UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:336 /TB-UBND	*Kẻ Sặt, ngày* 16 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại nguyên hiện trạng ban đầu của đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Quyết định số 1261,1260,1120,1119/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND xã về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với các hộ gia đình, cá nhân: bà Phạm Thị Thu, ông Ngô Đức Bằng, ông Phạm Xuân Hiếu, ông Phạm Duy Tuấn - xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, ổn định tình hình chính trị địa phương, UBND xã Kẻ Sặt yêu cầu:

1. Các hộ gia đình, cá nhân: bà Phạm Thị Thu, ông Ngô Đức Bằng, ông Phạm Xuân Hiếu, ông Phạm Duy Tuấn khẩn trương tự tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại nguyên hiện trạng ban đầu của đất trước vi phạm. Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/10/2026.

Hết thời gian nêu trên, các hộ gia đình, cá nhân không tự tháo dỡ công trình vi phạm, UBND xã Kẻ Sặt sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Trưởng các thôn: Vĩnh Lại, Hồng My, Lý Dương kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo thường xuyên trên hệ thống loa phát thanh của xã Kẻ Sặt.

UBND xã Kẻ Sặt yêu cầu các cơ quan chuyên môn, trưởng các thôn, các hộ gia đình, cá nhân nêu trên nghiêm túc thực hiện nội dung công văn này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các thôn Hồng My, Vĩnh Lại, Lý Dương;
- TT dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo);
- Các ông, bà: Phạm Thị Thu, Ngô Đức Bằng, Phạm Xuân Hiếu, Phạm Duy Tuấn;
- Lưu: VT.KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Lập