ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1437 /TB-UBND	*Cẩm Giàng, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tiếp tục nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Phụ lục III – Phương án phát triển cụm công nghiệp, mục II, dòng 13: CCN Làng nghề Kẻ Sặt);

Căn cứ Quyết định số 200/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 355/KH-UBND ngày 15/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện Phương án phát triển cụm công nghiệp thành phố Hải Phòng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố công bố danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết theo "cơ chế luồng xanh" thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Công Thương;

Căn cứ Văn bản số 14049/VP-XDCT ngày 21/10/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc nghiên cứu, lập hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt; Công văn số 6328/SCT-QLCN ngày 23/10/2026 của Sở Công Thương về việc nghiên cứu, lập hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp và đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt của Công ty

TNHH Đầu tư Bất động sản Seagull, được Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng tiếp nhận ngày 02/11/2026 (Biên bản giao nhận hồ sơ ngày 02/11/2026).

Thực hiện khoản 1 Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP), Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng – cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ – thông báo việc tiếp tục nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt như sau:

I. THÔNG TIN VỀ CỤM CÔNG NGHIỆP

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt.

2. Loại hình: Cụm công nghiệp làng nghề (khoản 2 Điều 2 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung).

3. Địa điểm: xã Kẻ Sặt và xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

4. Quy mô diện tích: Khoảng 19 ha theo Phương án phát triển cụm công nghiệp tại Quyết định số 5455/QĐ-UBND; diện tích đề xuất khoảng 18,53 ha (185.318,1m²). Diện tích, ranh giới chính xác được xác định khi thẩm định thành lập và lập quy hoạch chi tiết.

5. Phạm vi, ranh giới:

- Phía Bắc: giáp đường vào thôn Thái Lai cũ , xã Cẩm Giàng;
- Phía Đông: giáp khu vực ruộng canh tác xã Cẩm Giàng;
- Phía Nam: giáp đường gom Quốc lộ 5A thuộc địa phận xã Kẻ Sặt;
- Phía Tây: giáp khu giãn dân thôn Ngọc Mai, xã Kẻ Sặt và một số nhà máy hiện hữu.

(Kèm theo sơ đồ vị trí, ranh giới Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt)

6. Mục tiêu thành lập:

- Di dời các cơ sở sản xuất mộc, cơ khí và các cơ sở gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm ra khỏi khu dân cư, bảo đảm môi trường sống, an toàn phòng cháy, chữa cháy;
- Tạo mặt bằng sản xuất có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (giao thông, cấp điện, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải tập trung, phòng cháy chữa cháy) để các cơ sở làng nghề đầu tư đổi mới công nghệ, nâng cao năng suất, chất lượng;
- Hình thành liên kết sản xuất, phát triển thương hiệu làng nghề; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, an ninh trật tự.

7. Ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư:

- Chế biến gỗ, sản xuất đồ gỗ, đồ gỗ mỹ nghệ;
- Cơ khí, gia công kim loại, kết cấu thép;
- Chế tác vàng bạc, kim hoàn (không bao gồm xi mạ quy mô công nghiệp);
- Công nghiệp hỗ trợ, các ngành nghề liên kết với làng nghề; chế biến sản phẩm OCOP, nông sản;
- Dịch vụ phục vụ trực tiếp sản xuất trong cụm công nghiệp.
- Và các ngành nghề, sản phẩm theo lĩnh vực quy định của pháp luật nhà nước cũng như của UBND thành phố Hải Phòng.nghề, loại hình và đối tượng

thu hút cụ thể do Ủy ban nhân dân thành phố quyết định tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

II. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Đối tượng nộp hồ sơ: doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, có nhu cầu đề nghị thành lập cụm công nghiệp và làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề Kẻ Sặt.

2. Thành phần hồ sơ: theo quy định tại các điểm b, d và đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP (khoản 1 Điều 10 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 303/2026/NĐ-CP), gồm:

a) Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (theo mẫu tại Thông tư số 14/2024/TT-BCT), trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp (nội dung theo khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung) và bản đồ xác định vị trí, ranh giới cụm công nghiệp;

b) Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính, gồm ít nhất một trong các tài liệu: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

c) Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Số lượng: 01 bộ hồ sơ kèm theo tệp tin điện tử của hồ sơ.

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cẩm Giàng (thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng), hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích, hoặc qua Cổng Dịch vụ công quốc gia (https://dichvucong.gov.vn).

5. Thời hạn nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo này, **từ ngày 05/11/2026 đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2026** (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp qua bưu chính công ích hoặc dịch vụ công trực tuyến được tính theo thời điểm Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cẩm Giàng nhận được hồ sơ.

6. Xử lý sau khi kết thúc nhận hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt lập Tờ trình đề nghị thành lập cụm công nghiệp, kèm theo tệp tin điện tử hồ sơ của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị, gửi Sở Công Thương thẩm định theo khoản 2 Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung). Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện theo khoản 2, khoản 3 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung).

7. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng; ông Nguyễn Mạnh Hà, Phó Trưởng phòng Kinh tế; điện thoại: 0904785196.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế: Niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng, nhà văn hóa thôn Ngọc Mai và khu vực dự kiến thành lập cụm công nghiệp trong suốt thời gian nhận hồ sơ, lập biên bản niêm yết; tiếp nhận, kiểm tra thành phần hồ sơ; tham mưu Ủy ban nhân dân xã lập Tờ trình gửi Sở Công Thương đúng thời hạn.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử của xã Cẩm Giàng ngay trong ngày ban hành và duy trì đến hết thời hạn nhận hồ sơ.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Biên tập, phát thanh Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã liên tục trong thời gian nhận hồ sơ; phối hợp đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã:

- Tổ chức biên tập nội dung thông tin tóm tắt và thực hiện phát thanh Thông báo trên hệ thống Đài truyền thanh của xã Cẩm Giàng và xã Kẻ Sặt liên tục trong suốt thời gian tiếp nhận hồ sơ.

- Thực hiện đưa tin, bài viết nội dung Thông báo này trên các trang thông tin truyền thông của địa phương; chủ động liên hệ với các cơ quan truyền thông cấp tỉnh thực hiện đăng tải thông tin theo quy định để thực hiện công khai rộng rãi, giúp các tổ chức, doanh nghiệp và người dân dễ dàng tiếp cận, tìm hiểu thông tin.

UBND xã Cẩm Giàng, xã Kẻ Sặt trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan, các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để b/c);
- Sở Công Thương (để b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND xã Kẻ Sặt (phối hợp);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công ty TNHH Đầu tư BĐS Seagull;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm PVHCC xã; Trung tâm DVSNC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng