

BÁO CÁO

Kết quả rà soát, thống kê tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phường Hưng Đạo

Thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về phát triển chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026-2030. Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo đã triển khai rà soát, thống kê tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phường Hưng Đạo thực hiện tập trung vào các nội dung: diện tích đất, loại công trình, năm xây dựng, diện tích xây dựng, số điểm kinh doanh tại các chợ trên địa bàn phường.

Hiện nay trên địa bàn phường Hưng Đạo có 04 chợ hạng 3 đang hoạt động gồm: chợ Hải Thành 2, chợ Hương, chợ Phúc Hải sáng và chợ Phúc Hải chiều. Thông tin cụ thể như sau:

1. Chợ Hải Thành 2:

- Địa chỉ: TDP Hải Ninh, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.
- Loại hình công trình: cấp IV (gồm 12 kiốt và 65 điểm kinh doanh khu vực nhà lán)
- Năm xây dựng: 2005
- Hiện trạng: Công trình vẫn tiếp tục được sử dụng.
- Giá trị quyền sử dụng đất: Diện tích 951,5 m²; Giá trị: 19.030.000.000 đồng.
- Tài sản xây dựng tại chợ: phần lớn từ nguồn đóng góp của nhân dân địa phương triển khai xây dựng các hạng mục công trình chung và các hộ sử dụng nhà kiốt đóng góp 1 lần để xây dựng kiốt, sử dụng dài hạn.
- Hiện tại Ủy ban nhân dân phường đã thành lập và giao Ban quản lý chợ (thường trực phòng Kinh tế) để quản lý, điều hành hoạt động tại chợ.

2. Chợ Hương:

- Địa chỉ: TDP Phương Lung, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

- Loại hình công trình: cấp IV (gồm 50 điểm bán xây dựng lán tôn mạ màu cột sắt)

- Năm cải tạo, nâng cấp: 2013

- Nguyên giá tài sản (tài sản xây dựng tại chợ): 4.116.730.000đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: do Hợp tác xã quản lý chợ Đa Phúc đầu tư theo hình thức BOT và từ chương trình của Ban quản lý dự án LIFSAP thành phố Hải Phòng (không còn hồ sơ lưu trữ nên không xác định được giá trị).

- Hiện trạng: Công trình vẫn tiếp tục được sử dụng.

- Giá trị quyền sử dụng đất: Diện tích 1.402 m²; Giá trị: 7.727.500.000đồng.

- UBND quận Dương Kinh cũ đã giao cho Hợp tác xã quản lý chợ Đa Phúc kinh doanh khai thác với thời hạn 20 năm, từ 01/01/2014 đến 01/01/2034.

3. Chợ Phúc Hải sáng:

- Địa chỉ: TDP Phúc Hải, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

- Loại hình công trình: cấp IV (gồm 40 điểm kinh doanh chỗ ngồi có mái che)

- Năm sửa chữa, cải tạo: 2007

- Nguyên giá tài sản (tài sản đầu tư xây dựng tại chợ): từ chương trình của Ban quản lý dự án LIFSAP thành phố Hải Phòng (không còn hồ sơ lưu trữ nên không xác định được giá trị).

- Hiện trạng: Công trình vẫn tiếp tục được sử dụng.

- Giá trị quyền sử dụng đất: Diện tích 1.800 m²; Giá trị: 16.200.000.000đồng.

- UBND phường Đa Phúc cũ đã ký hợp đồng số 06.2019/HĐNT ngày 01/6/2019 cho phép Hợp tác xã quản lý chợ Đa Phúc quản lý, khai thác chợ đến 30/5/2024. Hiện tại, chợ vẫn do Hợp tác xã quản lý chợ Đa Phúc quản lý và khai thác.

4. Chợ Phúc Hải chiều

- Địa chỉ: TDP Phúc Hải, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

- Loại hình công trình: cấp IV (gồm 05 kiốt và 60 điểm kinh doanh chỗ ngồi có mái che)

- Năm xây dựng: 2012

- Nguyên giá tài sản (tài sản đầu tư xây dựng tại chợ): 4.800.000.000đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: do Hợp tác xã quản lý chợ Đa Phúc đầu tư.

- Hiện trạng: Công trình vẫn tiếp tục được sử dụng.

- Giá trị quyền sử dụng đất: Diện tích 1.200 m²; Giá trị: 10.800.000.000đồng.

- UBND phường Đa Phúc cũ đã ký hợp đồng số 02/HĐCGKT ngày 10/9/2012 cho phép Hợp tác xã quản lý chợ Đa Phúc quản lý, khai thác chợ đến 10/9/2027.

Để việc triển khai thực hiện trình tự, thủ tục giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư cho Tổ chức quản lý chợ phù hợp với thực tế tại địa phương theo Kế hoạch 295/KH-UBND ngày 31/7/2026; Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo kính mong Sở Công Thương hướng dẫn cụ thể về việc giao tài sản đối với những chợ mà tài sản trên đất không hoàn toàn do nhà nước đầu tư để phường thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo thực hiện rà soát, thống kê tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phường Hưng Đạo, kính gửi Sở Công thương quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương thành phố;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức An