UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KẺ SẶT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:925 /BC-UBND	*Kẻ Sặt, ngày* 26 *tháng* 10 *năm 2026*

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện dự toán thu NSNN, thu, chi ngân sách xã tháng 10/2026; kết quả công tác giải phóng mặt bằng; xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Kẻ Sặt

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước; Luật Đầu tư công; Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Về Kế hoạch đầu tư công thành phố năm 2026; Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2026; Quyết định Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Về việc điều chỉnh kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công nguồn vốn thành phố năm 2025 sang năm 2026; Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Kẻ Sặt về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách xã và phân bổ ngân sách xã năm 2026; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Kẻ Sặt về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Kẻ Sặt; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 11/03/2026 của HĐND xã Kẻ Sặt Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Kẻ Sặt; Căn cứ các Quyết định giao, phân bổ ngân sách, Kế hoạch triển khai thực hiện của UBND xã.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo Tình hình thực hiện dự toán thu NSNN; thu, chi ngân sách xã trên địa bàn xã Kẻ Sặt tháng 10/2026; kết quả công tác giải phóng mặt bằng; xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Kẻ Sặt, tính đến thời điểm báo cáo, như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ TOÁN THU NSNN; THU, CHI NGÂN SÁCH XÃ THÁNG 10/2026 TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM BÁO CÁO

1. Tình hình thực hiện dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn

Tổng thu ngân sách Nhà nước, ước thực hiện đến tháng 10/2026 là 613.357 triệu đồng, đạt 195% so với dự toán thành phố giao, đạt 187% dự toán HĐND xã giao (trong đó ngân sách xã được hưởng là 375.183 triệu đồng, đạt 156% so với dự toán thành phố giao, đạt 152% dự toán HĐND xã giao thu cân đối ngân sách xã), bao gồm:

a) Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn (thu nội địa) ước thực hiện là 347.242 triệu đồng, đạt 247% so với dự toán thành phố giao, đạt 223% so với dự toán HĐND xã giao (trong đó ngân sách xã được hưởng theo tỷ lệ điều tiết về ngân sách xã là 109.067 triệu đồng, đạt 161% so với dự toán thành phố giao, đạt 148% so với dự toán HĐND xã giao thu cân đối ngân sách xã);

b) Thu chuyển nguồn ngân sách năm 2025 chuyển sang năm 2026 là 45.958 triệu đồng;

c) Thu bổ sung từ ngân sách cấp trên là 219.203 triệu đồng;

d) Thu kết dư ngân sách năm 2025 chuyển sang 2026 là 955 triệu đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Tình hình ước thực hiện dự toán chi ngân sách xã

Trên cơ sở nguồn thu ngân sách xã, ước thực hiện dự toán chi ngân sách xã tháng 10/2026 tính đến thời điểm báo cáo là 287.569 triệu đồng, đạt 119% so với dự toán thành phố giao, đạt 116% so với dự toán HĐND xã giao, bao gồm:

a) Chi đầu tư phát triển, ước thực hiện là 62.773 triệu đồng, đạt 257% so với dự toán thành phố giao, đạt 206% so với dự toán HĐND xã giao.

b) Chi thường xuyên, ước thực hiện là 223.258 triệu đồng, đạt 108% so với dự toán thành phố giao, HĐND xã giao.

c) Chi từ dự phòng ngân sách xã là 629 triệu đồng, đạt 13% dự toán thành phố, HĐND xã giao.

d) Chi bổ sung mục tiêu đầu năm (Kinh phí trang bị xe ô tô phục vụ công tác chung) là 910 triệu đồng, đạt 84% dự toán thành phố, HĐND xã giao.

(Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo)

3. Đánh giá tình hình thực hiện dự toán

a) Về thu ngân sách nhà nước

Ủy ban nhân dân xã đã tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai, thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước theo Kế hoạch; tổ chức triển khai, thực hiện hạch toán các khoản thu theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố; đồng thời thường xuyên phối hợp với Thuế cơ sở 11 thành phố tổ chức thực hiện công tác quản lý thu NSNN trên địa bàn, đảm bảo theo quy định của pháp luật, do vậy kết quả ước thực hiện thu ngân sách nhà nước trên địa bàn (thu nội địa) đến thời điểm báo cáo đạt 247% so với dự toán thành phố giao, đạt 223% so với dự toán HĐND xã giao.

Một số chỉ tiêu thu đạt khá cao như: Thuế thu từ khu vực kinh tế ngoài quốc doanh, đạt 206% so với dự toán thành phố và HĐND xã giao; Thu phí, lệ phí, đạt 450% so với dự toán thành phố và HĐND xã giao; Thu tiền sử dụng đất đạt 191% so với dự toán thành phố giao, đạt 153% dự toán HĐND xã giao; Thu khác ngân sách, đạt 637% dự toán thành phố và HĐND xã giao.

