

Phụ lục 01: Kế hoạch GPMB dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng:

1. Đối với 36 hộ đất giao khoán thầu:

TT	Nội dung công việc	Dự kiến thời gian bắt đầu	Dự kiến thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án BT, HT <i>(sau khi hết 10 ngày niêm yết công khai phương án)</i>			Đã hoàn thành
2	Đối thoại trường hợp có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án; Tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân			Đã hoàn thành
3	Hoàn thiện hồ sơ, Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định		Tháng 9/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã
4	Phổ biến, niêm yết, gửi các quyết định phê duyệt phương án BT, HT đến từng người có đất thu hồi và tổ chức chi trả tiền		Tháng 9/2026	Hội đồng GPMB xã, UBND xã, Ban QLDA
5	Vận động, thuyết phục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB <i>(đối với trường hợp không đồng ý hoặc không phối hợp theo phương án đã được phê duyệt)</i> – trong thời gian 10 ngày kể từ ngày mời nhận tiền		Tháng 9/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã; Ban QLDA
6	Ban hành quyết định thu hồi đất <i>(quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động hoặc sau khi nhận tiền BT, HT)</i> , niêm yết công khai, gửi quyết định thu hồi đến từng người có đất thu hồi		Tháng 10/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
7	Xin ý kiến UBND TP, các sở, ngành		Tháng 10/2026	

2. Đối với đất ở

TT	Nội dung công việc	Dự kiến thời gian bắt đầu	Dự kiến thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Tổ chức kiểm đếm, kiểm đếm bắt buộc		Tháng 9/2026	UBND xã
2	Lập dự thảo phương án BT, HT		Tháng 9/2026	Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
3	Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án BT, HT theo quy định (trong thời gian 10 ngày theo quy định)		Tháng 9/2026	Ban QLDA, UBND xã, Hội đồng GPMB xã
4	Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án BT, HT (<i>sau khi hết 10 ngày niêm yết công khai phương án</i>)		Tháng 9/2026	Ban QLDA, UBND xã, Hội đồng GPMB xã
5	Đối thoại trường hợp có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án; Tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân		Tháng 9/2026	Ban QLDA, UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã
6	Hoàn thiện hồ sơ, Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định		Tháng 10/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã
7	Phổ biến, niêm yết, gửi các quyết định phê duyệt phương án BT, HT đến từng người có đất thu hồi và tổ chức chi trả tiền		Tháng 10/2026	Hội đồng GPMB xã, UBND xã, Ban QLDA
8	Vận động, thuyết phục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (<i>đối với trường hợp không đồng ý hoặc không phối hợp theo phương án đã được phê duyệt</i>) – trong thời gian 10 ngày kể từ ngày mời nhận tiền		Tháng 10/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã; Ban QLDA
9	Ban hành quyết định thu hồi đất (<i>quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động hoặc sau khi nhận tiền BT, HT</i>), niêm yết công khai, gửi quyết định thu hồi đến từng người có đất thu hồi		Tháng 10/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
10	Xin ý kiến UBND TP, các sở, ngành		Tháng 10/2026	

Phụ lục 2. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới ven sông Sặt, huyện Bình Giang (Toàn Gia 3)

TT	Nội dung công việc	Dự kiến thời gian bắt đầu	Dự kiến thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Thực hiện việc quy chủ, xác định nguồn gốc sử dụng đất diện tích còn lại; công khai nguồn gốc sử dụng đất		9/2026	UBND xã
2	Tiếp tục tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối hoa màu trên đất		9/2026	Ban QLDA, Hội đồng GPMB xã
3	Tổ chức vận động, thuyết phục phối hợp kiểm đếm (<i>đối với trường hợp các hộ không phối hợp kiểm đếm</i>)		9/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã; Ban QLDA
4	Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc (<i>nếu có</i>) (sau 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục không thành); Gửi quyết định kiểm đếm bắt buộc, niêm yết công khai; tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo quy định		9/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; Ban QLDA
5	Tổ chức vận động, thuyết phục kiểm đếm bắt buộc (<i>trường hợp không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc</i>); Ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và Quyết định thành lập Ban cưỡng chế; gửi, niêm yết công khai quyết định cưỡng chế; tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu cần)		10/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã; Ban QLDA
6	Lập dự thảo phương án BT, HT; Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án BT, HT theo quy định (trong thời gian 10 ngày theo quy định)		10/2026	Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
7	Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án BT, HT (<i>sau khi hết 10 ngày niêm yết công khai phương án</i>)		11/2026	Ban QLDA, UBND xã, Hội đồng GPMB xã
8	Đối thoại trường hợp có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án; Tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân; Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt theo quy định		12/2026	Ban QLDA, UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã

