

Số: /QĐ – UBND

Kế Sắt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KẾ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Kế Sắt V/v phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 9.463,8 m² đất ở chia thành 89 lô tại vị trí Điểm dân cư mới thôn My Thử giai đoạn 2, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang (nay là xã Kế Sắt, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Kế Sắt V/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 9.463,8 m² đất ở chia thành 89 lô tại vị trí Điểm dân cư mới thôn My Thử giai đoạn 2, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang (nay là xã Kế Sắt, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Kế Sắt Về việc đấu giá quyền sử dụng 9.463,8 m² đất ở chia thành 89 lô tại vị trí Điểm dân cư mới thôn My Thử giai đoạn 2, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang (nay là xã Kế Sắt, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 151/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Kẻ Sặt về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản chấm điểm các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 15/6/2026 và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 165/TB-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Kẻ Sặt.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có địa chỉ : Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng là đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 9.463,8 m² đất ở chia thành 89 lô tại vị trí Điểm dân cư mới thôn My Thử giai đoạn 2, xã Kẻ Sặt, thành phố Hải Phòng với tổng giá trị: 98.161.200.000 đồng (Chín mươi tám tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm thực hiện các trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng văn hóa xã hội, Giám đốc trung tâm hành chính công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy - HĐND xã (để báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu Hiền