CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Hôm nay, vào .08 giờ .00 phút, ngày .12 tháng 11.. năm 2026 tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, chúng tôi tiến hành lập Biên bản niêm yết Thông báo số 73/2026/TBNY ngày 12/11/2026 của Văn phòng công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

I. Thành phần tham dự:

1. UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

- Ông (Bà)..Phạm Thị Thu Hiền....., Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ông (Bà)..Vũ Đào Nguyên....., Chức vụ: Chuyên viên Tư pháp - Hộ tịch

2. Văn phòng công chứng Bình Giang thành phố Hải Phòng.

Ông Trần Bá Tuấn, Chức vụ: Trưởng Văn phòng - Công chứng viên;

II. Nội dung

Hai bên thống nhất lập Biên bản niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Phạm Thị Sắt để lại là: một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại: xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; nay là xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng. Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V245325; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 706QSDĐ/HT-BG do Ủy ban nhân dân huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/04/2003

Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm bảo quản niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian niêm yết, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc niêm yết.

III. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

IV. Thời gian niêm yết: Từ ngày .12../..11./2026 đến hết ngày .17../..11.../2026.

Biên bản được lập xong vào ..08.. giờ ..15... phút cùng ngày và được đọc cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG** **TRƯỞNG VĂN PHÒNG**
U.B.N.D XÃ KẺ SẶT T.P HẢI PHÒNG	S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02 - C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG X. KẺ SẶT - T.P HẢI PHÒNG
PHÓ CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THU HIỀN	Trần Bá Tuấn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 73 /2026/TBNY	*Kẻ Sặt, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA BÀ PHẠM THỊ SẮT

Kính gửi: Ủy ban nhân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Ngày 12 tháng 11 năm 2026, Văn phòng công chứng Bình Giang đã nhận được yêu cầu công chứng của ông Lê Hồng Du, sinh ngày 02/08/1957, Căn cước công dân số 030057015951 cấp ngày 02/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Hùng Thắng, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng, (Là chồng của bà Phạm Thị Sắt) yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Sắt; theo khai nhận của người thừa kế có những nội dung sau đây:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Phạm Thị Sắt, sinh năm 1957, chết ngày 30/11/2016 theo Trích lục khai tử số 450/2026/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/10/2026. (Nơi thường trú cuối cùng: thôn Hùng Thắng, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Trước khi chết, bà Phạm Thị Sắt không để lại di chúc

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN

Di sản thừa kế mà bà Phạm Thị Sắt để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V245325; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 706QSDĐ/HT-BG do Ủy ban nhân dân huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/04/2003. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 29
- Tờ bản đồ số: 05
- Diện tích: 280,8 m^2 (Hai trăm tám mươi phẩy tám mét vuông);
- Địa chỉ thửa đất: xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương; nay là xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở : 200 m^2; Đất vườn thừa hợp pháp : 80,8 m^2;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

III. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT.

- Bố đẻ của bà Phạm Thị Sắt tên là cụ Phạm Đình Vát, sinh năm 1923, chết ngày 14/11/1990 theo Trích lục khai tử số 434/2026/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng cấp ngày 30/09/2026
- Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Sắt tên là cụ Võ Thị Quánh, sinh năm 1925, chết ngày 24/06/1997 theo Trích lục khai tử số 435/2026/TLKT được Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng cấp ngày 30/09/2026

Những người được hưởng di sản thừa kế

Theo lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế theo pháp luật và được hưởng di sản thừa kế của bà Phạm Thị Sắt là:

- Ông Lê Hồng Du, sinh ngày 02/08/1957, Căn cước công dân số 030057015951 cấp ngày 02/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, đăng ký nơi thường trú tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Hùng Thắng, xã Kẻ Sặt, tp Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là chồng của bà Phạm Thị Sắt

- Ông Lê Tuấn Anh, sinh ngày 01/06/1984, Căn cước số 030084020709 cấp ngày 04/08/2024 tại Bộ công an; nơi thường trú tại thôn Hoà Ché, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Hùng Thắng, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Sắt

- Bà Lê Thị Ánh, sinh ngày 25/07/1982, Căn cước công dân số 030182011669 cấp ngày 17/03/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; nơi thường trú tại số thôn Tân Cờ, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Tân Phúc, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của bà Phạm Thị Sắt

IV: Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Công chứng Bình Giang, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết về việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Sắt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng Công chứng Bình Giang

Địa chỉ Văn phòng: Số 185 Thống Nhất, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02203.777426

b. Ủy ban Nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết việc tiếp nhận Công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Sắt tại Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng Công chứng Bình Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản kể trên của bà Phạm Thị Sắt theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH GIANG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Bá Tuấn