

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THANH MIỆN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 97/CV-VPCC

Thanh Miện, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 Nghị định của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2025.

- Theo đề nghị yêu cầu công chứng của ông Nguyễn Thanh Tuấn là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào. Ông Nguyễn Thanh Tuấn yêu cầu Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại.

- Ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

- Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 20; Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 557446, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1279 QSDĐ/1261 QĐ/UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002.

- Để việc công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại theo quy định của pháp luật. Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết bản Thông báo số 59/TB-VPCC ngày 29/07/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

- Trong thời hạn đó nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đến Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết theo luật định.

- Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản theo quy định pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng trong việc niêm yết Thông báo số 59/TB-VPCC ngày 29/07/2026 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhường

Số: 59/TB-VPCC

Thanh Miện, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA ÔNG NGUYỄN HUY CHẤP VÀ BÀ LÊ THỊ ĐÀO ĐỂ LẠI

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của ông Nguyễn Thanh Tuấn là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

Ông Nguyễn Thanh Tuấn yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Huy Chắp, sinh năm 1925, chết ngày 01/02/2004. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 518/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 30/06/2026. Nơi chết: Đội 8.

Bà Lê Thị Đào, sinh năm 1925, chết ngày 24/01/2010. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 519/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 30/06/2026. Nơi chết: Hợp Tiến, Nam Sách.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

Theo quy định tại Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật, gồm: ***Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết***.

Theo hồ sơ đề nghị công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại, thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào, gồm:

1: Ông Nguyễn Huy Liên, sinh năm 1909, chết ngày 12/05/1959. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 04/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/01/2023. Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Là cha đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp.

2. Bà Đào Thị Ổn, sinh năm 1906, chết ngày 21/08/1961. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 03/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày

10/01/2023. Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Là mẹ đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp.

3. Ông Lê Văn Trạ, sinh năm 1902, chết ngày 11/07/1962. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 80/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/04/2026. Nơi chết: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là cha đẻ của bà Lê Thị Đào.

4. Bà Nguyễn Thị Tý, sinh năm 1905, chết ngày 22/03/1937. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 81/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/04/2026. Nơi chết: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là mẹ đẻ của bà Lê Thị Đào.

5. Ông Nguyễn Huy Chắp, sinh năm 1925, chết ngày 01/02/2004. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 518/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 30/06/2026. Nơi chết: Đội 8.

Là chồng của bà Lê Thị Đào.

6. Bà Lê Thị Đào, sinh năm 1925, chết ngày 24/01/2010. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 519/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 30/06/2026. Nơi chết: Hợp Tiến, Nam Sách.

Là vợ của ông Nguyễn Huy Chắp.

7. Bà Nguyễn Thị Thư, sinh ngày 15/06/1949, Căn cước công dân số 030149005977 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Nơi thường trú: thôn Cát Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

8. Bà Nguyễn Thị Từ, sinh ngày 04/01/1952, Căn cước công dân số 030152003009 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021. Nơi thường trú: phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

9. Ông Nguyễn Trung Đoàn, sinh ngày 01/01/1955, Căn cước công dân số 030055012950 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2021. Nơi thường trú: phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

10. Ông Nguyễn Huy Tụ, sinh ngày 16/07/1957, Căn cước công dân số 030057004370 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

11. Bà Nguyễn Thị Hợp, sinh ngày 27/09/1960, Căn cước số 030160021637 do Bộ Công an cấp ngày 11/12/2025. Nơi thường trú: thôn Cát Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

12. Ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh ngày 20/10/1962, Căn cước công dân số 030062000173 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021; Nơi thường trú: phố Đội Nhân, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

13. Ông Nguyễn Huy Đạt, sinh ngày 10/10/1967, Căn cước công dân số 030067003897 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

14. Ông Nguyễn Huy Tám, sinh ngày 05/05/1969, Căn cước công dân số 030069011348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/05/2022; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

15. Ông Nguyễn Huy Tuyền, sinh ngày 03/05/1972, Căn cước công dân số 030072005278 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/07/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào.

Ngoài những người có tên trên ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào không còn ai là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI ĐỀ NGHỊ PHÂN CHIA:

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 20; Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 557446, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1279 QSĐĐ/1261 QĐ/UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng niêm yết Thông báo thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng** để chúng tôi xem xét giải quyết theo luật định và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Chắp và bà Lê Thị Đào để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhường