ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:246 /TB-UBND	*Kẻ Sặt, ngày* 07 *tháng* 8 *năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Địa điểm: xã Kẻ Sặt, TP Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15

của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Giang; Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-BQLDAĐS ngày 19/5/2026 của Ban QLDA Đường sắt về việc phê duyệt hồ sơ cắm cọc giải phóng mặt bằng đoạn qua Thành phố Hải Phòng thuộc Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Hồ sơ cắm cọc GPMB tuyến chính đoạn qua thành phố Hải Phòng thuộc Dự án thành phần 2, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng công trình giao thông 1 (TECCO 1) lập và đơn vị cắm cọc mốc GPMB ngoài thực địa là Công ty cổ phần Công trình 6.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 263/TTr-KT ngày 07/8/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, như sau:

1. Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi: 315.239,4 m^2, Loại đất hiện trạng:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 156.065,9 m^2;
- Đất trồng cây lâu năm + Đất nuôi trồng thuỷ sản (CLN+NTS): 51.405,8 m^2;
- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 705,8 m^2;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 934,2 m^2;
- Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS): 5.194,3 m^2;
- Đất ở tại nông thôn (ONT): 13.080,1 m^2;
- Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 2.403,2 m^2;
- Đất khu công nghiệp (SKK): 5.114,1 m^2;

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 237,4 m²;

- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 2.372,4 m²;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD): 2.572,0 m²;

- Đất công trình thủy lợi (DTL): 10.207,9 m²;

- Đất công trình giao thông (DGT): 61.065,2 m²;

- Đất công trình cấp nước, thoát nước (DCT): 287,7 m²;

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (DKV): 3.593,4 m².

2. Vị trí: Gồm các thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính xã Kẻ Sặt do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hải Phòng xác nhận các ngày 27/7/2026 và 03/8/2026 *(Có danh sách chi tiết kèm theo)*.

3. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Kẻ Sặt.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo Kế hoạch do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Kẻ Sặt, TP Hải Phòng ban hành.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện sau khi Ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Theo Kế hoạch do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Kẻ Sặt, TP Hải Phòng ban hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

9. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Kẻ Sặt trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ.

10. Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt có trách nhiệm:

Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn (khu dân cư) nơi có đất thu hồi trong suốt thời

gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (việc gửi thông báo đến từng người có đất thu hồi phải được ký nhận và lưu trữ đầy đủ).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn (khu dân cư) nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Chịu trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC xã; các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

11. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của địa phương.

12. Chủ tịch, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

(Thông báo này thay thế thông báo số 33/TB-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Kẻ Sặt).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ VN xã;
- Lưu: VT, KT.

Q. CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KẺ SẶT T.P HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thu Hiền