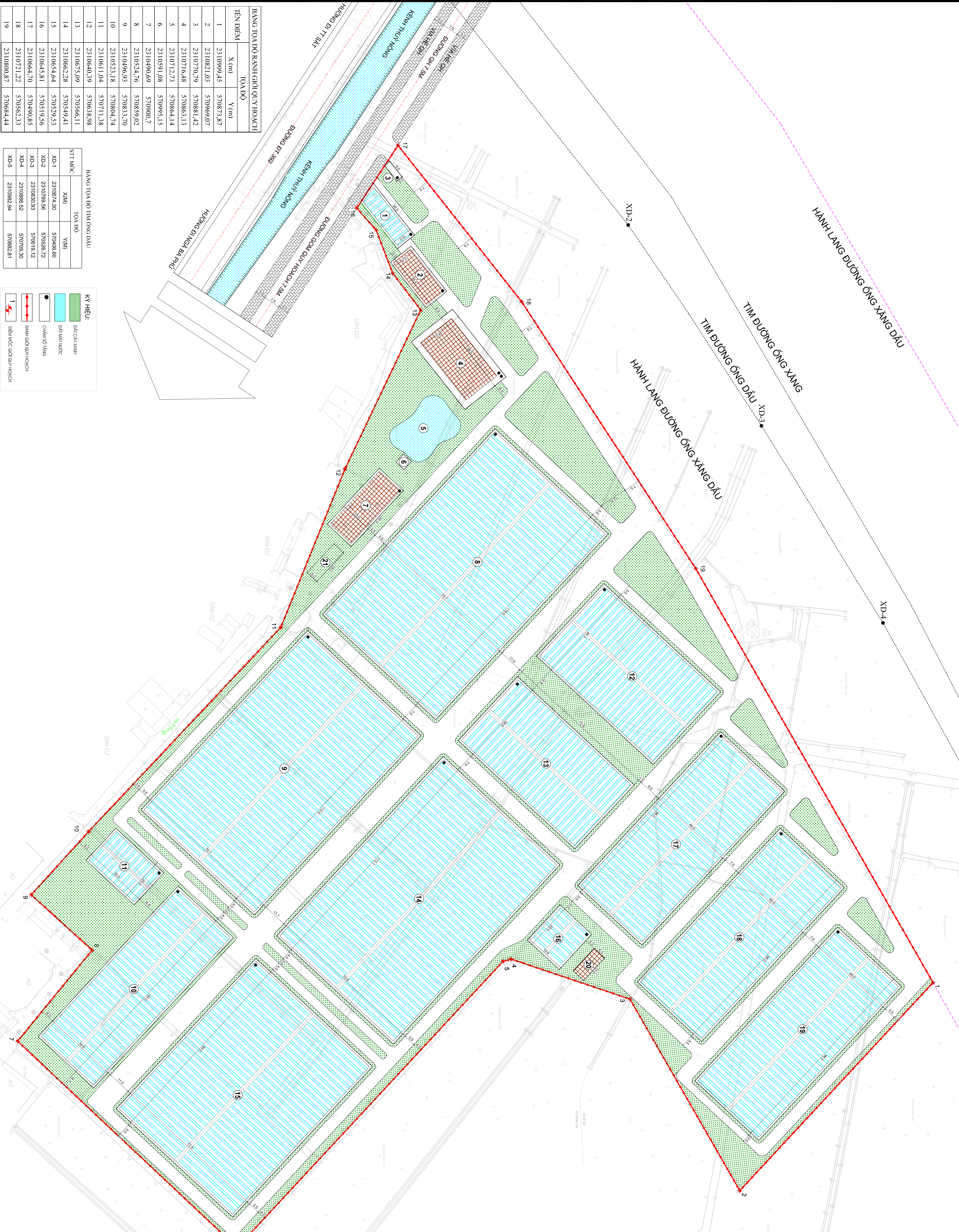
**LE VĂN ĐẠT**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐÔNG - HẢI PHÒNG**

ĐỊA CHỈ: 30/ NHÀ 19/12, HẠNG BÀ TRƯỜNG, P. HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG  
 TEL: 0977.906.888 EMAIL: LTVAN@THANGDONG.COM

QUY HOẠCH TMB DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP

ĐỊA ĐIỂM: XÃ KÊ SẮT - XÃ ĐƯỜNG AN - TP. HẢI PHÒNG  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