Cơ bản các sắc thuế đạt theo yêu cầu của thành phố, sắc thuế thu hoa lợi công sản hiện chưa phát sinh, đang đôn đốc các đầu mối thôn thu nộp về xã để nộp vào ngân sách, dự kiến không đạt do số giao thu cao, năm 2025 giao 225 triệu xã thu đạt 296 triệu đồng, sang năm 2026 giao thu cao là 1.025 triệu đồng, trong khi diện tích đất công điền, ao hồ bị ô nhiêm, diện tích đất bị thu hồi để thực hiện các dự án khu công nghiệp, dự án đường sắt cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - Lao Cai, khu dân cư mới, khu tái định cư,… nên công tác thu gặp nhiều khó khăn.

b) Về công tác quản lý chi ngân sách xã

Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước chủ động điều hành công tác quản lý chi ngân sách nhà nước trong phạm vi dự toán ngân sách được giao; đồng thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách chủ động, tiết kiệm chi thường xuyên ngân sách nhà nước, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu quả sử dụng chi ngân sách nhà nước. Đồng thời, thực hiện triệt để Luật Thực hành tiết kiệm chống lãng phí, Luật Phòng chống tham nhũng trong việc sử dụng kinh phí từ ngân sách và kinh

phí có nguồn gốc từ chi ngân sách nhà nước; thực hiện tiết kiệm nhiệm vụ chi thường xuyên theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ.

Xác định các nhiệm vụ chi cần tập trung trọng tâm, cấp bách, nên các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách đã chủ động sắp xếp, bố trí các khoản chi theo dự toán đã được giao đảm bảo ưu tiên chi tiền lương, phụ cấp, chi cán bộ già yếu nghỉ việc, người hoạt động không chuyên trách ở xã, ở thôn; chi bảo trợ xã hội và thực hiện các chính sách an sinh xã hội. Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã phân bổ kịp thời nguồn bổ sung có mục tiêu ngân sách thành phố cho các cơ quan, đơn vị để thực hiện chính sách như: chi trả kinh phí tặng quà bằng tiền mặt của thành phố cho một số đối tượng chính sách nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026; kinh phí đi lại, làm việc hoặc thuê nhà ở đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động theo Nghị quyết số 36/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố; chi hỗ trợ công dân nhập ngũ năm 2026 theo Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố; chi trả chính sách, chế độ cho các đối tượng tinh giản biên chế theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP; chi phục vụ công tác bầu cử Quốc hội và Đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026-2031; chi hỗ trợ ôn thi tuyển sinh vào lớp 10 cho các đơn vị trường trung học cơ sở; Chi đào tạo, bồi dưỡng khối Đảng, Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố, cấp xã và tương đương năm 2026; chi thực hiện chính sách hỗ trợ đối với đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; chi trả nhân viên y tế thôn theo NQ 16/2024/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của HĐND tỉnh Hải Dương cũ; chi thực hiện chính sách phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ em từ 3 đến 5 tuổi quy định tại Điều 5, Điều 6 Nghị định số 277/2025/NĐ-CP của Chính phủ năm học 2025-2026; chi thực hiện Chương trình phòng chống tệ nạn mại dâm, Chương trình phòng chống mua bán người, Hoạt động công tác trẻ em và các nhiệm vụ sự nghiệp bảo đảm xã hội khác năm 2026; chi thu nhập bình quân tăng thêm cho viên chức cho các trường công lập năm học 2025-2026 theo Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố, …. và chi thực hiện các nhiệm vụ quan trọng của địa phương, góp phần đảm bảo thực hiện tăng trưởng kinh tế của địa phương, của thành phố.

II. CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN

Hiện trên địa bàn xã đang tạp trung triển khai thực hiện công tác GPMB 06 dự án, như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sặt

Dự án đã hoàn thành GPMB đạt 86% tổng diện tích đất phải thu hồi.

Hiện nay, dự án còn một số hạng mục:

- 36 hộ dân xã Vĩnh Hưng cũ *(giao khoán thầu)*: Ban QLDA đầu tư xây dựng xã lập lại dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ từ ngày 14/9/2026, đã công khai lại phương án bồi thường đến các hộ gia đình, cá nhân. Ban QLDA đang rà soát, hoàn thiện dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với hạng mục đất ở: UBND xã đã hoàn thành công tác kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất. Kết quả, tổng số 42 hộ, trong đó: 17 hộ đã ký kiểm kê, 25 hộ chưa ký; tổ chức vận động kiểm đếm ngày 08/10/2026.

- Một số thửa đất công, đất cơ quan tổ chức quản lý (trung tâm chính trị, Ban QLDA xã). Giao Ban QLDA tổ chức kiểm kê, tổng hợp báo cáo.

* Khó khăn, vướng mắc:

- Trong quá trình kiểm đếm, phát sinh các hộ *(do các hộ thực hiện chuyển quyền sử dụng đất)* do đó nhà đầu tư, cơ quan chuyên môn đang phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai TP thực hiện bổ sung trích lục các thửa đất.

- Dự án đang chưa có vị trí bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền.

2. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới ven sông Sặt, huyện Bình Giang (Toàn Gia 3)

- UBND huyện Bình Giang cũ, UBND xã Kẻ Sặt đã thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ được **117.659,7 m^2/280.381,7 m^2, đạt tỷ lệ 41,9%** diện tích phải thu hồi.

