

Số: /QĐ-XPHC

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẼ SẮT**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Kẻ Sắt về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 17/BB-VPHC lập ngày 22/12/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông Lê Đồng Thìn - Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 13/11/1989

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Nông dân.

Nơi ở hiện tại: thôn Hoà Ché, xã Kẻ Sắt, TP. Hải Phòng

Số CCCD: 030089010479;

2. Đã thực hiện hành vi: chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã

với diện tích 52,56 m<sup>2</sup> mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép cụ thể như sau:

Ngày 20/12/2025, thực hiện công tác kiểm tra việc sử dụng đất trên địa bàn xã Kê Sặt, phòng Kinh tế phối hợp cùng trưởng thôn Hoà Ché phát hiện ông Lê Đồng Thìn có hành vi vi phạm: Xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp. Ngày 22/12/2025, qua kiểm tra việc chấp hành nội dung biên bản ngày 20/12/2025, tổ công tác phát hiện ông Lê Đồng Thìn vẫn tiếp tục thực hiện việc xây dựng vi phạm cụ thể: Xây dựng công trình nhà ở, diện tích vi phạm:  $7,3 \times 7,2 = 52,56$  m<sup>2</sup> trên thửa đất số 56, tờ bản đồ số 07, loại đất nuôi trồng thủy sản (NTS) Bản đồ đất nông nghiệp tại thôn Hoà Ché, xã Kê Sặt, TP. Hải Phòng.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền bị xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả là: **15.013.624**

**đồng** (*Mười năm triệu không trăm mười ba nghìn sáu trăm hai mươi tư đồng*), trong đó:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **15.000.000 đồng** (*Mười năm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã, cụ thể nộp: **13.624 đồng** (*mười ba nghìn sáu trăm hai mươi tư đồng*). Được xác định theo Điểm a, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Đồng Thìn là cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Đồng Thìn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Đồng Thìn là cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Xuân Đồi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Đồng Thìn phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Hải Dương - Phòng Giao dịch Bình Giang; địa chỉ: 96 đường Thống Nhất, xã Kê Sặt, TP Hải Phòng trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Đồng Thìn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Hải Dương - Phòng Giao dịch Bình Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã để biết và phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã để thực hiện công tác quản lý nhà nước về theo dõi thi hành pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Thu Hiền**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lê Đồng Thìn bị xử phạt vào hồi ..... giờ .... phút, ngày ...../...../2025.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*