CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

----------*****----------

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG, XÃ KẺ SẶT, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM : XÃ KẺ SẶT, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

ĐƠN VỊ TƯ VẤN : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG

HẢI PHÒNG - 2026

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ - PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
----------*****----------

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG, XÃ KẺ SẶT, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

U.B.N.D XÃ KẺ SẶT T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

GIÁM ĐỐC
ĐÀO ĐÌNH HOÀNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

M.S.D.N: 0801406636 - C.T.T.N.H
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

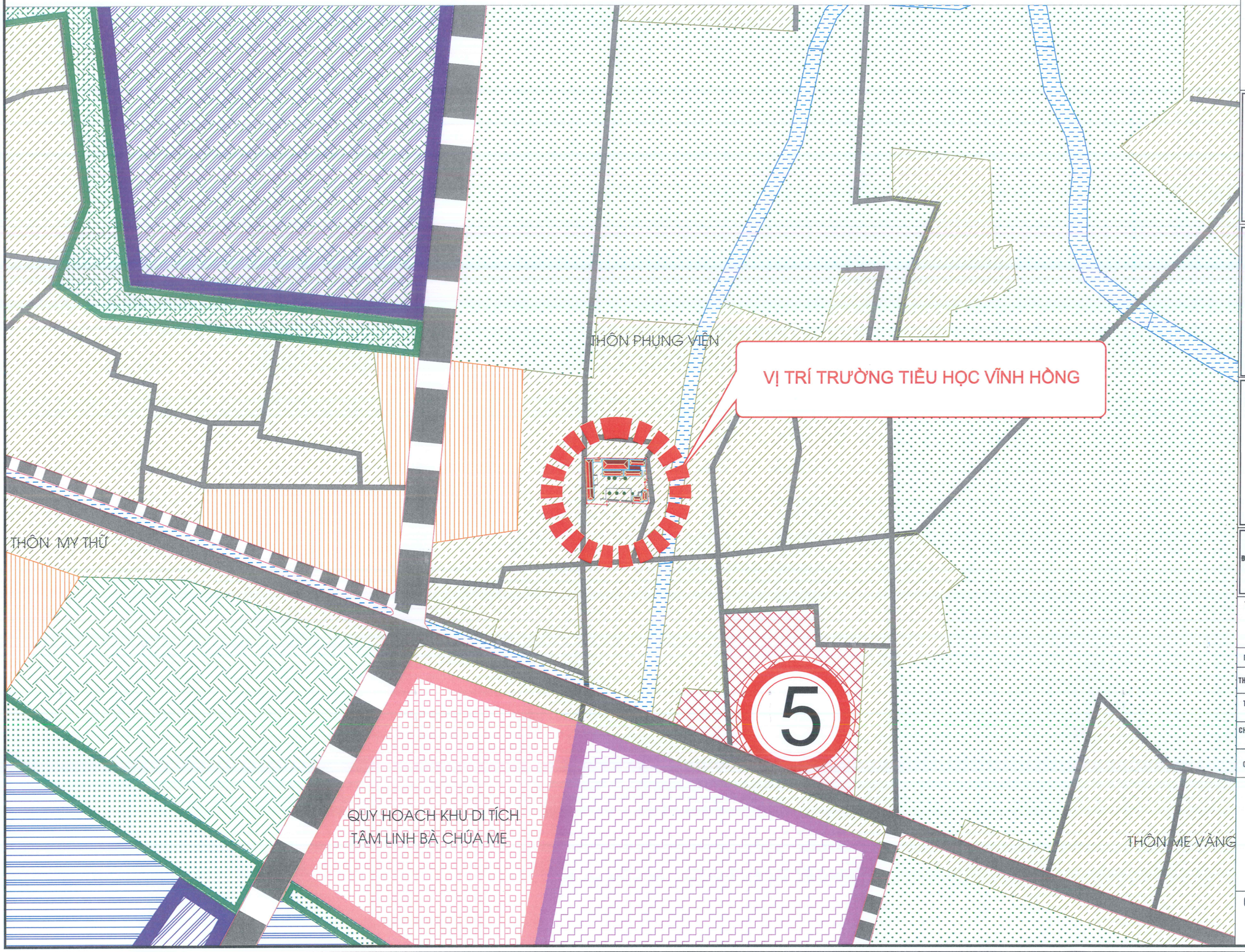
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN NGHĨA

HẢI PHÒNG - 2026

UBND XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG; TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



N

W E

S

TỶ LỆ XÍCH 1CM

0 0,005KM 0,02KM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ...../TB-UBND NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../BC-KT NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-BQLDA NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: X-A3	TỶ LỆ: 1/5000	HT: 10- 2026
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
THIẾT KẾ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM QUY HOẠCH	KS. PHẠM VĂN MẠNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HUY HÙNG		

GIÁM ĐỐC:

M.S.D.N: 0801406636 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

PHẠM VĂN NGHĨA

CÔNG TY CỔ TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ
PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0905.180.577; EMAIL: ANNAMHAIDUONG@GMAIL.COM

