

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 254/CV-VPCC

Nam Sách, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Liên (là vợ của ông Vương Đình Đạt) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Vương Đình Đạt để lại.

Theo quy định tại Khoản 2 và Khoản 3, Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Vương Đình Đạt để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Vương Đình Đạt để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư

Trưởng Văn phòng



Vũ Thị Vân

VŨ VÂN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 255/NY-VPCC

Nam Sách, ngày 14 tháng 9... năm 2026

**Niên yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Liên (là vợ của ông Vương Đình Đạt) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Vương Đình Đạt, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Vương Đình Đạt**, sinh ngày 01/01/1968, chết ngày 27/12/2022; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 01/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 05/01/2023.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Nguyễn Thị Liên về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thị Liên thể hiện:

Trước khi chết ông Vương Đình Đạt không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Vương Đình Đạt gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Vương Đình Đạt:

- Ông **Vương Đình Học**, sinh năm 1930; Căn cước công dân số 030030002659 cấp ngày 09/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Lê Thị Chiêu**, sinh năm 1936; chết ngày 16/7/2010; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 758/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/9/2026.

2. Vợ của ông Vương Đình Đạt:

Bà **Nguyễn Thị Liên**, sinh ngày 03/11/1969; Căn cước công dân số 030169004286 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Vương Đình Đạt:

- Bà **Vương Thị Quyên**, sinh ngày 27/10/1990; Căn cước số 030190014892 cấp ngày 06/02/2025 tại Bộ công an; Nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà **Vương Thị Nga**, sinh ngày 01/6/1992; Căn cước công dân số 030192014734 cấp ngày 27/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú

tại: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương)

- Bà **Vương Thị Anh**, sinh ngày 23/11/1998; Căn cước số 030198009082 cấp ngày 09/7/2025 tại Bộ công an. Nơi thường trú tại: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Vương Đình Cường**, sinh ngày 02/6/2002; Căn cước số 030202008816 cấp ngày 14/7/2026 tại Bộ công an. Nơi thường trú tại: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. DI SẢN:

Di sản của ông Vương Đình Đạt là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất, tương ứng: 176m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất trong tổng diện tích: 352m² đất tại thửa đất số 98; tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất tại: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). **Căn cứ theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 557395**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1272 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002 mang tên ông **Vương Đình Đạt** và bà **Nguyễn Thị Liên**.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có đơn khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc...; thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến: **Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.

