UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÙNG THẮNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1038 /QĐ-UBND	*Hùng Thắng, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 314332, do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 27/11/2006

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÙNG THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 2670/2026/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chúc năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-SNNMT ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 151/TTr-PKT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AH 314332 số

vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00343 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 27/11/2006 cho hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Xén;

a) Thông tin thửa đất: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 43; Diện tích 344m^2 (Đo đạc theo hiện trạng là 344m^2).Địa chỉ thửa đất tại thôn 4, (nay là thôn Văn Vấn), xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b) Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 314332.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 314332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00343 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 27/11/2006 cho hộ ông Nguyễn Quang Duy, bà Tô Thị Xén; sẽ chính thức không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã; Công khai, niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã.
- Giao Phòng Kinh tế xã: chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Bẩy (là đại diện cho những người cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Bẩy (là đại diện cho những người cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã Hùng Thắng;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Như điều 3;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công
- Cổng TTĐT xã Hùng Thắng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- Ông Nguyễn Văn Bẩy;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Huy