

Số: /QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ các lô: G1, G2, G3, G4, BT1, BT2, BT3, BT4, BT5, BT6, BT9, CC2 trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Nam Sông Lạch Tray, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/08/2025 của Bộ xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ xây dựng về việc đính chính Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số: 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 ;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 20/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Dương Kinh đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 6446/SXD-QHKT ngày 29/8/2025 của Sở xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo chỉ đạo tại Thông báo số 457/TB-VP ngày 25/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ các lô: G1, G2, G3, G4, BT1, BT2, BT3, BT4, BT5, BT6, BT9, CC2 trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Nam Sông Lạch Tray, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 52/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ các lô: G1, G2, G3, G4, BT1, BT2, BT3, BT4, BT5, BT6, BT9, CC2 trong đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Nam Sông Lạch Tray, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng với nội dung sau :

Nội dung điều chỉnh

STT	Nội dung tại Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo				Nội dung sau điều chỉnh			
	Tên lô	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tên lô	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
1	125A	245,7	65	5	125A	248,0	65	5
	125B	248,0	65	5	125B	245,7	65	5

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 5 Hải Phòng, Thủ trưởng các ngành liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Minh