

Số: /QĐ-UBND

Kê Sắt, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Kê Sắt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KÊ SẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 190/TTr-KT ngày 17/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Kê Sắt (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Bà Phạm Thị Thu Hiền - Quyền Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Phạm Đình Quỳnh - Trưởng phòng Kinh tế.

3. Thành viên Hội đồng:

- Ông Phạm Đình Thọ - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Nguyễn Văn Đích - Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội;

- Bà Đặng Thị Thảo - Phó trưởng Phòng Kinh tế;

- Ông Phạm Tiến Đạt - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

- Ông Lê Quý Đôn - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

- Ông Nguyễn Đức Quý - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

- Ông Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Lã Quốc Mạnh - Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn nơi có đất;
- Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng (khi cần thiết).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nội dung thẩm định, trách nhiệm, nguyên tắc hoạt động của Hội đồng: theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công. Được sử dụng con dấu của UBND xã khi Chủ tịch Hội đồng ký; được sử dụng con dấu của cơ quan chuyên môn khi phó Chủ tịch Hội đồng ký.

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng theo quy định hiện hành.

- Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội khác, mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Kê Sắt.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực ĐU, HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Lưu: VT, KT.

Q. CHỦ TỊCH

Phạm Thị Thu Hiền