

*

Số -NQ/ĐU

Kẻ Sắt, ngày 30 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các dự án
và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn xã

Trong thời gian qua, công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ triển khai các dự án đầu tư và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn xã Kẻ Sắt luôn được cấp ủy, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc và đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Ban Thường vụ Đảng ủy đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã hoàn thành Dự án nạo vét kênh trung thủy nông đường 392, Dự án đường 394B; tuy nhiên, vẫn còn một số dự án dân cư có tiến độ giải phóng mặt bằng chậm, nguyên nhân chủ yếu do hệ thống văn bản quy định có nhiều thay đổi, cơ chế chính sách bồi thường còn bất cập, công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện ở một số thời điểm chưa quyết liệt, nhận thức pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của một bộ phận người dân còn hạn chế, một số chủ đầu tư chưa chủ động phối hợp, lực lượng trực tiếp tham gia công tác GPMB còn mỏng.

Về giải ngân vốn đầu tư công, xã Kẻ Sắt hiện đang triển khai 10 dự án do UBND xã quyết định đầu tư và 01 dự án do thành phố quản lý giao UBND xã làm chủ đầu tư, với tổng kế hoạch vốn năm 2026 là 108.789 triệu đồng. Đến ngày 26/6/2026, giá trị giải ngân đạt 39.557 triệu đồng, bằng 36,4% kế hoạch vốn, thấp hơn mức bình quân chung toàn thành phố. Riêng đối với 10 dự án của UBND xã, kết quả giải ngân vượt kế hoạch thành phố giao trong quý II, đạt 52,4% kế hoạch.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã Kẻ Sắt lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, nhằm thực hiện mục tiêu: ***Xây dựng xã Kẻ Sắt phát triển về công nghiệp, thương mại, dịch vụ; đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu, là xã “Sáng, Xanh, Phát triển”***, Ban Thường vụ Đảng ủy xác định công tác GPMB các dự án và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn xã là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, đột phá trong năm 2026 và cả nhiệm kỳ; gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, thủ trưởng các phòng, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội. Ban Thường vụ Đảng ủy ban hành Nghị quyết với các nội dung sau:

I. QUAN ĐIỂM VÀ MỤC TIÊU

1. Quan điểm chỉ đạo

Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự quản lý, điều hành của chính quyền, sự phối hợp đồng bộ, quyết liệt của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và sự tham gia của nhân dân trong thực hiện nhiệm vụ GPMB và giải ngân vốn đầu tư công. Xác định đẩy nhanh tiến độ GPMB và giải ngân vốn đầu tư công là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách; là tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu. Đẩy nhanh tiến độ phải đi đôi với bảo đảm chất lượng công trình, hiệu quả sử dụng vốn, công khai, minh bạch, đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực. UBND xã chịu trách nhiệm trực tiếp tổ chức thực hiện công tác GPMB và giải ngân vốn đầu tư công; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; bảo đảm đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; hạn chế thấp nhất phát sinh khiếu nại, kiến nghị, phản ánh kéo dài. Coi trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, dân vận, đối thoại, vận động nhân dân để tạo đồng thuận xã hội; bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư và quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

2. Mục tiêu cụ thể

Phấn đấu đến hết quý III năm 2026, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn xã đạt tối thiểu 75% kế hoạch vốn được giao. Phấn đấu đến ngày 31/12/2026, cơ bản hoàn thành 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với các dự án đang triển khai, nhất là các dự án trọng điểm, dự án dân cư, dự án hạ tầng thiết yếu; phấn đấu hoàn thành đúng hoặc vượt tiến độ theo kế hoạch được phê duyệt. Không để phát sinh điểm nóng về an ninh, trật tự; không để khiếu kiện đông người, kéo dài do thiếu trách nhiệm, thiếu công khai, minh bạch trong thực hiện nhiệm vụ.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng

Các cấp ủy, tổ chức đảng quán triệt sâu sắc nhiệm vụ GPMB và giải ngân vốn đầu tư công là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên, liên tục. Ban Thường vụ Đảng ủy định kỳ nghe báo cáo tiến độ, cho ý kiến chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; trường hợp cần thiết tổ chức họp chuyên đề để xử lý các nội dung phức tạp, vượt thẩm quyền. Đối với các dự án trọng điểm, phức tạp, Ban Thường vụ Đảng ủy thành lập Ban Chỉ đạo GPMB do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban; phân công rõ trách nhiệm từng đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Đảng ủy viên phụ trách địa bàn, lĩnh vực. Gắn kết quả GPMB và giải ngân vốn đầu tư công với đánh giá, xếp loại tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên hằng năm; kịp thời biểu dương tập thể, cá nhân làm tốt; kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, né tránh, dùn dẩy, để chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

2. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, tạo đồng thuận xã hội

Tổ chức tuyên truyền thường xuyên, sâu rộng về mục đích, ý nghĩa, lợi ích của các dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang hạ tầng, nâng cao đời sống nhân dân. Nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, đúng chính sách, đúng đối

tượng, sát từng dự án, từng địa bàn, từng nhóm hộ dân bị ảnh hưởng. Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, bí thư chi bộ, trưởng thôn, người có uy tín, cán bộ, đảng viên trong tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Tăng cường đối thoại trực tiếp, công khai, dân chủ; lắng nghe, tiếp thu các kiến nghị chính đáng của nhân dân; giải thích kịp thời các nội dung người dân còn băn khoăn. Kiên trì vận động, thuyết phục đi đôi với kiên quyết xử lý các hành vi lợi dụng dân chủ, kích động, lôi kéo, chống đối, cản trở thực hiện dự án, vi phạm pháp luật.

3. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư công

UBND xã chỉ đạo rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của các dự án đang triển khai, bảo đảm đúng quy định về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư. Làm tốt công tác lập, quản lý, công khai và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quản lý hiện trạng đất đai, tài sản trên đất; xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng công trình trái phép nhằm trục lợi chính sách bồi thường. Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành thành phố trong triển khai dự án, nhất là các nội dung liên quan đến thu hồi đất, xác định nguồn gốc đất, giá đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thủ tục đầu tư, thủ tục thanh toán vốn. Chủ động bố trí quỹ đất, nguồn lực để đầu tư các khu tái định cư, đất giãn dân, nghĩa trang nhân dân và các điều kiện hạ tầng cần thiết phục vụ GPMB; bảo đảm người dân có đất bị thu hồi được xem xét, giải quyết quyền lợi hợp pháp, chính đáng theo quy định.

4. Nâng cao chất lượng hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã xây dựng quy chế làm việc, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên theo phương châm “5 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ trách nhiệm, rõ kết quả. Mỗi dự án phải có kế hoạch GPMB chi tiết, xác định mốc thời gian kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất, lập, thẩm định, công khai, phê duyệt phương án, chi trả và bàn giao mặt bằng. Thực hiện nghiêm việc kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, đúng đối tượng, đúng chế độ, chính sách. Hồ sơ phải đầy đủ, chặt chẽ, có ký xác nhận, biên bản làm việc, tài liệu chứng minh theo quy định. Đối với dự án lớn, phức tạp, ảnh hưởng đến nhiều hộ dân, thành lập các tổ công tác bám sát địa bàn, nắm chắc tình hình, vận động từng hộ, tiếp thu đề xuất chính đáng, kịp thời tham mưu giải quyết khó khăn, vướng mắc.

5. Tháo gỡ điểm nghẽn, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công

UBND xã chỉ đạo chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các đơn vị liên quan xây dựng kịch bản giải ngân chi tiết theo từng dự án, từng gói thầu, từng tháng, từng tuần; xác định rõ khối lượng hoàn thành, hồ sơ thanh toán, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công,

nghiệm thu, hoàn thiện hồ sơ thanh toán ngay khi có khối lượng; không để dồn hồ sơ vào cuối năm. Kiên quyết điều chỉnh, điều chuyển vốn từ dự án chậm tiến độ, không có khả năng giải ngân sang dự án có tiến độ tốt, có nhu cầu bổ sung vốn theo thẩm quyền và quy định. Yêu cầu nhà thầu cam kết tiến độ bằng văn bản; tăng cường kiểm tra năng lực, nhân lực, thiết bị, tài chính của nhà thầu; xử lý nghiêm nhà thầu vi phạm tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường; xem xét thay thế nhà thầu yếu kém theo quy định hợp đồng và pháp luật.

6. Bảo đảm an ninh, trật tự, tiếp công dân, giải quyết đơn thư

Công an xã chủ động nắm chắc tình hình, đánh giá nguy cơ phức tạp về an ninh, trật tự tại từng dự án; xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tuyên truyền, kiểm kê, chi trả, bàn giao mặt bằng, tổ chức cưỡng chế trong trường hợp đủ điều kiện theo quy định. UBND xã thực hiện nghiêm công tác tiếp công dân, đối thoại, giải quyết đơn thư, kiến nghị, phản ánh liên quan đến GPMB, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư công; xử lý dứt điểm ngay từ cơ sở, không để vụ việc kéo dài, vượt cấp, hình thành điểm nóng. Các trường hợp cố tình chống đối, cản trở, gây rối, kích động, trục lợi chính sách phải được củng cố hồ sơ, xử lý nghiêm minh theo quy định pháp luật; đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

7. Tăng cường kiểm tra, giám sát, phòng chống tiêu cực, lãng phí

Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy tăng cường kiểm tra, giám sát tổ chức đảng, đảng viên trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện nhiệm vụ GPMB và giải ngân vốn đầu tư công; kịp thời kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm; xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên thiếu trách nhiệm, những thiếu, tiêu cực, cản trở thực hiện nhiệm vụ. HĐND xã, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng tăng cường giám sát việc công khai thông tin dự án, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiến độ thi công, chất lượng công trình, hiệu quả sử dụng vốn. Thực hiện công khai, minh bạch trong toàn bộ quá trình triển khai dự án; phát huy quyền làm chủ của nhân dân, thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, góp phần phòng ngừa thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

