

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KẼ SẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kẻ Sắt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kẻ Sắt, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kẻ Sắt, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẼ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026

quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Kê Sắt về việc củng cố chế thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kê Sắt tại Tờ trình số 230/TTr-KT ngày 16/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban củng cố chế thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang trên địa bàn xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi là Ban củng cố chế thu hồi đất), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Trưởng ban: Ông Vũ Đình Lập - Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Trưởng ban:

- Ông Trịnh Văn Trường - Trưởng Công an xã;
- Ông Phạm Đình Quỳnh - Trưởng phòng Kinh tế xã.

3. Các Thành viên:

- Ông Nguyễn Văn Đích - Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Ông Phạm Đình Thọ - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Ông Nguyễn Văn Vĩnh - Phụ trách Trạm y tế xã;
- Ông Đào Đình Hoàng - Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng xã;
- Ông Lê Quang Tuệ - Phó Trưởng công an xã Kê Sắt;
- Bà Đặng Thị Thảo - Phó Trưởng phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Xuân Hải - Phó Trưởng phòng Kinh tế;
- Ông Phạm Chí Sỹ - Phó Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng xã;
- Ông Vũ Đăng Hiện - Cán bộ công an xã Kê Sắt;
- Ông Phạm Tiến Đạt - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Lê Quý Đôn - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Đức Quý - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Phạm Thế Lâm - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Lã Quốc Mạnh - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

- Bà Lê Thị Ngọc Ánh - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Bà Phạm Thị Yến - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Bà Đỗ Thị Loan - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Quách Xuân Khải - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Vũ Thị Việt - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các ông, bà bí thư chi bộ, trưởng thôn Hồng My.

4. Mời các ông, bà có tên sau tham gia Ban cưỡng chế thu hồi đất:

- Ông Bùi Xuân Duyệt - Ủy viên BTV ĐU, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Ông Lê Công Chiến - Ủy viên BTV ĐU, Trưởng ban XD Đảng;
- Ông Nguyễn Hải Hưng - Ủy viên BTV ĐU, Chủ nhiệm UBKT ĐU;
- Ông Đỗ Minh Hưng - Ủy viên BTV ĐU, Chủ tịch UB MTTQVN xã;
- Các ông, bà Phó Chủ tịch UB MTTQVN xã Kẽ Sặt.

Điều 2. Ban cưỡng chế thu hồi đất có nhiệm vụ và quyền hạn sau:

1. Lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt; tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật; bàn giao đất cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.
2. Kinh phí thực hiện cưỡng chế theo quy định hiện hành.
3. Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất được sử dụng con dấu của UBND xã, Phó Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất được sử dụng con dấu của các cơ quan chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ.
4. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban cưỡng chế thu hồi đất được thành lập Tổ công tác, được quyền trưng dụng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc UBND xã Kẽ Sặt để giúp việc cho Ban cưỡng chế thu hồi đất.
5. Ban cưỡng chế thu hồi đất hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố (b/c);
- Các Sở, ngành: NN&MT, Tư pháp, Thanh tra TP;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu Hiền