

CHỈ THỊ

Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã

Sau 06 tháng triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, ban hành các văn bản, kế hoạch về công tác quản lý đất đai và tổ chức tuyên truyền, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn; nhận thức, trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, đảng viên và nhân dân từng bước được nâng lên.

Tuy nhiên, qua theo dõi tình hình thực tế cho thấy, trên địa bàn xã vẫn còn một số trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, chủ yếu là tự ý san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất chuyển đổi, đất hành lang giao thông, thủy lợi,... Nguyên nhân chủ yếu là do một số công dân chưa chấp hành nghiêm pháp luật về đất đai; công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở một số thôn chưa quyết liệt; vai trò, trách nhiệm của Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Đảng ủy viên, Ủy viên UBND xã được phân công phụ trách địa bàn chưa được phát huy đầy đủ; việc kiểm tra, giám sát đối với cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên chưa thường xuyên, chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn vi phạm ngay từ đầu, dẫn đến khó khăn khi xử lý.

Để kịp thời chấn chỉnh, lập lại kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; ngăn chặn, xử lý dứt điểm các vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới, Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu các chi bộ trực thuộc, UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên mà UBND xã phải có trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm; Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; Chủ động xây dựng kế hoạch, giải pháp chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại trong quản lý, sử dụng đất đai; Phân công nhiệm vụ phụ trách từng địa bàn thôn dân cư đối với các đồng chí ủy viên UBND xã, công chức phòng Kinh tế; Cung cấp đường dây nóng để nhân dân cung cấp thông tin về các trường hợp vi phạm đất đai; Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm ngay từ khi mới phát sinh, không để vi phạm kéo dài, phức tạp; Thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở tăng cường tuyên truyền Luật Đất đai, các quy định liên quan và những văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, UBND xã đồng thời công khai các trường hợp vi phạm đã và đang bị xử lý để răn đe, phòng ngừa chung.

2. Các chi bộ trực thuộc Đảng ủy chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai tới cán bộ, đảng viên, các tầng lớp nhân dân; Làm tốt công tác kiểm tra, giám sát, có hình thức xử lý nếu đảng viên để gia đình mình vi phạm pháp luật về đất đai.

3. Bí thư chi bộ, Trưởng thôn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn các vi phạm; Kịp thời báo cáo với Đảng ủy viên, Ủy viên UBND xã phụ trách thôn để cùng lãnh đạo, chỉ đạo, xử lý vi phạm; Tuyệt đối không né tránh, không bao che, không để vi phạm tồn tại kéo dài.

Bí thư chi bộ, Trưởng thôn chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã nếu để đảng viên hoặc hộ dân ở thôn vi phạm pháp luật về đất đai mà không kịp thời phát hiện, không báo cáo, không có biện pháp ngăn chặn, tham mưu xử lý.

4. Các đồng chí Đảng ủy viên, Ủy viên UBND xã phụ trách chi bộ, thôn thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất đai tại địa bàn phụ trách; kịp thời chỉ đạo ngăn chặn vi phạm mới phát sinh và đôn đốc xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

Các đồng chí được phân công phụ trách chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã nếu thiếu kiểm tra, giám sát, để xảy ra vi phạm phức tạp, kéo dài.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân chấp hành nghiêm pháp luật về đất đai; phát huy vai trò giám sát của nhân dân; kịp thời phản ánh các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai để cấp ủy, chính quyền xem xét, xử lý.

6. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai và việc thực hiện nhiệm vụ của các tổ chức, cá nhân liên quan. Nội dung quản lý, sử dụng đất đai phải được đưa vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm của Đảng ủy và Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy.

Kiên quyết xem xét, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân, nhất là Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, công chức được giao nhiệm vụ phụ trách cơ sở nếu buông lỏng quản lý, thiếu kiểm tra, giám sát, để phát sinh vi phạm hoặc không kịp thời phát hiện, báo cáo, tham mưu xử lý đồng thời có hình thức xử lý nghiêm đối với cán bộ, đảng viên vi phạm pháp luật về đất đai.

7. Các đồng chí cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, tính tiên phong, gương mẫu trong chấp hành pháp luật về đất đai; kiên quyết không để bản thân và gia đình vi phạm. Việc chấp hành pháp luật về đất đai là nội dung bắt buộc trong cam kết tu dưỡng, rèn luyện của cán bộ, đảng viên hằng năm.

8. Trong nội dung sinh hoạt hằng tháng của các chi bộ trực thuộc Đảng ủy, các tổ chức chính trị - xã hội từ xã đến thôn phải đưa nội dung đánh giá, kiểm điểm kết quả lãnh đạo, chỉ đạo, tuyên truyền, vận động, phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm về đất đai của tổ chức mình; làm rõ kết quả lãnh đạo, chỉ đạo, xử lý vi phạm; những tồn tại, hạn chế và biện pháp khắc phục trong thời gian tới.

9. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền xã và các phòng, ban cơ quan, đơn vị liên quan; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm Chỉ thị này; kết quả thực hiện là căn cứ quan trọng trong đánh giá, xếp loại và bình xét thi đua hằng quý, 6 tháng và hằng năm.

Ban Thường vụ Đảng ủy xã yêu cầu các chi bộ trực thuộc, UBND xã, Ban Xây dựng Đảng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xã nghiêm túc quán triệt và tổ chức thực hiện Chỉ thị này. Trong quá trình thực hiện, mọi khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy xã để xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy,
- Các cơ quan, phòng, ban, đoàn thể xã,
- Các đồng chí Đảng ủy viên,
- Các đồng chí Bí thư chi bộ, trưởng thôn,
- Lưu VP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Bùi Sỹ Hoàn