

Số: /QĐ-XPHC

Hưng Đạo, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực Xây Dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Xây Dựng;

Căn cứ Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số:83/QĐ-GQXP ngày.14/07/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính của UBND phường Hưng Đạo.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Hưng Đạo lập ngày 20/10/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Ông Trần Văn Nam

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 10/8/1985

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Phúc Hải 1, Hưng Đạo Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031085002482 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/07/2025

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình tại thửa đất số 20 tờ bản đồ số 98 (DC -233) có diện tích 229,0m², không có giấy phép xây dựng, mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Diện tích xây dựng: 229,0m²

3. Quy định tại:

Điều a; Khoản 7 Điều 16 Nghị Định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022.

Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau:

Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ;

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): nhà ở cá nhân riêng lẻ.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: phạt **35.000.000 đồng (Ba năm triệu đồng chẵn tròn)**.

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Dừng thi công, khôi phục lại hiện trạng ban đầu.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Trần Văn Nam là người vi phạm bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Văn Nam có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ông Trần Văn Nam không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Trần Văn Nam bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 711141144526 của Kho bạc Nhà nước khu vực 3, thành phố Hải Phòng trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Văn Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực 3 để thu tiền phạt.
3. Gửi cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Công an phường Hưng Đạo để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT TT UBND phường (NĐA);
- Như Điều 3;
- Ông Trần Văn Nam;
- Lưu: KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức An

Quyết định đã được giao trực tiếp choChủ
đầu tư bị xử phạt vào hồi...giờ....phút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH