

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

Số: 256./CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nam Sách, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Trần Thị Xuân (là vợ của ông Bùi Văn Lâm) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Văn Lâm để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Bùi Văn Lâm để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Bùi Văn Lâm để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



**Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Trần Thị Xuân (là vợ của ông Bùi Văn Lâm) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Văn Lâm, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Bùi Văn Lâm**, sinh ngày 06/4/1957, chết ngày 30/3/2024; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 773/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/9/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 22/2024 ngày 10/4/2024.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Trần Thị Xuân về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Văn Lâm để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Bùi Văn Lâm không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Bùi Văn Lâm gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Bùi Văn Lâm:

- Ông **Bùi Văn Tông**, sinh năm 1904, chết ngày 20/6/1990; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 774/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/9/2026. Được thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 008/1990 ngày 20/6/1990.

- Bà **Hoàng Thị Tý**, sinh năm 1924, chết ngày 29/4/2008; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 209/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/8/2026.

2. Vợ của ông Bùi Văn Lâm:

- Bà **Trần Thị Xuân**, sinh ngày 01/01/1962, Căn cước công dân số 030162004963 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Đột Lĩnh, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (*Trước là: thôn Đột Trên, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương*).

3. Các con đẻ của ông Bùi Văn Lâm:

- Ông **Bùi Văn Ly**, sinh ngày 26/3/1983, Căn cước công dân số 030083010905 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường

trú tại: thôn Đột Lĩnh, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là: thôn Đột Trên, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Bùi Thị Lý**, sinh ngày 16/6/1983, Căn cước công dân số 030183002490 cấp ngày 18/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Mạc Đình Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là: thôn Long Động, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Ông **Bùi Văn Luận**, sinh ngày 20/3/1988, Căn cước số 030088004825 cấp ngày 05/3/2026 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại: thôn Đột Lĩnh, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là: thôn Đột Trên, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

III. DI SẢN:

Di sản của ông Bùi Văn Lâm là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng: **227,0m²** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy mét vuông) trong tổng diện tích: 454m² đất tại thửa đất số 54; tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 169062**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00915 QSDĐ/1888/QĐUB-H-2004 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/9/2004 mang tên Bùi Văn Lâm và bà Trần Thị Xuân. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 10/10/2023 theo hồ sơ số 007719.GH.5527 và ngày 26/10/2023 theo hồ sơ số 008003.CM.5752

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.

