ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:318 /TB-UBND	*Kẻ Sặt, ngày* 05 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Cầu Sặt đến ngã 5 mới), huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND

thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 *(đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới)*, huyện Bình Giang; Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 *(đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới)*, huyện Bình Giang; Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 (đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới), huyện Bình Giang; Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 *(đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới)*, huyện Bình Giang của Công ty TNHH Toàn Gia.

Theo tiến độ thực hiện dự án, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 *(đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới)*, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn một phần diện tích đất chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 333/TTr-KT ngày 05/10/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt ban hành lại thông báo thu hồi đất để tiếp tục các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 *(đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới)*, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi (*chưa ban hành quyết định thu hồi đất*) là: 2864,38 m^2.

2. Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 3 - 2019 tại thị trấn Kẻ Sặt do Công ty Cổ phần trắc địa công trình An Phú lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương duyệt ngày 24/5/2019 *(Có danh sách chi tiết kèm theo).*

3. Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 *(đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới)*, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng.

4. Tiến độ thu hồi đất; Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập kế hoạch theo quy định.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan không được tự ý chuyển mục đích, xây dựng các công trình, trồng cây lâu năm trên khu đất dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án.

7. Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*việc gửi thông báo đến từng người có đất thu hồi phải được ký nhận và lưu trữ đầy đủ*).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

9. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Mục 9;
- Đảng ủy, HĐND, UBMTTQ VN xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT,HT,TĐC xã;
- Ban QLDA đầu tư XD xã;
- Lưu: VP, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KẺ SẶT T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Đức Lam