

Số: 917/QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện trên địa bàn phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện tại phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh (đợt 6);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 104/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 19,0 m² đất ở; 13,1 m² đất nhà nước đã thu hồi giao cho UBND phường quản lý; 4,5 m² đất giao thông và 25,7 m² đất nông nghiệp UBND phường quản lý của ông/bà Nguyễn Thị Thanh Hương đang sử dụng thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 15 Trích lục địa chính số TL 594/2022-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2022, tại phường Hải Thành (nay là phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ngày 18 tháng 11 năm 2025.
2. Văn phòng HĐND và UBND phường Hưng Đạo có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà Nguyễn Thị Thanh Hương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất (thành lập theo Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường) triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: theo quy định hiện hành.
5. Ban cưỡng chế thu hồi đất; Các tổ chức, cá nhân có liên quan; Tổ trưởng tổ dân phố 1A và ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Hương, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT ĐU;
- TT. HĐND phường;
- TT Ban chỉ đạo GPMB phường;
- CT, PCT TT UBND phường (NĐA);
- Các phòng: KTHT&ĐT, VH-XH;
- Công an phường Hưng Đạo;
- Tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Minh