UBND XÃ KẺ SẶT **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:24 /TB-BQLDA	*Kẻ Sặt, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường tiểu học Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và phân cấp chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng thuộc địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-VP ngày 15/10/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Kẻ Sặt về kết luận của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp UBND xã ngày 14/10/2026;

Căn cứ hồ sơ Thuyết minh và bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt do Công ty TNHH xây dựng An Nam Hải Dương lập, tháng 10/2026;

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kẻ Sặt đang tổ chức lập Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt (sau đây gọi là đồ án), với nội dung điều chỉnh chủ yếu: chuyển 277,29 m² đất đường giao thông nội bộ thành đất xây dựng công trình để xây mới Nhà lớp học bộ môn (*218,35 m²)* và mở rộng Nhà thư viện xanh (*58,94 m²);* giữ nguyên ranh giới, tổng diện tích khu đất (*5.263,81 m²),* tính chất, chức năng đất giáo dục và diện tích đất sân chơi, cây xanh.

Để việc lập Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng nêu trên được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kẻ Sặt thông báo lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư như sau:

I. Đối tượng lấy ý kiến

1. Trường Tiểu học Vĩnh Hồng.

2. Cộng đồng dân cư khu dân cư hiện trạng

3. Các cơ quan, đơn vị chuyên môn thuộc UBND xã Kẻ Sặt có liên quan (*Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan khác*).

II. Hồ sơ lấy ý kiến

Thuyết minh và bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Vĩnh Hồng do Công ty TNHH xây dựng An Nam Hải Dương lập, được đăng tải công khai kèm theo Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã.

III. Hình thức lấy ý kiến

1. Đối với các đối tượng quy định tại mục I.1, I.3: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã gửi trực tiếp văn bản kèm theo hồ sơ quy định tại mục II để nghiên cứu, cho ý kiến bằng văn bản.

2. Đối với cộng đồng dân cư quy định tại mục I.2: đăng tải Thông báo này và hồ sơ điều chỉnh quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử xã (*https://kesat.haiphong.gov.vn*), thông báo trên hệ thống đài phát thanh xã, tiếp nhận ý kiến qua chuyên mục góp ý trên Cổng thông tin điện tử xã hoặc phiếu ý kiến gửi trực tiếp về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

IV. Thời hạn lấy ý kiến

1. Đối với cơ quan, tổ chức quy định tại mục I.1, I.3: 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 06/11/2026.

2. Đối với cộng đồng dân cư quy định tại mục I.2: 20 ngày kể từ ngày công khai Thông báo, từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 11/11/2026.

Quá thời hạn nêu trên, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân được lấy ý kiến không có văn bản trả lời thì coi như đã nhất trí với nội dung đồ án quy hoạch.

V. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm gửi hồ sơ lấy ý kiến theo mục III.1, đăng tải Thông báo này và hồ sơ quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử xã; tổng hợp, tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến tham gia, công bố công khai, minh bạch trước khi hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đề nghị Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo trên hệ thống đài phát thanh của xã để cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết, tham gia đóng góp ý kiến vào đồ án quy hoạch.

- Đề nghị Trường tiểu học Vĩnh Hồng phối hợp lấy ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kẻ Sặt trân trọng đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quan tâm, tham gia đóng góp ý kiến đối với nội dung Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Vĩnh Hồng, xã Kẻ Sặt./.

Nơi nhận:
- UBND xã Kẻ Sặt (*để b/c*);
- Trường Tiểu học Vĩnh Hồng;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT BQLDA.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ KẺ SẶT T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

Đào Đình Hoàng