

Số: /QĐ-UBND

Kế Sắt, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kế Sắt, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẾ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026

quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định số 512, 513, 514, 515, 516/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Kê Sắt về việc Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

(Kèm theo Phương án cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng).

**Điều 2.** Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo phương án đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trung tâm DVSN công xã;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thu Hiền**