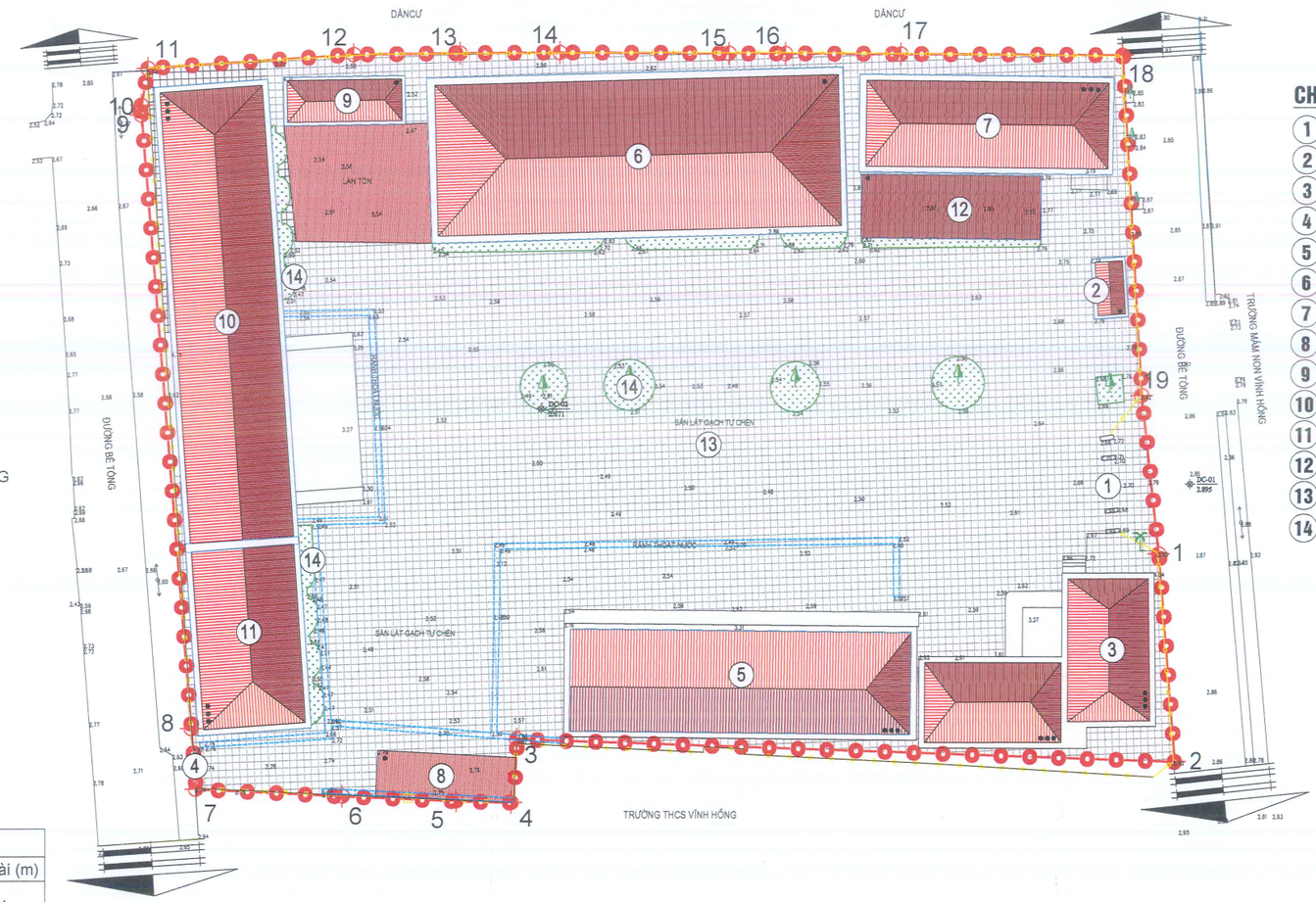
UBND XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- TẦNG CAO NHÀ
- ĐẤT SÂN
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG



CHÚ THÍCH:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3T
4. CỔNG PHỤ
5. NHÀ LỚP HỌC 3T9P
6. NHÀ ĐA NĂNG
7. NHÀ LỚP HỌC 3T4P+NHÀ ĂN
8. NHÀ XE GIÁO VIÊN
9. NHÀ VỆ SINH
10. NHÀ LỚP HỌC 3T12P
11. NHÀ LỚP HỌC 3T6P
12. NHÀ THƯ VIỆN XANH
13. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
14. CÂY XANH

N

W E

S

TỶ LỆ XÍCH 1CM

0 0,005KM 0,02KM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ...../TB-UBND NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../BC-KT NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-BQLDA NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: X-A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 10- 2026
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
THIẾT KẾ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM QUY HOẠCH	KS. PHẠM VĂN MẠNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HUY HÙNG		

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG

PHẠM VĂN NGHĨA

CÔNG TY CỔ TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ
PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0965.180.577; EMAIL: ANNAMHAIDUONG@GMAIL.COM

BẢNG TỌA ĐỘ & CẠNH

STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	570403.76	2312053.12	18.14
2	570405.28	2312035.04	57.64
3	570347.67	2312036.94	5.50
4	570347.41	2312031.45	4.98
5	570342.43	2312031.57	9.88
6	570332.56	2312032.00	12.80
7	570319.77	2312032.63	5.27
8	570319.36	2312037.89	53.37
9	570314.92	2312091.07	0.86
10	570314.90	2312091.93	3.24
11	570315.45	2312095.12	17.93
12	570333.34	2312096.28	9.15
13	570342.49	2312096.40	8.64
14	570351.13	2312096.47	14.64
15	570365.77	2312096.41	5.05
16	570370.82	2312096.40	10.07
17	570380.89	2312096.36	19.41
18	570400.30	2312096.28	29.57
19	570402.18	2312066.77	13.74
1	570403.76	2312053.12	

GHI CHÚ:
- KHU ĐẤT LẬP TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG CÓ TỔNG DIỆN TÍCH 5.263,81M2 THUỘC ĐỊA BÀN XÃ KẺ SẶT, TP. HẢI PHÒNG ; ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 1, 2, 3, 8, 9,10 ...17, 18,19, 1.
- ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT:
+ ĐẤT ĐÃ THỰC HIỆN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỒNG BỘ
VỊ TRÍ CỤ THỂ KHU ĐẤT:
+ PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG.
+ PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG.
+ PHÍA NAM GIÁP TRƯỜNG THCS VĨNH HỒNG.
+ PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT DÂN CƯ.

