

Số: /TB-UBND

Hưng Đạo, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi
Địa chỉ: Tổ dân phố Vọng Hải 2, phường Hưng Đạo.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Kết luận số 03/KL-TTQ ngày 25/7/2024 của Thanh tra quận Dương Kinh về việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 180, diện tích 169,0 m² và thửa 398 diện tích 937,0 m² thuộc tờ bản đồ số 05, phường Hưng Đạo.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo đến ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi một số nội dung như sau:

1. Đề nghị ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi giao nộp GCNQSD đất có Seri số AH345814, số vào sổ cấp GCNQSD đất H01361/Q3, do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 13/12/2006 mang tên ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi tại thửa 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 169,0 m² và GCNQSD đất có Seri số AH345389, số vào sổ cấp GCNQSD đất H031386/Q3, do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 13/12/2006 mang tên ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi tại thửa 398, tờ bản đồ số 05, diện tích 937,0 m² về Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thực hiện thủ tục thu hồi GCNQSD đất theo Kết luận số 03/KL-TTQ ngày 25/7/2024 của Thanh tra quận Dương Kinh.

2. Thời gian giao nộp: Đề nghị ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trước ngày 08/8/2025.

3. Quá thời hạn giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, nếu ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn tham mưu thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo thông báo đến ông Đỗ Văn Minh, bà Hoàng Thị Núi được biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT UBND phường (NĐA);
- Cổng thông tin (để đưa tin);
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức An