63.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

"Về việc niêm yết Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"

Hôm nay, ngày 12 tháng 11 năm 2026, tại trụ sở UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:

1. Đại diện UBND xã Kẻ Sặt:

Ông/bà: Phạm Thị Thu Hiền Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã

Ông/bà: Võ Đào Nguyên Chức vụ: Chuyên viên Tư pháp – Hộ tịch

2. Đại diện Văn phòng công chứng Quảng Ninh

Bà: **Phạm Thị Phương Thúy** Chức vụ: Công chứng viên

Ông/Bà:..... Chức vụ: .....

Hai bên tiến hành lập biên bản về việc niêm yết công khai Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 271 /TB-CCQN ngày 11/11/2026 của Văn phòng công chứng Quảng Ninh đối với di sản của ông **Phương Kim Bắc** (sinh năm 1958, đã chết ngày 01/4/2026, nơi thường trú cuối cùng: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 116/2026/TLKT do UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2026) tại trụ sở UBND phường phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 12./.11./2026 đến hết ngày 27./.11./2026.

Biên bản được lập thành 02 bản làm căn cứ tiến hành thủ tục thừa kế theo quy định.

ĐẠI DIỆN VPCC QUẢNG NINH	**ĐẠI DIỆN UBND XÃ KẺ SẶT**
S.Đ.K.H.Đ: 22201202001O - C.H.D - VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUẢNG NINH - P. CẨM PHẢ - TP. QUẢNG NINH	U.B.N.D XÃ KẺ SẶT - HẢI PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN	PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Thị Phương Thúy	PHẠM THỊ THU HIỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUẢNG NINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 271/TB-CCQN	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Cẩm Phả, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Quảng Ninh, thành phố Quảng Ninh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Ngô Thị Kỳ** đối với di sản do ông **Phương Kim Bắc** để lại.

Văn phòng công chứng Quảng Ninh, thành phố Quảng Ninh thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Ông **Phương Kim Bắc,** sinh năm 1958, đã chết ngày 01/4/2026, nơi thường trú cuối cùng: xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng (theo Trích lục khai tử số 116/2026/TLKT do UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2026).

- Theo hồ sơ gia đình bà **Ngô Thị Kỳ** cung cấp thì trước khi chết ông **Phương Kim Bắc** không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

II. DI SẢN

Di sản thừa kế do ông **Phương Kim Bắc** để lại là phần tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Phương Kim Bắc trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Ngô Thị Kỳ, cụ thể bao gồm:

1. Chiếc xe ô tô con với các đặc điểm sau:

- Tên chủ xe: **Phương Kim Bắc**
- Số chỗ ngồi: **5**
- Nhãn hiệu: **VINFAST**
- Số loại: **FADIL**
- Biển số: **34A-550.80**
- Số máy: **LV7212930194**
- Màu xe: **Trắng**
- Số khung: **RPXCA2FACNV001166**

theo giấy **Chứng nhận đăng ký xe ô tô** số **34 021369** do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Hải Dương cấp ngày 08/3/2022.

2. Số lượng 26.670 (Hai mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi) cổ phần chuyển nhượng tự do tại Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy Đông Bắc theo Giấy chứng nhận Sở hữu cổ phần do Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy Đông Bắc cấp ngày 13/5/2026;

3. Số lượng 3.062 (Ba nghìn không trăm sáu mươi hai) cổ phần, trong đó gồm: 2.723 cổ phần chuyển nhượng tự do, 339 cổ phần chuyển nhượng có điều kiện tại Công ty Cổ phần Vận tải và chế biến than Đông Bắc theo Sổ chứng nhận Sở hữu cổ phần do Công ty Cổ phần Vận tải và chế biến than Đông Bắc cấp ngày 04/4/2018;

III. NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo hồ sơ do gia đình bà **Ngô Thị Kỳ** cung cấp thì những người thừa kế gồm:

1. Bố đẻ của ông **Phương Kim Bắc** là ông **Phương Kim Khoa,** sinh năm 1921, đã chết ngày 26/5/1994 (theo Trích lục khai tử số 275/2026/TLKT do UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/7/2026);

2. Mẹ đẻ của ông **Phương Kim Bắc** là bà **Phạm Thị Chuyên,** sinh năm 1922, đã chết ngày 25/3/1993 (theo Trích lục khai tử số 274/2026/TLKT do UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/7/2026);

3. Bà **Ngô Thị Kỳ,** sinh ngày 08/11/1957, Căn cước công dân số 030157014559 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Tuấn, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Quan hệ với người để lại di sản: là vợ của ông **Phương Kim Bắc**;

4. Bà **Phương Thị Mai,** sinh ngày 10/01/1980, Căn cước công dân số 030180010835 do

Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú tại: Khu Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ của ông **Phương Kim Bắc**;

5. Ông **Phương Công Thành,** sinh ngày 21/7/1982, Căn cước công dân số 030082011477 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/3/2021; Nơi thường trú tại: Tổ 3, khu Cẩm Thành 8, phường Cẩm Phả, thành phố Quảng Ninh.

6. Ông **Phương Anh Dũng,** sinh ngày 10/7/1984, Căn cước số 030084013814 do Bộ Công An cấp ngày 06/8/2024; Nơi thường trú tại: Tổ 5, khu Hòn Một, phường Cẩm Phả, thành phố Quảng Ninh.

Quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ của ông **Phương Kim Bắc**;

7. Ông **Phương Quốc Trung,** sinh ngày 06/12/2002, Căn cước công dân số 030202010251 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/5/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Hòa Chế, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ của ông **Phương Kim Bắc**;

8. Bà **Phương Thị Hải Dương,** sinh ngày 06/9/2005, Căn cước công dân số 037305004473 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021; Nơi thường trú tại: Thôn 1, Gia Trấn, Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Quan hệ với người để lại di sản: là con đẻ của ông **Phương Kim Bắc**;

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Phương Kim Bắc** không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác; Ông **Phương Kim Bắc** cũng không có ai là con riêng của vợ/chồng mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con/mẹ con theo quy định theo Điều 654 Bộ luật dân sự; Ông **Phương Kim Bắc** không có nghĩa vụ phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo quy định của pháp luật hoặc quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, ông **Phương Kim Bắc** chỉ có những người có tên và địa chỉ nêu trên là những người được hưởng di sản thừa kế.

IV. Văn phòng công chứng Quảng Ninh, thành phố Quảng Ninh thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin thông báo và gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đến trụ sở Văn phòng công chứng theo địa chỉ như sau:

- Văn phòng công chứng Quảng Ninh, số nhà 415 đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, thành phố Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.939.696

Hoặc thông báo và gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đến trụ sở:

- UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Hết thời hạn nói trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Quảng Ninh, thành phố Quảng Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người thừa kế có tên nói trên.

Kính đề nghị UBND xã Kẻ Sặt niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND.

Trân trọng!

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUẢNG NINH

S.Đ.K.H.Đ: 22201202001O - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUẢNG NINH
CẨM PHẢ - TP. QUẢNG NINH

CÔNG CHỨNG VIÊN