ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2637 /UBND-KT	*Kẻ Sặt, ngày* 06 *tháng 11 năm 2026*

V/v triển khai Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc xã;
- Các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị; Văn bản số 13258/SXD-PTĐT ngày 02/11/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc triển khai Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị;

Để tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và UBND thành phố Hải Phòng, UBND xã Kẻ Sặt yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị và các thôn tập trung triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành

Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc UBND xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn xã.

Nội dung tuyên truyền tập trung vào mục tiêu, quan điểm chỉ đạo, những nội dung cơ bản, điểm mới của Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành; trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai thực hiện.

Đẩy mạnh tuyên truyền thông qua Trang thông tin điện tử của xã, hệ thống truyền thanh cơ sở, các hội nghị, cuộc họp tại thôn và các hình thức tuyên truyền phù hợp khác. Thường xuyên cập nhật, đăng tải các văn bản pháp luật mới được ban hành để cán bộ và Nhân dân biết, nghiên cứu, thực hiện.

2. Rà soát, tham mưu xây dựng văn bản theo nhiệm vụ, quyền hạn được giao

Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực phụ trách chủ động nghiên cứu các quy định của Luật Phát triển đô thị và văn bản hướng dẫn thi hành; rà soát các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND xã, Chủ tịch UBND xã để tham mưu tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Trường hợp phát sinh nội dung cần ban hành văn bản quy phạm pháp luật hoặc văn bản chỉ đạo, điều hành thuộc thẩm quyền của cơ quan cấp trên, kịp thời tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND xã để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

3. Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Phát triển đô thị

Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực được phân công tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Phát triển đô thị thuộc phạm vi quản lý; tập trung đánh giá tính thống nhất, đồng bộ, phù hợp của các văn bản với quy định của Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trên cơ sở kết quả rà soát, xác định cụ thể những văn bản có nội dung không còn phù hợp, có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc có quy định cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ; đề xuất phương án xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Kết quả rà soát phải thể hiện rõ tên văn bản, nội dung quy định cần rà soát, đánh giá sự phù hợp, vướng mắc (nếu có) và kiến nghị, đề xuất phương án xử lý. Gửi kết quả về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, tham mưu báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

4. Phân công tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế

Là cơ quan đầu mối, chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 1796/QĐ-TTg và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố, Sở Xây dựng liên quan đến Luật Phát triển đô thị.

Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan nghiên cứu, rà soát các quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật và các lĩnh vực khác có liên quan thuộc phạm vi nhiệm vụ được giao.

Theo dõi, đôn đốc các phòng chuyên môn, đơn vị thực hiện nhiệm vụ; tổng hợp khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất của các đơn vị, tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

4.2. Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành trên các phương tiện thông tin của xã; hướng dẫn, đôn đốc việc tuyên truyền đến cán bộ và Nhân dân trên địa bàn.

4.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế và các phòng chuyên môn rà soát các văn bản thuộc lĩnh vực tham mưu, tổng hợp; tham mưu UBND xã xử lý hoặc kiến nghị xử lý các văn bản có nội dung không còn phù hợp theo quy định; phối hợp theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị.

4.4. Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc UBND xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động nghiên cứu, triển khai các nội dung tại Công văn này; tổ chức rà soát văn bản thuộc lĩnh vực phụ trách, kịp thời đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới; phối hợp với Phòng Kinh tế trong quá trình tổng hợp, báo cáo.

4.5. Các thôn trên địa bàn xã

Phối hợp với các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành đến Nhân dân; vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về phát triển đô thị, quy hoạch, xây dựng và quản lý hạ tầng trên địa bàn.

5. Chế độ thông tin, báo cáo

Các phòng chuyên môn, đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện; báo cáo kết quả thực hiện, kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật và những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất (nếu có) về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) trước ngày **10/11/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh nội dung vượt thẩm quyền, các phòng chuyên môn, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

UBND xã Kẻ Sặt yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị và các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT. Mạnh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đình Lập