

Số: /QĐ-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kẽ Sắt, TP Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẼ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai

*theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Công văn số 627/UBND-NNMT ngày 03/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án trên địa bàn xã Kê Sặt;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Giang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25/02/2025;*

*Căn cứ Thông báo số 526/TB-VP ngày 22/9/2025 của Văn Phòng UBND Thành Phố Hải Phòng về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Văn Quân họp nghe báo cáo về việc giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực: Hải Dương, Bình Giang, Nam Sách, Thanh Hà làm chủ đầu tư;*

*Căn cứ Kết quả xét duyệt tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sặt;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT, ngày 08 tháng 4 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao hộ ông Ngô Đức Thuyết (CCCD số 030092000616) cùng vợ là bà Bùi Thị Phương (CCCD số 030193007525), nơi thường trú thôn Lý Dương, xã Kê Sặt, TP Hải Phòng diện tích 97,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 1407, tờ bản đồ số 64 (xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Kê Sặt lập ngày 05/01/2026), địa chỉ thửa đất: Điểm dân cư mới vị trí 2, thôn Phục Lễ, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang (nay là xã Kê Sặt, TP Hải Phòng).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: xác định theo Bảng giá đất được phê duyệt tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND của HĐND thành phố Hải Phòng ngày 11/12/2025.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, xác định tiền sử dụng đất, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kẽ Sặt và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Hộ ông Ngô Đức Thuyết và bà Bùi Thị Phụng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có), sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Ngô Đức Thuyết và bà Bùi Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Lập**