8. Tăng cường phối hợp với chủ đầu tư, nhà đầu tư, nhà thầu

Chủ đầu tư, nhà đầu tư, nhà thầu có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các phòng, ban, thôn và các lực lượng tham gia GPMB; kịp thời cung cấp hồ sơ, thông tin dự án, mốc giới, tiến độ, nhu cầu mặt bằng, kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Kịp thời trao đổi, báo cáo khó khăn, vướng mắc, nhất là các vấn đề liên quan đến hồ sơ pháp lý, nguồn vốn, an ninh, trật tự, tiến độ thi công để được xem xét, tháo gỡ. Thực hiện công khai, minh bạch thông tin dự án theo quy định, tạo điều kiện để nhân dân giám sát.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã

Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, các cơ quan chuyên môn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xây dựng kế hoạch triển khai Nghị quyết; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, cán bộ; thực hiện nghiêm quy trình kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, lập, thẩm định, công khai, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức chi trả, bàn giao mặt bằng theo quy định. Chỉ đạo lập kế hoạch, kịch bản giải ngân chi tiết; định kỳ hằng tuần, hằng tháng rà soát tiến độ từng dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh, điều chuyển vốn, xử lý nhà thầu chậm tiến độ, yếu kém về năng lực theo quy định.

2. Ban Xây dựng Đảng, các cơ quan trong khối tuyên truyền

Tham mưu tổ chức quán triệt, tuyên truyền nội dung Nghị quyết và các văn bản liên quan đến GPMB, đầu tư công, đất đai, dân chủ ở cơ sở đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân. Chủ động định hướng thông tin, kịp thời phản bác thông tin sai sự thật, xuyên tạc, kích động, cản trở triển khai dự án.

3. Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các đơn vị liên quan tham mưu xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn, hằng năm; kế hoạch GPMB chi tiết từng dự án; theo dõi, tổng hợp tiến độ, kết quả giải ngân và công tác GPMB. Định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND xã để chỉ đạo xử lý.

4. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy

Tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết; kịp thời kiểm tra tổ chức đảng, đảng viên khi có dấu hiệu vi phạm; đề xuất xử lý trách nhiệm theo quy định.

5. Công an xã

Nắm chắc tình hình địa bàn, xây dựng và tổ chức thực hiện phương án bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai dự án; phối hợp bảo vệ thi công, bảo vệ cường chế thu hồi đất khi đủ điều kiện pháp lý; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, không để hình thành điểm nóng về an ninh, trật tự.

6. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện chủ trương GPMB; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội, giám sát đầu tư của cộng đồng; đưa kết quả tham gia tuyên truyền, vận động GPMB vào nội dung thi đua hằng năm.

7. Bí thư chi bộ, trưởng thôn nơi có dự án

Tổ chức quán triệt, triển khai các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, Đảng ủy, UBND xã về GPMB và giải ngân vốn đầu tư công; chủ động nắm tình hình nhân

dân; phối hợp tuyên truyền, vận động, giải thích, hòa giải ngay từ cơ sở; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

8. HĐND xã

Đưa nội dung giám sát thực hiện nhiệm vụ GPMB và giải ngân vốn đầu tư công vào chương trình giám sát toàn khóa và hằng năm; tổ chức giám sát chuyên đề khi cần thiết; kiến nghị xử lý các tồn tại, hạn chế theo thẩm quyền.

9. Chủ đầu tư, nhà đầu tư, nhà thầu

Phối hợp chặt chẽ với chính quyền, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các lực lượng tham gia GPMB; cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu, mốc giới, kinh phí, tiến độ dự án; thực hiện cam kết tiến độ, chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường; công khai, minh bạch thông tin dự án theo quy định.

10. Văn phòng Đảng ủy và cơ quan thường trực theo dõi

Phòng Kinh tế là cơ quan thường trực theo dõi lĩnh vực chuyên môn; phối hợp với Văn phòng Đảng ủy, các cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy và các cơ quan liên quan đôn đốc, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết với Ban Thường vụ Đảng ủy.

Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Đảng ủy viên phụ trách cơ sở có trách nhiệm nắm tình hình, phối hợp chỉ đạo triển khai công tác GPMB và giải ngân vốn đầu tư công tại địa bàn, lĩnh vực được phân công; báo cáo kết quả với Ban Thường vụ Đảng ủy.

UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, các phòng, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị; người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, bí thư chi bộ, trưởng thôn chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết này. Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thành ủy (để b/c);
- Đ/c Thường vụ Thành ủy phụ trách xã;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Các đồng chí Đảng ủy viên;
- Các phòng, ban, ngành, MTTQ, đoàn thể xã;
- Các chi bộ trực thuộc Đảng ủy;
- Lưu VPĐU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

Bùi Sỹ Hoàn