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
I	**ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**	**2.009,39**	**38,17**	
1	CỔNG CHÍNH	-	-	
2	NHÀ BẢO VỆ	15,50	0,29	
3	NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3 TẦNG	210,20	3,99	
4	CỔNG PHỤ	-	-	
5	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG	340,00	6,46	
6	NHÀ ĐA NĂNG	519,00	9,86	
7	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 4 PHÒNG + NHÀ ĂN	188,00	3,57	
8	NHÀ XE HỌC SINH	49,14	0,93	
9	NHÀ VỆ SINH	43,85	0,83	
10	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	394,20	7,49	
11	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 6 PHÒNG	159,50	3,03	
12	NHÀ THƯ VIỆN XANH	90,00	1,71	
II	**ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ**	**1.144,42**	**21,74**	
III	**ĐẤT SÂN CHƠI VÀ CÂY XANH**	**2.110,00**	**40,09**	
IV	**TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT**	**5.263,81**	**100,00**	

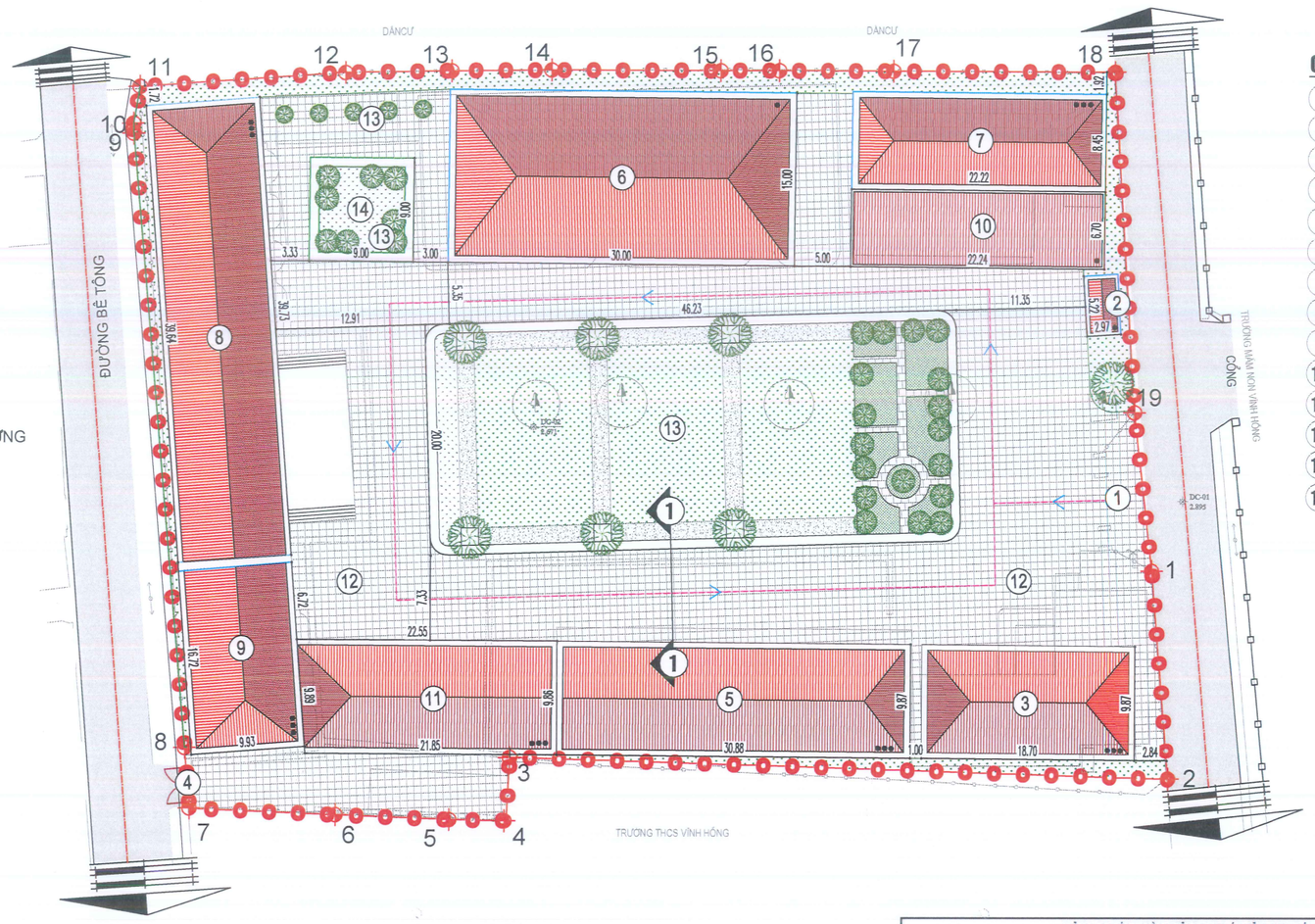
UBND XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG

