

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN**

Số: 22.9/CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nam Sách, ngày 26 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Dương Thị Nga (là vợ của ông Nguyễn Đăng Ngát) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Ngát để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Đăng Ngát để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Đăng Ngát để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



Trưởng Văn phòng

Vũ Thị Vân

**Niên yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Dương Thị Nga (là vợ của ông Nguyễn Đăng Ngát) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Ngát, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Đăng Ngát**, sinh năm 1942, chết ngày 02/9/2005; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 461/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/6/2026. Được thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 025/2005 ngày 03/9/2005.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Dương Thị Nga về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Ngát để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Nguyễn Đăng Ngát không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Ngát gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Ngát:

- Ông **Nguyễn Đăng Quát**, sinh năm 1922, chết ngày 19/3/1971; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 462/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/6/2026. Được thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 030/2016 ngày 23/8/2016.

- Bà **Phan Thị Hoãn**, sinh năm 1920, chết ngày 14/4/2000; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 463/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/6/2026. Được thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 010/2000 ngày 15/4/2000.

2. Vợ của ông Nguyễn Đăng Ngát:

- Bà **Dương Thị Nga**, sinh ngày 01/7/1944; Căn cước công dân số 030144003804 cấp ngày 18/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Trần Xá, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Đăng Ngát:

3.1. Những người con còn sống:

- Bà **Nguyễn Thị Vân**, sinh ngày 27/02/1973, Căn cước công dân số 030173008200 cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: khu 2, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng (Trước là: khu 2, Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Nguyễn Thị Vi**, sinh ngày 12/9/1976, Căn cước công dân số 030176009189 cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (Trước là 197A Lương Thế Vinh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

- Ông **Nguyễn Đăng Dũng**, sinh ngày 22/5/1982; Căn cước công dân số 030082010796 cấp ngày 05/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: khu 2, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng (Trước là: khu 2, Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

3.2. Người con đã chết:

Ông **Nguyễn Đăng Chất**, sinh ngày 31/12/1965, chết ngày 01/5/2020; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 12/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 05/5/2020.

Ông Nguyễn Đăng Chất chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Đăng Ngát, theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của ông Chất được hưởng phần di sản trong khối di sản của ông Ngát mà ông Chất được hưởng nếu còn sống.

Những người thừa kế của ông Nguyễn Đăng Chất gồm:

3.2.1. Mẹ đẻ:

- Bà **Dương Thị Nga**, sinh ngày 01/7/1944, Căn cước công dân số 030144003804 cấp ngày 18/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Trần Xá, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3.2.2. Vợ của ông Nguyễn Đăng Chất:

- Bà **Đỗ Thị Uyên**, sinh ngày 03/3/1965, Căn cước số 030165017317 cấp ngày 25/4/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại: thôn Mạc Đình Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn Trung Hà, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3.2.3. Các con đẻ của ông Nguyễn Đăng Chất:

- Bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh ngày 01/9/1992, Căn cước công dân số 030192014797 cấp ngày 16/4/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn Tè, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).



- Ông **Nguyễn Đăng Huy**, sinh ngày 02/01/1994, Căn cước công dân số 030094002090 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Mạc Đình Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (*Trước đây là: thôn Trung Hà, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương*).

III. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Đăng Ngát là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng: **136m²** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu mét vuông) trong tổng diện tích: 272m² đất tại thửa đất số 320; tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất tại: xã Nam Hưng, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng (*Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 401794**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03.0394 QSDĐ/NaT do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991 mang tên ông Nguyễn Đăng Ngát. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng hợp pháp ngày 01/11/2001.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.



Vũ Thị Vân

