

Số: /TB-UBND

Hưng Đạo, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc kê khai, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Hưng Đạo

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố;

Năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố đã hoàn thành giai đoạn I Dự án đầu tư xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại quận Dương Kinh (cũ). Nhưng đến nay, hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai vẫn chưa hoàn thiện, chưa đầy đủ nên chưa thể cập nhập thông tin toàn bộ các thửa đất lên trên hệ thống.

Thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 131, Luật Đất đai năm 2024: “Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý”.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo đến toàn thể các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường cụ thể như sau:

1. Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường phối hợp với các Tổ dân phố, các Tổ Công tác thực hiện ngay việc kê khai, đăng ký đất đai với cơ quan quản lý đất đai tại địa phương theo quy định;

2. Hiện nay việc giả mạo cán bộ Ủy ban nhân dân phường để gọi điện, nhắn tin yêu cầu người dân thực hiện kê khai, đăng ký đất đai rất tinh vi, nên đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chỉ làm việc trực tiếp với cán bộ tổ dân phố, cán bộ các tổ công tác, không làm việc qua liên lạc điện thoại.

Khi nhận được các cuộc gọi, tin nhắn giả mạo đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân báo ngay với Công an phường để kịp thời xử lý, tránh bị lừa đảo.

3. Giao các tổ công tác triển khai hướng dẫn, phối hợp với các Tổ dân phố, Công an phường kê khai, đăng ký đất đai trên toàn địa bàn phường. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo ngay về Ủy ban nhân dân phường, cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo để hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo, thành viên các Tổ Công tác, Tổ dân phố, Công an phường chủ động thực hiện nhiệm vụ đã được phân công; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường nghiêm túc thực hiện nội dung thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- TT ĐU (đề b/c);
- TT HĐND phường (đề b/c);
- UBMT Tổ quốc VN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Thành viên BCĐ thành lập theo Quyết định số 707/QĐ-UBND;
- BT Chi bộ, Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức An**