- UBND xã, Hội đồng BT,HT,TĐC xã đang tiếp tục thực hiện công tác GPMB đối với diện tích đất còn lại.

3. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38 (đoạn từ cầu Sặt đến ngã 5 mới), huyện Bình Giang (Toàn Gia 2)

Nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty TNHH Toàn Gia. Đến nay, đã thực hiện xong công tác GPMB thu hồi đất đối với 153/164 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 63.455,0 m^2 và được UBND huyện Bình Giang ban hành các quyết định phê duyệt gồm 5 đợt với tổng số tiền là: 16.494.499.669 đồng. Các hộ dân trên đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định. Diện tích đã GPMB xong đã đạt 96% tổng diện tích thực hiện dự án. Hiện nay, còn 11 hộ gia đình cá nhân.

UBND xã đã tổ chức công khai nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất từ ngày 03/9/2026; hoàn thành thời gian công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; họp trực tiếp các hộ để tổng hợp ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 07/10/2026.

Dự kiến họp đối thoại đối với trường hợp có ý kiến còn vướng mắc về dự thảo phương án trước **31/10/2026**.

4. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

UBND xã đã phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 280.630,9 m^2/315.239,4 m^2, đạt tỷ lệ 89% tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án (bao gồm: đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối). Hiện tại, UBND xã đang công khai dự thảo

phương án bồi thường, hỗ trợ đất chuyển đổi, đất ở nông thôn 47.145,40 m^2. 100% các hộ đất ở không đồng ý đơn giá bồi thường đất.

UBND xã đã tổng hợp báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố đối với khó khăn vướng mắc và gia hạn thời gian thực hiện dự án.

5. Dự án Trạm biến áp 220kV Tân Việt và đường dây 220kV Tân Việt - rẽ Gia Lộc - Phố Nối trên địa bàn xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án TBA 220kV Tân Việt và đường dây 220kV Tân Việt - rẽ Gia Lộc - Phố Nối; Quyết định số 2264/QĐ-EVNNPT ngày 18/11/2025 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án Trạm biến áp 220kV Tân Việt và đường dây 220kV Tân Việt - rẽ Gia Lộc - Phố Nối. UBND xã đã hoàn thành nguồn gốc sử dụng đất thuộc phạm vi thực hiện dự án. Ngày 21/10/2026, Ban QLDA đã lập và công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Kết quả: trong tổng 73 hộ gia đình, cá nhân diện tích đất LUC, có 53/73 hộ gia đình, cá nhân đã nhất trí dự thảo phương án, còn 20 hộ chưa nhất trí dự thảo phương án do vắng mặt, đề nghị phải thu hồi nốt phần diện tích nhỏ hẹp, khó canh tác còn lại. Ngoài ra, còn liên quan đến diện tích đất chuyển đổi và mồ mả, Ban Quản lý dự án đã thực hiện xong việc kiểm đếm, và lên dự thảo phương án.

6. Dự án khu dân cư chợ, DVTM xã Tráng Liệt trên địa bàn xã Kẻ Sặt

Dự án triển khai thực hiện từ năm 2008, diện tích còn lại khoảng hơn 4000 m^2.

Theo Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Thành uỷ Hải Phòng, dự án được đưa vào tiếp tục thực hiện công tác GPMB. UBND xã đã tổ chức làm việc với nhà đầu tư và thu thập hồ sơ tài liệu liên quan. Tuy nhiên, thời gian thực hiện dự án đã hết (*năm 2013*), UBND xã đã xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường và ban hành văn bản đề nghị nhà đầu tư khẩn trương xin gia hạn thời gian thực hiện dự án để làm cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, GPMB.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản trả lời UBND xã và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thực hiện dự án.

(Kèm theo Kế hoạch GPMB chi tiết)

III. TÌNH HÌNH XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

Tình hình xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai chia làm hai nhóm, cụ thể như sau:

1. Các trường hợp ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính

Đối với 04 trường hợp (*Phạm Xuân Hiếu, Phạm Duy Tuấn, Phạm Thị Thu, Ngô Đức Bằng*): 02 hộ (*Phạm Xuân Hiếu, Phạm Duy Tuấn*) đang tháo dỡ; 02 hộ chưa thực hiện (*Phạm Thị Thu, Ngô Đức Bằng*).

UBND xã đã ban hành thông báo yêu cầu tự tháo dỡ, tuy nhiên các hộ chưa chấp hành. Trường hợp không thực hiện, UBND xã sẽ xây dựng Kế hoạch cưỡng chế theo quy định.

2. Các trường hợp đã lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính

Bà Nguyễn Thị Quyên - thôn Trung, xây dựng trên diện tích đất được giao theo NQ03.

Phòng Kinh tế đang hoàn thiện hồ sơ, chuyển văn phòng thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Kẻ Sặt về Tình hình thực hiện dự toán thu NSNN, thu, chi ngân sách xã tháng 10/2026; kết quả công tác giải phóng mặt bằng; xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Kẻ Sặt./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ, TT HĐND xã;
- Ban Thường vụ Đảng uỷ;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KẺ SẶT T.P HẢI PHÒNG

Vũ Đình Lập