

Số: /QĐ-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẼ SẮT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Kê Sắt về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 120/TTr-KT ngày 20/4/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ **ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Trần Thị Quyên** thuộc thửa đất số 10 (một phần thửa đất), diện tích 240,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 503, 501 (một phần thửa đất), diện tích 50,8 m<sup>2</sup>; thuộc Trích lục bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương cũ duyệt ngày 08/4/2025 tại xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được Quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày UBND xã lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận Quyết định cưỡng chế.

### **Điều 2.**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Phòng Kinh tế xã Kê Sắt có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ **ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Trần Thị Quyên** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt, địa điểm sinh hoạt chung của Khu dân cư nơi có đất thu hồi.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định của pháp luật.
- Hộ gia đình **ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Trần Thị Quyên** và Ban cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND TP Hải Phòng (b/c);
- Sở NN&MT TP (b/c);
- Các Sở, ngành: Thanh tra TP, Tư pháp;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Kê Sắt;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Lý Dương;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thu Hiền**