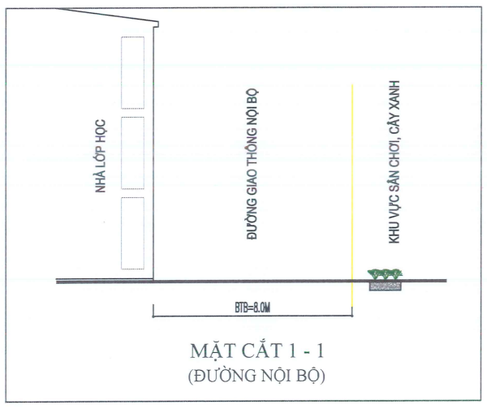
KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- TẦNG CAO NHÀ
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



CHÚ THÍCH:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3T
4. CỔNG PHỤ
5. NHÀ LỚP HỌC 3T9P
6. NHÀ ĐA NĂNG
7. NHÀ LỚP HỌC 3T4P+NHÀ ĂN
8. NHÀ LỚP HỌC 3T12P
9. NHÀ LỚP HỌC 3T6P
10. NHÀ THƯ VIỆN XANH
11. NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3T
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
13. ĐẤT SÂN CHƠI VÀ CÂY XANH
14. BỂ NGẦM DƯỚI CÂY XANH



MẶT CẮT 1 - 1
(ĐƯỜNG NỘI BỘ)

Bảng cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	CT	2.099,06	39,88
2	Đất sân đường nội bộ	S	1.054,75	20,03
3	Đất sân chơi, cây xanh	CX	2.110,00	40,09
Tổng diện tích quy hoạch			**5.263,81**	**100,00**
* Tổng diện tích sàn xây dựng			5068,3 (m2)	
* Mật độ xây dựng			39,88%	
* Hệ số sử dụng đất			2,41	
* Tầng cao công trình			1-3 (TẦNG)	

BẢNG THỐNG KÊ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

KÍ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH SÀN (M2)
CT-1	CỔNG CHÍNH	-	-	-
CT-2	NHÀ BẢO VỆ	15.50	1	15,5
CT-3	NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3 TẦNG	184,57	3	553,7
CT-4	CỔNG PHỤ	-	-	-
CT-5	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG	340,00	3	1020,0
CT-6	NHÀ ĐA NĂNG	450,00	1	450,0
CT-7	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 4 PHÒNG + NHÀ ĂN	188,00	3	564,0
CT-8	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	394,20	3	1182,6
CT-9	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 6 PHÒNG	159,50	3	478,5
CT-10	NHÀ THƯ VIỆN XANH	148,94	1	148,9
CT-11	NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3T	218,35	3	655,1
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		**2.099,06**	**1-:-3**	**5.068,30**

BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Quy hoạch đã chấp thuận (Thông báo số 09/ TB-UBND huyện Bình Giang về việc chấp thuận TMB xây dựng)		Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh		Chênh lệch (m2)
		Diện tích (M2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (M2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (M2)
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.009,39	38,17	2.099,06	39,88	89,67
1	CỔNG CHÍNH	-	-	-	-	-
2	NHÀ BẢO VỆ	15,50	0,29	15,50	0,29	-
3	NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3 TẦNG	210,20	3,99	184,57	3,51	- 25,63
4	CỔNG PHỤ	-	-	-	-	-
5	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG	340,00	6,46	340,00	6,46	-
6	NHÀ ĐA NĂNG	519,00	9,86	450,00	8,55	- 69,00
7	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 4 PHÒNG + NHÀ ĂN	188,00	3,57	188,00	3,57	-
8	NHÀ XE GIÁO VIÊN	49,14	-	-	-	- 49,14
9	NHÀ VỆ SINH	43,85	0,83	-	-	- 43,85
10	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	394,20	7,49	394,20	7,49	-
11	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 6 PHÒNG	159,50	3,03	159,50	3,03	-
12	NHÀ THƯ VIỆN XANH	90,00	1,71	148,94	2,83	58,94
13	NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3T(XÂY MỚI)	-	-	218,35	4,15	218,35
II	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	1144,42	21,74	1.054,75	20,03	- 89,67
III	ĐẤT SÂN CHƠI CÂY XANH	2110,00	40,09	2.110,00	40,09	-
IV	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	5.263,81	100,00	5.263,81	100,00	-

N

W E

S

TỶ LỆ XÍCH 1CM

0 0,005KM 0,02KM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ...../TB–UBND NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../BC–KT NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR–BQLDA NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: X-A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 10- 2026
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
THIẾT KẾ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM QUY HOẠCH	KS. PHẠM VĂN MẠNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HUY HỒNG		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG

