

Số: /TB-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 395 (Đoạn từ Km16+750-Km23+920); đường dẫn cầu Cây đến đường tỉnh 394 và công trình xây dựng cầu Cây thuộc tuyến đường tránh đường tỉnh 394 trên địa bàn xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng

Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 395 (Đoạn từ Km16+750-Km23+920); đường dẫn cầu Cây đến đường tỉnh 394 và công trình xây dựng cầu Cây thuộc tuyến đường tránh đường tỉnh 394 trên địa bàn xã Vĩnh Hồng cũ, xã Hùng Thắng cũ được UBND huyện Bình Giang ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013.

Từ ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, điều kiện và thẩm quyền thu hồi đất thay đổi so với Luật Đất đai năm 2013, đồng thời theo Khoản 5, Điều 85, Luật Đất đai năm 2024 quy định: “5. *Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất*” (Luật Đất đai năm 2013 không quy định thời gian hiệu lực của thông báo thu hồi đất).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 22/10/2025.

Chủ tịch UBND xã Kẻ Sắt thông báo về việc tiếp tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 395 (Đoạn từ Km16+750-Km23+920); đường dẫn cầu Cây đến đường tỉnh 394 và công trình xây dựng cầu Cây thuộc tuyến đường tránh đường tỉnh 394 trên địa bàn xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng đối với các tổ chức, hộ gia đình cá nhân cụ thể như sau:

1. Dự kiến tổng diện tích đất thu hồi (đến nay chưa có quyết định thu hồi đất) là: 6692,9 m².

2. Vị trí: Gồm các thửa đất thuộc Trích lục bản đồ địa chính tại xã Vĩnh Hồng cũ, xã Hùng Thắng cũ do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) duyệt ngày 08/12/2023 (*Có danh sách chi tiết kèm theo*).

3. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 395 (Đoạn từ Km16+750-Km23+920); đường dẫn cầu Cây đến đường tỉnh 394 và công trình xây dựng cầu Cây thuộc tuyến đường tránh đường tỉnh 394 trên địa bàn xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng.

4. Tiến độ thu hồi đất; Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập kế hoạch theo quy định.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Kể từ ngày ban hành Thông báo này các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan không được tự ý chuyển mục đích, xây dựng các công trình, trồng cây lâu năm trên khu đất dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án.

7. Ủy ban nhân dân xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (việc gửi thông báo đến từng người có đất thu hồi phải được ký nhận và lưu trữ đầy đủ).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Chịu trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

9. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Mục 9;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Đình Lập