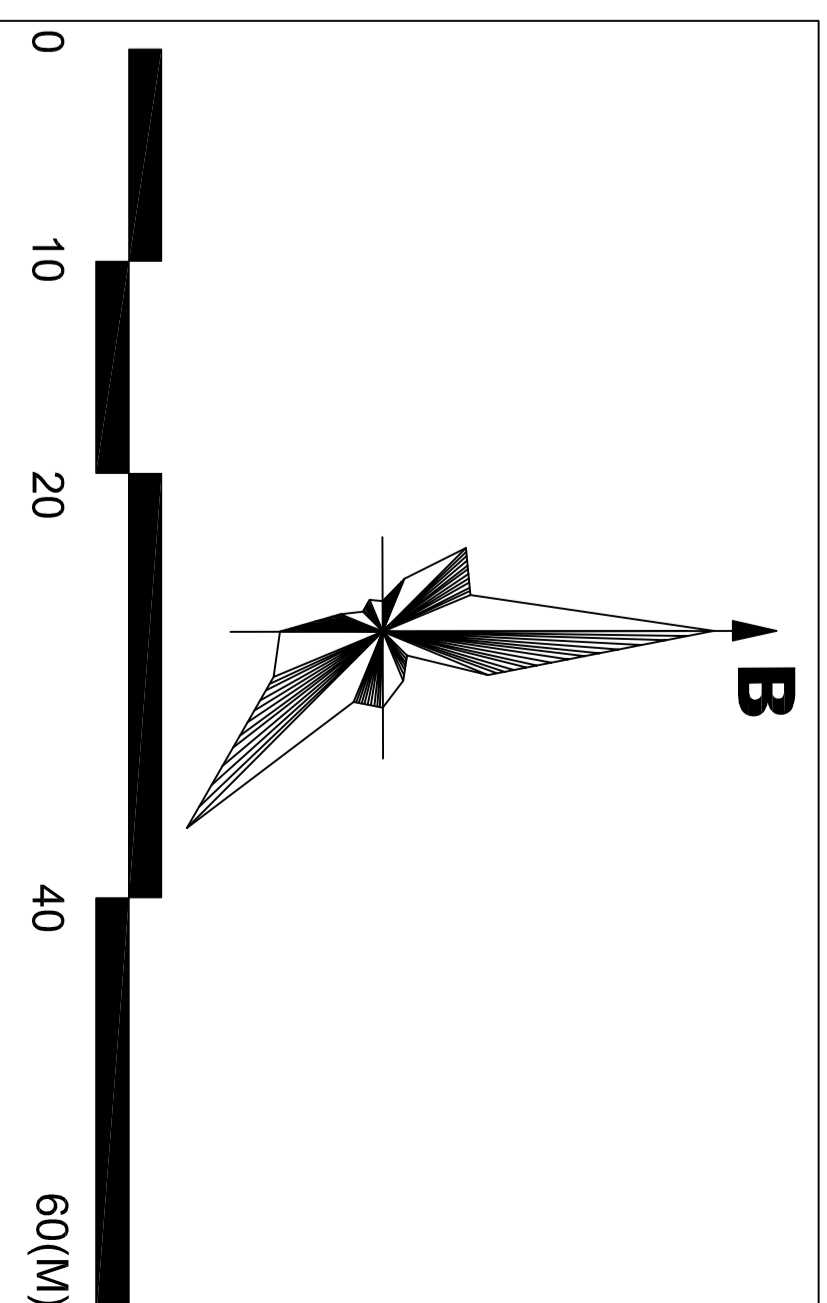
TÊN ĐIỂM	TOA ĐỘ X (m)	TOA ĐỘ Y (m)
1	2310909,45	570873,87
2	2310821,03	570969,07
3	2310770,79	570881,42
4	2310716,48	570863,13
5	2310712,73	570864,14
6	2310591,08	570995,15
7	2310490,69	570900,7
8	2310524,76	570859,02
9	2310496,93	570833,70
10	2310523,18	570804,74
11	2310611,04	570711,38
12	2310640,39	570638,98
13	2310675,09	570566,11
14	2310662,28	570549,41
15	2310654,64	570529,53
16	2310645,81	570519,56
17	2310664,70	570490,85
18	2310721,22	570562,33
19	2310800,87	570684,44

STT MỐC	X(M)	Y(M)
XD-1	2310674,30	570408,60
XD-2	2310789,56	570526,72
XD-3	2310820,93	570519,12
XD-4	2310886,52	570709,30
XD-5	2310982,94	570822,81

KÝ HIỆU:

- ĐIỂM CHẤM
- ĐIỂM NƯỚC
- CHẤM SỐ HẰNG
- BIÊN GIỚI QUY HOẠCH
- ĐIỂM MỐC GIỚI GIỚI

STT	TÊN HÀNG MỤC	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH
1	NHÀ ĐỂ XE	1	286
2	NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN	1	316,8
3	NHÀ BẢO VỆ	1	27
4	NHÀ ĐIỀU HÀNH	2	948
5	HỒ NƯỚC		580
6	TRẠM BƠM PCCC	1	25
7	NHÀ AN CẢ	1	525
8	NHÀ XƯỞNG 1	1	6201
9	NHÀ XƯỞNG 2	1	7918
10	NHÀ XƯỞNG 2	1	3252
11	KHU TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN	1	600
12	NHÀ KHO 1	1	3297
13	NHÀ KHO 2	1	2994
14	NHÀ XƯỞNG 4	1	8160
15	NHÀ XƯỞNG 5	1	6843
16	NHÀ TẦM SẦY	1	437
17	NHÀ XƯỞNG 6	1	3840
18	NHÀ XƯỞNG 7	1	3840
19	NHÀ XƯỞNG 8	1	3840
20	TRẠM ĐIỆN	1	3840
21	KHU XỬ LÝ MÔI TRƯỜNG (NGÂM)	1	91



**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN:**  
**NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP**  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ KÊ SẮT - XÃ ĐƯỜNG AN - TP. HẢI PHÒNG

KÊNH THEO DÒNG DỮ LIỆU SỐ: ..... TR. TP. HẢI PHÒNG, NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH + TRÌNH CHẤP THẨM: CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ TOÀN PHÁT

**TÊN BẢN VẼ:** SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: CH - 04      GHÉP: 01 - A0      TỶ LỆ: 1:500      THÁNG: --/2026

THIẾT KẾ: .....  
CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN ĐỨC PHAN  
CHỦ NHIỆM: .....  
TRƯỞNG PHÒNG: .....  
QL. KỸ THUẬT: K.S. LÊ VĂN KIẾN  
**GIẤM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:** .....  
**LÊ VĂN ĐẠT**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐÔNG - HẢI PHÒNG**  
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 19/12, HẠNG BÀ TRƯỜNG, P. HẢI ĐƯỜNG, TP. HẢI PHÒNG  
TEL: 0977.906.888 EMAIL: LTV@VANDONGHANG.COM

THẺ DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CƠ ĐIỆN VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP