ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1701 /QĐ-UBND	*Kẻ Sặt, ngày* 09 *tháng* 10 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân thôn Lý Đông, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẺ SẶT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND xã Kẻ Sặt về việc phê duyệt Chủ trương dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân thôn Lý Đông, xã Kẻ Sặt;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 342/TTr-KT, ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 626,4 m^2 đất của hộ ông (*bà*): Lê Đức Ngũ, Phạm Thị Gấm, thuộc thửa đất số 61 (*toàn bộ thửa đất*) thuộc tờ bản đồ số 65 tại xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng, loại đất theo Biên bản xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

(Theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Kẻ Sặt do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 07/9/2026).

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân thôn Lý Đông, xã Kẻ Sặt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (*bà*): Lê Đức Ngũ, Phạm Thị Gấm; trường hợp ông (*bà*): Lê Đức Ngũ, Phạm Thị Gấm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt và tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên và ông (*bà*): Lê Đức Ngũ, Phạm Thị Gấm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Lam