VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: **UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng**

Văn Phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên đã nhận được hồ sơ xin phân chia di sản của bà **Đào Thị Vui** đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Tròn**

Ông: **Nguyễn Văn Tròn**; sinh ngày 01/01/1939; chết ngày 09/07/2023; Nơi thường trú cuối cùng: thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng); theo bản sao trích lục khai tử số 334/TLKT-BS do UBND thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thực hiện trích lục ngày 27/08/2024.

Di sản mà ông **Nguyễn Văn Tròn** để lại là: Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tròn có trong thửa đất số 239, tờ bản đồ số 13, diện tích 111.32m^2 đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DĐ 478642**; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00483 do Sở tài nguyên và Môi trường, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 19/05/2022.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người yêu cầu công chứng liên quan đến việc phân chia di sản, hưởng di sản theo pháp luật, đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thì tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định: *"Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết". Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản*"

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên kính đề nghị UBND xã giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND **xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng** và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên để giải quyết nếu có khiếu nại tố cáo hoặc tranh chấp, theo

địa chỉ Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên- thôn Đình Dù, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

(*Gửi kèm công văn này là Thông báo của Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên để niêm yết*)

Nơi nhận:

- *Như kính gửi*
- *Lưu*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM

S.Đ.K.H.Đ: 08 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM
X. NHƯ QUỲNH - T. HƯNG YÊN

LÝ THỊ HƯƠNG GIANG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

*(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Tròn**)*

Kính gửi: **UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng**

Văn Phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên đã nhận được hồ sơ xin phân chia di sản của bà **Đào Thị Vui** đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Tròn**

Ông: **Nguyễn Văn Tròn**; sinh ngày 01/01/1939; chết ngày 09/07/2023; Nơi thường trú cuối cùng: thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng); theo bản sao trích lục khai tử số 334/TLKT-BS do UBND thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thực hiện trích lục ngày 27/08/2024.

Di sản mà ông **Nguyễn Văn Tròn** để lại là: Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tròn có trong thửa đất số 239, tờ bản đồ số 13, diện tích 111.32m^2 đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DĐ 478642**; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00483 do Sở tài nguyên và Môi trường, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 19/05/2022.

Theo đơn xin phân chia di sản là quyền sử dụng đất của bà **Đào Thị Vui** đại diện cho những người thừa kế thì hiện nay những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Tròn** gồm:

-Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Tròn** đã chết trước ông **Nguyễn Văn Tròn**, Ông **Nguyễn Văn Tròn** không có bố, mẹ nuôi.

- Ông **Nguyễn Văn Tròn** có vợ là bà **Đào Thị Vui**; sinh ngày 01/01/1943; CCCD số 030143000663 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022; Nơi thường trú: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

- Ông **Nguyễn Văn Tròn** có năm người con đẻ là:

- Ông: **Nguyễn Văn Quang**; sinh ngày 06/06/1965

CC số 033065005815 do Bộ công an cấp ngày 27/10/2025

Nơi thường trú: phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên

- Bà: **Nguyễn Thị Hân**; sinh ngày 10/04/1977

CCCD số 033177003683 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2022

Nơi thường trú: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

- Bà: **Nguyễn Thị Toản**; sinh ngày 20/05/1973

CCCD số 033173000166 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Nơi thường trú: phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên

- Bà: **Nguyễn Thị Thúy**; sinh ngày 19/06/1975

CCCD số 033175007157 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Nơi thường trú: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

- Ông: **Nguyễn Văn Quân**; sinh ngày 18/10/1980

CCCD số 033080002396 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2024

Nơi thường trú: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngoài năm người con trên, ông **Nguyễn Văn Tròn** không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Vậy Văn Phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên xin thông báo ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di

sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Tròn** nói trên thì gửi đơn về Văn phòng Công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên tại thôn Đình Dù, xã Như Quỳnh, Hưng Yên và thông tin cho UBND **xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng**. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại UBND **xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng** nếu không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì về việc thông báo thừa kế này thì Văn Phòng Công chứng sẽ giải quyết theo luật định.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM

TỈNH HƯNG YÊN

Xác nhận của UBND xã

UBND xã Kẻ Sặt

Đã niêm yết thông báo từ ngày: 12/11/2026

Đến hết ngày:.....

S.Đ.K.H.Đ:08-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM X.NHƯ QUỲNH-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

LÝ THỊ HƯƠNG GIANG