

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kẻ Sặt, ngày 12 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN**

Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện: Văn phòng công chứng Trần Vinh, tỉnh Gia Lai

\* Ông: **Trần Thân Vinh** Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện: Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

\* Ông/bà: **Phạm Thị Thu Hiền**.....Chức vụ: **Phó Chủ tịch UBND xã**

\* Ông/bà: **Vũ Đào Nguyễn**.....Chức vụ: **Chủ tịch UBND xã - Hộ tịch**

Hai bên cùng tiến hành lập biên bản về việc niêm yết bản thông báo niêm yết số: 107/TB-VPCC ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Trần Vinh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà **Hà Thị Tốt** chết để lại.

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày, từ ngày 12 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

- Đại diện đã đọc, công nhận nội dung biên bản là đúng và cùng ký tên vào biên bản.

VPCC TRẦN VINH  
TRƯỞNG VĂN PHÒNG

PH. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẼ SẶT



*Trần Thân Vinh*



*KT. Phạm Thị Thu Hiền*  
**PHÓ CHỦ TỊCH  
PHẠM THỊ THU HIỀN**

Số: 107/TB-VPCC

Gia Lai, ngày 21 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 21/4/2026, Văn phòng Công chứng Trần Vinh, tỉnh Gia Lai nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Tiến Nối**, sinh năm: **1967**, CCCD số: **0300 6701 2090** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Trần Vinh, tỉnh Gia Lai thực hiện việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai và tại Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, với nội dung như sau:

#### I. Người để lại di sản là:

\* Bà: **Hà Thị Tốt** – sinh năm: 1967, đã chết ngày 28/6/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **169/2025/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/5/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai).

#### II. Những người thừa kế của bà Hà Thị Tốt gồm có:

1. Bà: **Đỗ Thị Sang** Sinh năm: 1932

- Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

Bà **Đỗ Thị Sang** đã chết ngày: 02/8/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **65/2025/TLKT-BS** được Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/3/2025, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Lý Đông, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Lý Đông, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng). Theo quy định pháp luật, những người thừa kế của bà **Đỗ Thị Sang** được hưởng phần di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Sang** (do bà **Đỗ Thị Sang** được hưởng từ bà **Hà Thị Tốt**), gồm có:

1.1. Bà: **Hà Thị Thắm** Sinh năm: 1957

- CCCD số: **0301 5700 1677** Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Lại, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Đỗ Thị Sang**

1.2. Ông: **Hà Đình Cân** Sinh năm: 1960



- CCCD số: **0300 6001 9618** Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai.
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Đỗ Thị Sang**

**1.3. Bà: Hà Thị Tươi**

Sinh năm: 1963

- CCCD số: **0301 6302 1361** Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Đỗ Thị Sang**

**1.4. Bà: Hà Thị Tốt**

Sinh năm: 1967

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Đỗ Thị Sang**

Những người thừa kế thế vị của bà **Hà Thị Tốt**, gồm có:

**1.4.1. Ông: Nguyễn Tiến Linh**

Sinh năm: 1990

- CCCD số: **0300 9002 0566** Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**1.4.2. Ông: Nguyễn Tiến Duẩn**

Sinh năm: 1992

- Căn cước số: **0300 9201 4120** Nơi cấp: Bộ Công an
- Cư trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**1.4.3. Ông: Nguyễn Tiến Trung**

Sinh năm: 1995

- CCCD số: **0640 9501 3219** Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**1.4.4. Ông: Nguyễn Tiến Hùng**

Sinh năm: 2004

- Căn cước số: **0642 0400 7048** Nơi cấp: Bộ Công an
- Cư trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**1.5. Bà: Hà Thị Lịch**

Sinh năm: 1970

- CCCD số: **0301 7000 1551** Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Phụng Viện, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Đỗ Thị Sang**

**1.6. Bà: Hà Thị Hồng**

Sinh năm: 1954

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Đỗ Thị Sang**

Tại thời điểm phân chia di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Sang**, bà **Hà Thị Hồng** đã chết ngày 16/10/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **170/2025/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/5/2025. Vì bà **Hà Thị Hồng** chết trước bà **Đỗ Thị Sang** nên theo quy định pháp luật, những người thừa kế thế vị của bà **Hà Thị Hồng** được hưởng phần di sản thừa kế của bà **Hà Thị Hồng**, gồm có:

**1.6.1. Ông: Phạm Gia Tuấn**

Sinh năm: 1974

- CCCD số: **0300 7401 8019**

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính

về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Hồng**

**1.6.2. Ông: Phạm Gia Tú**

Sinh năm: 1982

- CCCD số: **0300 8202 4284**

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính

về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Hồng**

**1.6.3. Ông: Phạm Gia Thanh**

Sinh năm: 1985

- Căn cước số: **0300 8501 6643**

Nơi cấp: Bộ Công an

- Cư trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Hồng**

**2. Ông: Nguyễn Tiến Nôi**

Sinh năm: 1967

- CCCD số: **0300 6701 2090**

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính

về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Chồng của bà **Hà Thị Tốt**

**3. Ông: Nguyễn Tiến Linh**

Sinh năm: 1990

- CCCD số: **0300 9002 0566**

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính

về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**4. Ông: Nguyễn Tiến Duẩn**

Sinh năm: 1992

- Căn cước số: **0300 9201 4120**

Nơi cấp: Bộ Công an

- Cư trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**5. Ông: Nguyễn Tiến Trung**

Sinh năm: 1995

- CCCD số: **0640 9501 3219**

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính

về trật tự xã hội

- Thường trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**6. Ông: Nguyễn Tiến Hùng**

Sinh năm: 2004

- Căn cước số: **0642 0400 7048**

Nơi cấp: Bộ Công an

- Cư trú tại: Thôn Thanh Giáo, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà **Hà Thị Tốt**

**III. Di sản thừa kế:** Bà **Hà Thị Tốt** chết không để lại di chúc, di sản của bà **Hà Thị Tốt** để lại là phần tài sản trong tài sản chung với chồng (ông **Nguyễn Tiến Nối**), bao gồm:

1. Phân quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai theo Thông báo số: **30/TB-UBND** ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai về việc xác nhận kết quả hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Tiến Nối** và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Đức Cơ cấp ngày 18/7/2025. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **60** - Tờ bản đồ số: **136**
- Địa chỉ thửa đất: xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Diện tích: **7986,5 m<sup>2</sup>**
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ ông Võ Thành Công năm 2005.

2. Phân quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai theo Thông báo số: **29/TB-UBND** ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai về việc xác nhận kết quả hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Tiến Nối** và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh Đức Cơ cấp ngày 21/7/2025. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **248** - Tờ bản đồ số: **134**
- Địa chỉ thửa đất: xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai
- Diện tích: **24605,0 m<sup>2</sup>**
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ bà Rơ Lan Sao năm 1999.

*Nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là bà **Hà Thị Tốt** thì gửi khiếu nại, tố cáo hoặc trực tiếp báo cho Văn phòng Công chứng Trần Vinh, tỉnh Gia Lai theo địa chỉ: số 147A Quang Trung, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Điện thoại: 02693.848.677) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng.*

*Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, thì Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng có văn bản xác nhận về thời*

gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Vinh, tỉnh Gia Lai trong thời hạn 03 ngày làm việc.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Trần Chân Vinh*

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/PHƯỜNG.....**

Xác nhận Văn phòng Công chứng Trần Vinh, tỉnh Gia Lai đã niêm yết toàn bộ nội dung nêu trên tại UBND xã/phường..... bắt đầu từ ngày ..../..../ 2026.

**TM.UBND XÃ/PHƯỜNG.....**

