

Số: 1263/QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày 12 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện trên địa bàn phường Hưng Đạo (đợt 3);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-XDNN&MT ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 34,5m² đất ở của ông Trần Văn Khoát và 32,4m² đất giao thông do Ủy ban nhân dân phường quản lý (ông Trần Văn Khoát lấn chiếm sử dụng) thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 15 Trích lục địa chính số 597/2022-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2022.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 12 tháng 8 năm 2026 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cưỡng chế:

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường thực hiện việc niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo và tại trụ sở nhà văn hoá nơi có đất thu hồi để thực hiện Dự án.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo.

3. Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm hoàn thiện các trình tự, thủ tục và triển khai thực hiện việc cưỡng chế thu hồi theo quy định.

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công và phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm quản lý quỹ đất sau khi thực hiện cưỡng chế thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 8 năm 2026.

Ban cưỡng chế thu hồi đất; các tổ chức, cá nhân có liên quan; Tổ trưởng tổ dân phố Phấn Dũng và ông Trần Văn Khoát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU;
- TT HĐND phường;
- TT Ban Chỉ đạo GPMB phường;
- CT, PCT TT UBND phường (NĐA);
- Các phòng: XDNNMT, KT, VH-XH;
- Công an phường Hưng Đạo;
- Tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Minh