

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KẼ SẮT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc xác định hộ gia đình cá
nhân có nhà ở, chỗ ở

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai TP Hải Phòng;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang;
- UBND các xã phường, đặc khu;
- Các ông, bà bí thư chi bộ, trưởng thôn trên địa bàn xã Kẽ Sắt;
- Toàn thể người dân trên địa bàn xã Kẽ Sắt.

Căn cứ Quy định tại Khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Thực hiện Thông báo số 36/TB-UBND ngày 12/5/2025 và Thông báo số 60/TB-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Bình Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và gia cố kênh Trung thủy nông Sắt - Phủ, huyện Bình Giang.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo quyền lợi cho người dân, UBND xã Kẽ Sắt, Hội đồng BT, HT, TĐC xã Kẽ Sắt đề nghị các cơ quan, đơn vị, các ông, bà bí thư chi bộ, trưởng thôn và toàn thể người dân trên địa bàn xã Kẽ Sắt xác định hộ gia đình cá nhân thuộc phạm vi GPMB dự án Nạo vét và gia cố kênh Trung thủy nông Sắt - Phủ, huyện Bình Giang có hay không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã hoặc ở các địa phương khác hay không (*có danh sách các hộ kèm theo*). Văn bản gửi của các cơ quan, đơn vị gửi về UBND xã Kẽ Sắt, Hội đồng BT, HT, TĐC xã Kẽ Sắt (qua Phòng Kinh tế xã) chậm nhất ngày 06/12/2025.

Trường hợp quá thời gian nêu trên, nếu UBND xã Kẽ Sắt, Hội đồng BT, HT, TĐC xã Kẽ Sắt không nhận được ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức cá nhân trên địa bàn xã Kẽ Sắt, UBND xã xem như các hộ gia đình cá nhân nêu trên không có nhà ở, đất ở nào; các hộ đủ điều kiện để UBND xã Kẽ Sắt xem xét thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân sau khi được giao đất có thu tiền, nếu phát hiện có đất ở, nhà ở hợp pháp trên địa bàn xã Kẽ Sắt và ở địa phương khác sẽ bị thu hồi đất đã giao và phải chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

(*Đề nghị các thôn trên địa bàn niêm yết công văn này và danh sách các hộ dân tại Nhà văn hóa thôn đến hết ngày 06/12/2025*).

UBND xã, Hội đồng BT, HT, TĐC xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, các ông, bà bí thư chi bộ, trưởng thôn và toàn thể người dân trên địa bàn xã Kẽ Sặt quan tâm thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Lập