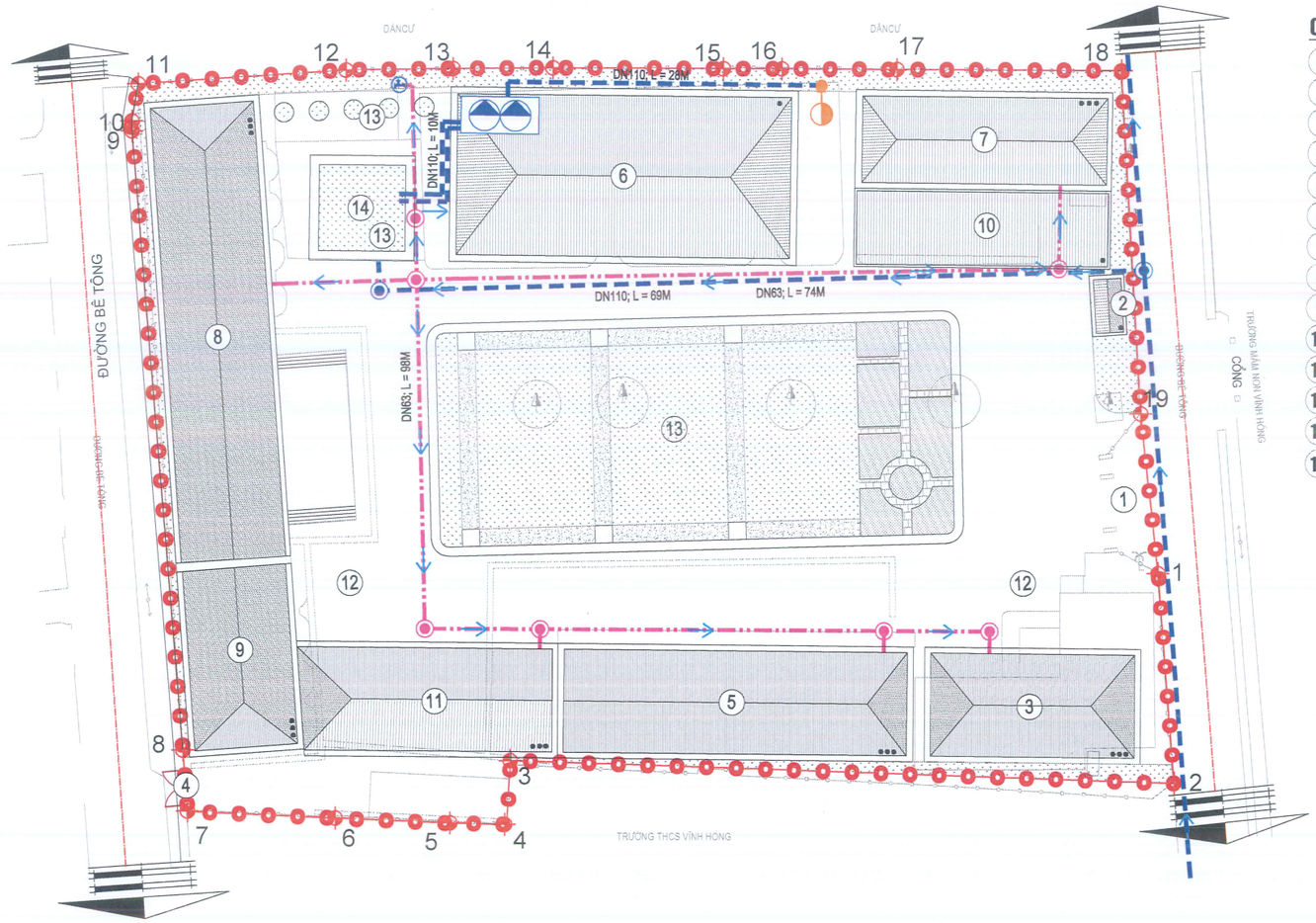
PHẠM VĂN NGHĨA

CÔNG TY CỔ TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ
PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0985.180.577; EMAIL: ANNAMHAIDUONG@GMAIL.COM

UBND XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC



CHÚ THÍCH:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3T
4. CỔNG PHỤ
5. NHÀ LỚP HỌC 3T9P
6. NHÀ ĐA NĂNG
7. NHÀ LỚP HỌC 3T4P+NHÀ ĂN
8. NHÀ LỚP HỌC 3T12P
9. NHÀ LỚP HỌC 3T6P
10. NHÀ THƯ VIỆN XANH
11. NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3T
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
13. ĐẤT SÂN CHƠI VÀ CÂY XANH
14. BỂ NGẦM DƯỚI CÂY XANH

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- TẦNG CAO NHÀ

ĐƯỜNG KÍNH ỐNG — CHIỀU DÀI ĐOẠN ỐNG

DN110; L = 127.5M

ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

- CÚT RẼ NHÁNH
- TRỤ CỨU HỎA
- DN110; L = 22M — ỐNG CẤP NƯỚC TRỤC CHÍNH + PCCC
- DN63; L = 22M — ỐNG CẤP NƯỚC NHÁNH (CHO CÔNG TRÌNH)
- VÒI RỬA SÂN, TƯỚI CÂY

CHÚ THÍCH:

- NGUỒN CẤP NƯỚC LẤY TỪ NGUỒN CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC PHÍA ĐÔNG KHU ĐẤT
- NƯỚC ĐƯỢC CẤP TỪ NGOÀI DỰ ÁN ĐẾN BỂ NƯỚC NGẦM VÀ PCCC QUA ĐƯỜNG ỐNG TRỤC CHÍNH DN110
- BỂ NƯỚC PCCC ĐẢM BẢO KHỐI TÍCH THEO QUY ĐỊNH TẠI QCVN 10:2025/BCA
- TỪ BỂ NƯỚC NGẦM, ĐƯỜNG ỐNG ĐƯỢC PHÂN LÀM 2 LOẠI PHỤC VỤ CHO 2 LOẠI CHỨC NĂNG KHÁC NHAU:
  + ỐNG DN110 CẤP NƯỚC CHO PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TẠI CÔNG TRÌNH VÀ TRỤ CỨU HỎA NGOÀI CÔNG TRÌNH
  + ỐNG DN63 CẤP NƯỚC CHO CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SINH HOẠT- CÁC CÔNG TRÌNH KHI THIẾT KẾ XÂY DỰNG PHẢI TÍNH TOÁN KHẢ NĂNG CHỨA NƯỚC CỤC BỘ TẠI MỖI CÔNG TRÌNH BẰNG HỆ THỐNG BỂ NƯỚC MÁI
- THIẾT KẾ 1 TRỤ CỨU HỎA TẠI VỊ TRÍ THUẬN LỢI, BÁN KÍNH CỨU HỎA ĐẢM BẢO TỚI CÁC CÔNG TRÌNH

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE DN110	M	130
2	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE DN63	M	180
3	TRỤ CỨU HỎA	TRỤ	1

N
W E
S

TỶ LỆ XÍCH 1CM — 0 — 0,005KM — 0,02KM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ...../TB–UBND NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../BC–KT NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2025

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR–BQLDA NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: X-A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 10- 2026
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
THIẾT KẾ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM QUY HOẠCH	KS. PHẠM VĂN MẠNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HUY HÙNG		

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0800 1A06636 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

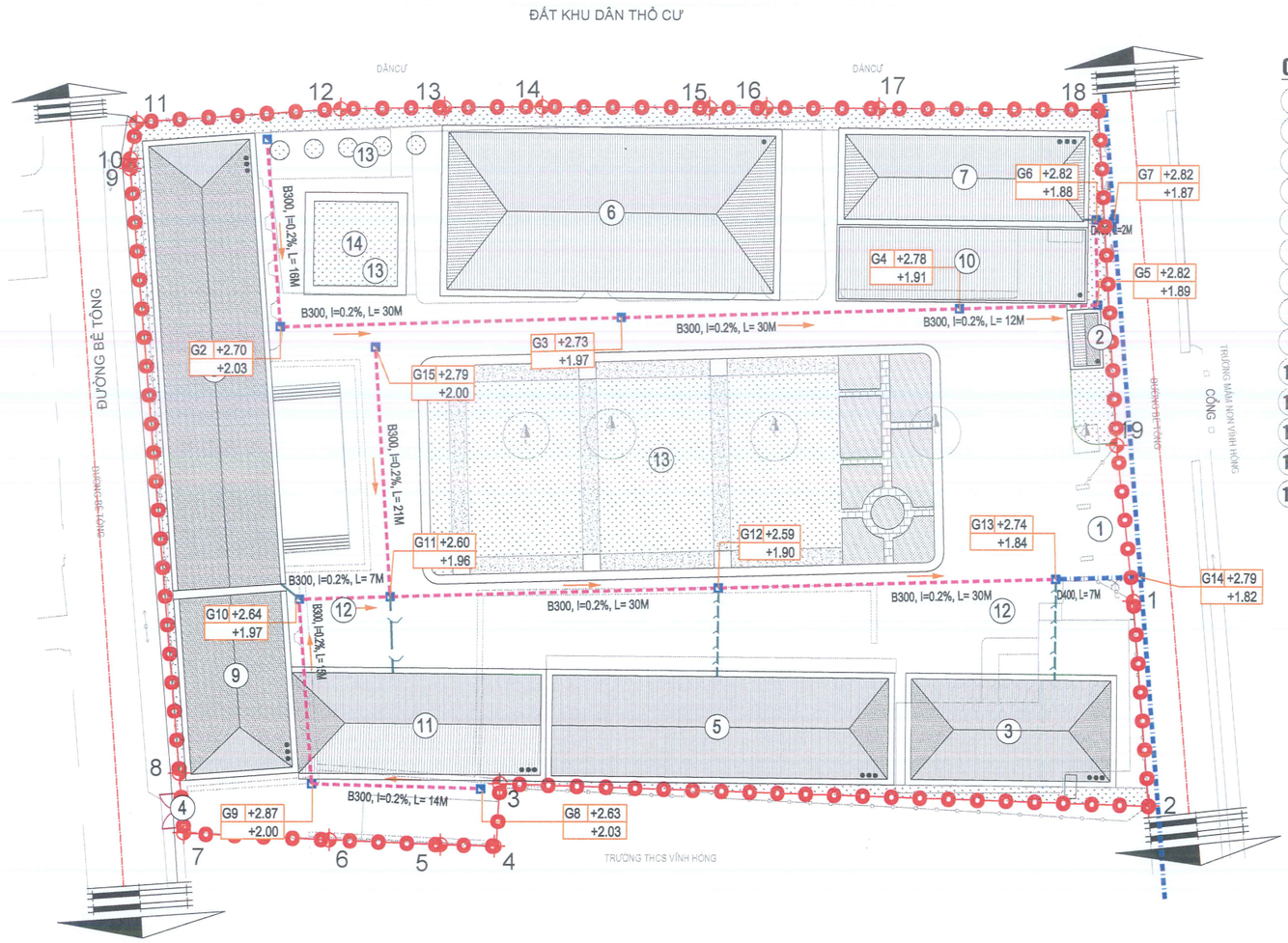
PHẠM VĂN NGHĨA

CÔNG TY CỔ TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ
PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0985.190.577; EMAIL: ANNAMHAIDUONG@GMAIL.COM

UBND XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC



CHÚ THÍCH:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3T
4. CỔNG PHỤ
5. NHÀ LỚP HỌC 3T9P
6. NHÀ ĐA NĂNG
7. NHÀ LỚP HỌC 3T4P+NHÀ ĂN
8. NHÀ LỚP HỌC 3T12P
9. NHÀ LỚP HỌC 3T6P
10. NHÀ THƯ VIỆN XANH
11. NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3T
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
13. ĐẤT SÂN CHƠI VÀ CÂY XANH
14. BỂ NGẦM DƯỚI CÂY XANH