9	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định; Phổ biến, niêm yết, gửi các quyết định phê duyệt phương án BT, HT đến từng người có đất thu hồi và tổ chức chi trả tiền		01/2027	UBND xã, Hội đồng GPMB xã
10	Vận động, thuyết phục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (<i>đối với trường hợp không đồng ý hoặc không phối hợp theo phương án đã được phê duyệt</i>) – trong thời gian 10 ngày kể từ ngày mời nhận tiền		02/2027	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã; Ban QLDA
11	Ban hành quyết định thu hồi đất (<i>quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động hoặc sau khi nhận tiền BT, HT</i>), niêm yết công khai, gửi quyết định thu hồi đến từng người có đất thu hồi		02/2027	UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
12	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu cần)		Trong 3/2027	Ban cưỡng chế

**Phụ lục 3. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới ven Quốc lộ 38
(đoạn từ cầu Sắt đến ngã 5 mới), huyện Bình Giang (Toàn Gia 2)**

TT	Nội dung công việc	Dự kiến thời gian bắt đầu	Dự kiến thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện
1	Thực hiện việc quy chủ, xác định nguồn gốc sử dụng đất, xác định thời điểm hình thành tài sản trên đất		9/2026	UBND xã
2	Lập dự thảo phương án BT, HT		9/2026	Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
3	Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án BT, HT theo quy định (trong thời gian 10 ngày theo quy định)		9/2026	UBND xã
4	Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án BT, HT (sau khi hết 10 ngày niêm yết công khai phương án)		9/2026	Hội đồng GPMB xã, UBND xã, Ban QLDA
5	Đối thoại trường hợp có ý kiến không đồng ý; Tổng hợp ý kiến và trả lời bằng văn bản người dân		9/2026	Hội đồng GPMB xã, UBND xã, Ban QLDA
6	Hoàn thiện hồ sơ, Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định		10/2026	Hội đồng GPMB xã, UBND xã, Ban QLDA
7	Phổ biến, niêm yết, gửi các quyết định phê duyệt phương án BT, HT đến từng người có đất thu hồi và tổ chức chi trả tiền		10/2026	Hội đồng GPMB xã, UBND xã, Ban QLDA
8	Vận động, thuyết phục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (đối với trường hợp không đồng ý hoặc không phối hợp theo phương án đã được phê duyệt) - trong thời gian 10 ngày kể từ ngày mời nhận tiền		11/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã; MTTQ xã; Ban QLDA
9	Ban hành quyết định thu hồi đất (quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động hoặc sau khi nhận tiền BT, HT), niêm yết công khai, gửi quyết định thu hồi đến từng người có đất thu hồi		11/2026	UBND xã, Hội đồng GPMB xã, Ban QLDA
10	Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu cần)		Trong 12/2026	Ban cưỡng chế

Phụ lục 04. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

TT	Nội dung công việc	Dự kiến thời gian bắt đầu	Dự kiến thời gian hoàn thành	Đơn vị thực hiện
ĐỐI VỚI ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA (LUC)				
1	Ban hành Thông báo thu hồi đất, gửi, niêm yết công khai thông báo thu hồi đất theo quy định	Đã thực hiện	07/8/2026	Đã thực hiện
2	Xác định nguồn gốc sử dụng đất, rà soát nhân khẩu và điều kiện hỗ trợ đối với diện tích đất trồng lúa (LUC) của 5 thôn	08/8/2026	16/8/2026	Đã thực hiện
3	Tổ chức đồng thời kiểm đếm, công khai dự thảo phương án đối với diện tích đất trồng lúa (LUC) trong cùng buổi làm việc	17/8/2026	20/8/2026	Đã thực hiện
4	Phê duyệt phương án BT, HT đợt 1 - đất trồng lúa		22/8/2026	Đã thực hiện
5	Phê duyệt đợt 2 đất lúa		25/8/2026	UBND xã
6	Kiểm kê đất chuyển đổi	24/8/2026	28/8/2026	Hội đồng BT, HT, TĐC; UBND xã; Ban QLDA
7	Phê duyệt đất chuyển đổi các trường hợp chấp hành		28/8/2026	UBND xã
ĐỐI VỚI CÁC LOẠI ĐẤT CÒN LẠI (ONT, SKC...)				
1	Kiểm đếm, xác định nguồn gốc sử dụng đất đối với các loại đất còn lại	03/9/2026	10/9/2026	Hội đồng BT, HT, TĐC; UBND xã; Ban QLDA
2	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các loại đất còn lại	10/9/2026	13/9/2026	Hội đồng BT, HT, TĐC; Ban QLDA

3	Công khai phương án, tổ chức họp dân, đối thoại, tiếp thu và giải trình ý kiến	13/9/2026	24/9/2026	Hội đồng BT, HT, TĐC; UBND xã; Ban QLDA
4	Hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các loại đất còn lại	25/9/2026		UBND xã; Hội đồng BT, HT, TĐC
5	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất		30/9/2026	Hội đồng BT, HT, TĐC; Ban QLDA