

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

Số: 227/CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nam Sách, ngày 26. tháng 8. năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Đoàn Thị Tới (là vợ của ông Phan Văn Thuý) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phan Văn Thuý để lại.

Theo quy định tại Khoản 2 và khoản 3, Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phan Văn Thuý để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phan Văn Thuý để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



Niêm yết việc tiếp nhận**Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Đoàn Thị Tới (là vợ của ông Phan Văn Thuý) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phan Văn Thuý để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phan Văn Thuý**, sinh ngày 01/01/1963, chết ngày 06/7/2022; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 868/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2026. (Thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 37/2022 ngày 08/7/2022).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Lầu Khê, xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Kim Khê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Đoàn Thị Tới về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phan Văn Thuý thể hiện:

Trước khi chết ông Phan Văn Thuý không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Phan Văn Thuý gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Phan Văn Thuý:

- Ông **Phan Văn Ngiu**, sinh năm 1932, chết ngày 10/3/1973; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 304/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/7/2026.

- Bà **Đoàn Thị Đỗ**, sinh năm 1932, chết ngày 14/6/2006; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 305/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/7/2026.

2. Vợ của ông Phan Văn Thuý:

Bà **Đoàn Thị Tới**, sinh ngày 01/01/1965; Căn cước số 030165016153 cấp ngày 26/11/2024 tại Bộ công an; Nơi thường trú: thôn Kim Khê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Lầu Khê, xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Phan Văn Thuý:

- Ông **Phan Văn Tin**, sinh ngày 21/8/1985; Căn cước số 030085021663 cấp ngày 25/4/2026 tại Bộ Công an; Nơi thường trú: thôn Kim Khê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Lầu Khê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

- Bà **Phan Thị Tuyên**, sinh ngày 05/6/1987; Căn cước số 030187008544 cấp ngày 17/11/2025 tại Bộ công an; Nơi thường trú: thôn Linh Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. DI SẢN:

Di sản của ông Phan Văn Thuý là: 1/2 (*Một phần hai*) quyền sử dụng đất tương ứng **51,0m²** đất (*Bằng chữ: Năm mươi một phẩy không mét vuông*) trong tổng diện tích 102,0m² tại thửa đất số 141; tờ bản đồ số 26; địa chỉ thửa đất tại: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*). Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 026044**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00037 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/5/2014 mang tên ông Vũ Công Phiếu. Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 12/01/2015: Chuyển nhượng cho ông **Phan Văn Thuý** và vợ là bà **Đoàn Thị Tới** theo hồ sơ số 14./.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Vũ Thị Vân