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- TẦNG CAO NHÀ
- G14 +2.79 / +1.82 — CAO ĐỘ MẶT GA / CAO ĐỘ ĐÁY GA
- HỐ GA THU NƯỚC MẶT
- ĐỘ DỐC / KÍCH THƯỚC / CHIỀU DÀI — B300, I = 0.2%, L = 25M — ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC
- ĐỘ DỐC CÔNG THIẾT KẾ
- HƯỚNG DỐC THIẾT KẾ
- RÃNH B300 CÓ NẮP ĐAN BTCT
- CỐNG TRÒN BTCT D400
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D160

GHI CHÚ:

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT, NƯỚC THẢI ĐƯỢC SỬ DỤNG CHUNG HỆ THOÁT CHUNG, RÃNH B300 VÀ CỐNG BTCT D400. SAU ĐÓ ĐỔ VỀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC NẰM TẠI PHÍA ĐÔNG KHU ĐẤT;
- ĐỘ DỐC THIẾT KẾ CỐNG I = 0,2%;
- NƯỚC MƯA CÔNG TRÌNH SẼ ĐƯỢC THU GOM ĐỔ VÀO HỆ THỐNG CHUNG QUA ĐƯỜNG ỐNG RIÊNG CỦA CÔNG TRÌNH NƯỚC THẢI CÔNG TRÌNH SẼ ĐƯỢC XỬ LÝ TẠI BỂ TỰ HOẠI, SAU ĐÓ ĐỔ VÀO HỆ THỐNG THOÁT CHUNG.
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT TỪ BỂ TỰ HOẠI CÔNG TRÌNH SAU KHI ĐƯỢC XỬ LÝ SẼ ĐƯỢC DẪN RA HỆ THỐNG CỐNG D400 THÔNG QUA ỐNG PVC D160
- HỐ GA THU NƯỚC MẶT CÓ KHOẢNG CÁCH TỪ TỐI ĐA 30M ĐỂ ĐẢM BẢO TÍNH HIỆU QUẢ THOÁT NƯỚC;
- THIẾT KẾ HỐ GA XÂY GẠCH KHÔNG NUNG, NẮP ĐAN CÓ CAO ĐỘ BẰNG CAO ĐỘ HOÀN THIỆN SÂN BÊ TÔNG

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	RÃNH THOÁT NƯỚC B300	M	210
2	CỐNG BTCT NGẦM THOÁT NƯỚC D400	M	9
2	ĐƯỜNG ỐNG PVC D160 THOÁT THẢI	M	14
3	HỐ GA THOÁT NƯỚC MẶT	CÁI	15

N / W / E / S

TỶ LỆ XÍCH 1CM — 0 — 0,005KM — 0,02KM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT
KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ...../TB–UBND NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KẺ SẶT
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../BC–KT NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR–BQLDA NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: X-A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 10- 2026
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
THIẾT KẾ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM QUY HOẠCH	KS. PHẠM VĂN MẠNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HUY HÙNG		

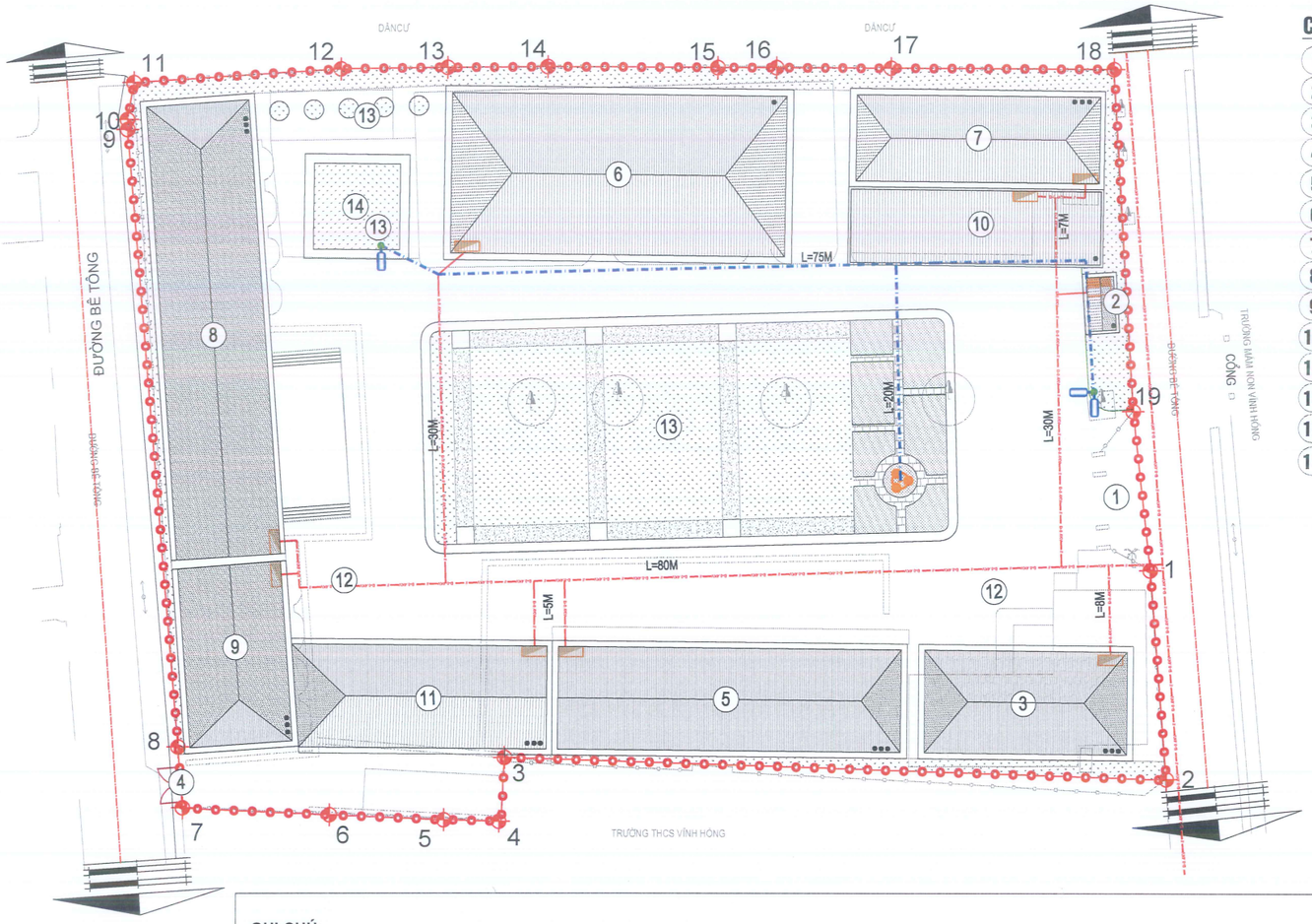
GIÁM ĐỐC: M.S.D.N: 0801406636 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
PHẠM VĂN NGHĨA

CÔNG TY CỔ TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ
PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0985.180.577; EMAIL: ANNAMHAIDUONG@GMAIL.COM

UBND XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN



CHÚ THÍCH:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ BẢO VỆ
3. NHÀ HIỆU BỘ KẾT HỢP LỚP HỌC 3T
4. CỔNG PHỤ
5. NHÀ LỚP HỌC 3T9P
6. NHÀ ĐA NĂNG
7. NHÀ LỚP HỌC 3T4P+NHÀ ĂN
8. NHÀ LỚP HỌC 3T12P
9. NHÀ LỚP HỌC 3T6P
10. NHÀ THƯ VIỆN XANH
11. NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3T
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
13. ĐẤT SÂN CHƠI VÀ CÂY XANH
14. BỂ NGẦM DƯỚI CÂY XANH

KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- TẦNG CAO NHÀ
- DÂY ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- CÁP NGẦM HẠ THẾ 0.4KV
- TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP 400V-100V
- TỦ ĐIỀU KHIỂN ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN 220V-150W
- ĐÈN CHIẾU SÁNG VƯỜN 220V-150W

GHI CHÚ:

- HIỆN TRẠNG TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG ĐÃ CÓ ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN HẠ ÁP PHÍA ĐÔNG KHU ĐẤT, DO ĐÓ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHO TRƯỜNG RẤT THUẬN LỢI;
- TỪ NGUỒN ĐIỆN KHU VỰC, ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN HẠ ÁP CỦA DỰ ÁN SẼ DẪN ĐIỆN ĐẾN TỪNG CÔNG TRÌNH. THÔNG QUA TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP ĐẶT TẠI MỖI CÔNG TRÌNH SẼ DẪN ĐIỆN ĐẾN CÁC PHÒNG CHỨC NĂNG ĐỂ SỬ DỤNG.
- ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN HẠ ÁP CUNG CẤP ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐI NGẦM DƯỚI SÂN ĐƯỜNG VÀ CÓ LỚP BẢO VỆ CHUYÊN DỤNG.
- HỆ THỐNG ĐÈN CHIẾU SÁNG SÂN, VƯỜN ĐƯỢC ĐIỀU KHIỂN TỪ PHÒNG THƯỜNG TRỰC. ĐƯỜNG ĐIỆN PHỤC VỤ CHIẾU SÁNG SẼ ĐƯỢC PHÂN PHỐI TỪ TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG ĐẾN MỌI LOẠI ĐÈN TRONG DỰ ÁN.
- ĐIỆN VÀO CÁC CÔNG TRÌNH VÀ ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐI CÁC LỘ RIÊNG ĐỘC LẬP.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HT CẤP ĐIỆN & CHIẾU SÁNG

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP	CÁI	8
2	TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG	CÁI	1
3	CÁP NGẦM HẠ THẾ 0,4KV	M	240
4	DÂY ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	93
5	ĐÈN CAO ÁP ĐƠN 220V - 150 W	CÁI	3
6	ĐÈN VƯỜN 220V - 150 W	CÁI	1

N
W E
S

TỶ LỆ XÍCH 1CM
0 0,005KM 0,02KM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT
KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ...../TB–UBND NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ KẺ SẶT
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../BC–KT NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH CHẤP THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ KẺ SẶT
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR–BQLDA NGÀY.....THÁNG .....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH HỒNG XÃ KẺ SẶT - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: X-A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 10- 2026
THIẾT KẾ QUY HOẠCH	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
THIẾT KẾ HẠ TẦNG KỸ THUẬT	KS. LƯƠNG VĂN HƯNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM QUY HOẠCH	KS. PHẠM VĂN MẠNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN HUY HÙNG		

GIÁM ĐỐC: 0106636 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
M.S.D.N: 0801 ★ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ★
PHẠM VĂN NGHĨA

CÔNG TY CỔ TNHH XÂY DỰNG AN NAM HẢI DƯƠNG
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 2B, NGÕ 406 ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ
PHƯỜNG THÀNH ĐÔNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0985.180.577; EMAIL: ANNAMHAIDUONG@GMAIL.COM