

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN**

Số: 219/CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nam Sách, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Tân Hồng Tuyên (là con đẻ của ông Tân Văn Để và bà Đỗ Thị Doan) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Tân Văn Để và bà Đỗ Thị Doan để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Tân Văn Để và bà Đỗ Thị Doan để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Tân Văn Để và bà Đỗ Thị Doan để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



Vũ Thị Vân

Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Tân Hồng Tuyền (là con đẻ của ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

+ Ông **Tân Văn Đễ**, sinh ngày 14/8/1939, chết ngày 24/8/2017; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 567/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 017/2017 ngày 28/8/2017.

+ Bà **Đỗ Thị Đoan**, sinh ngày 20/9/1936, chết ngày 01/4/2020; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 568/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 09/2020 ngày 06/4/2020.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của ông Tân Hồng Tuyền về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Đễ và bà Đoan gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Tân Văn Đễ:

- Ông **Tân Văn Hỷ**, sinh năm 1904, chết ngày 04/6/1978; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 570/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 152/2026 ngày 26/6/2026.

- Bà **Bùi Thị Hằng**, sinh năm 1905, chết ngày 09/02/1996; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 569/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 002/1996 ngày 13/02/1996.

2. Bố, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Đoan:

- Ông **Đỗ Văn Béch**, sinh năm 1892, chết ngày 30/10/1962; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 172/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/7/2026.

- Bà **Trần Thị Xí**, sinh năm 1909, chết ngày 25/5/1992; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 571/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 10 ngày 25/5/1992.

3. Các con đẻ của ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan:

- Bà **Tân Thị Phụng**, sinh ngày 01/01/1956, Căn cước công dân số 030156015207 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Thanh Quang, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng (*Trước là: thôn Lê Hà, xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương*).

- Ông **Tân Văn Vĩ**, sinh ngày 02/9/1964, Căn cước số 030064007814 cấp ngày 12/02/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại: xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh (trước là thôn 5, Quảng Long, Hải Hà, Quảng Ninh).

- Ông **Tân Hồng Tuyên**, sinh ngày 27/11/1965, Căn cước số 030065004325 cấp ngày 13/8/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại: P506a-E11, Thanh Xuân, Hà Nội.

- Ông **Tân Văn Hiền**, sinh ngày 12/5/1968, Căn cước công dân số 030068010167 cấp ngày 17/5/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: xã Quảng Hà, tỉnh Quảng Ninh (trước là thôn 8, Quảng Chính, Hải Hà, Quảng Ninh).

- Bà **Tân Thị Nhạn**, sinh ngày 01/01/1971, Căn cước công dân số 030171019622 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Quảng Tân, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (*Trước là: thôn Quảng Tân, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương*).

III. DI SẢN:

Di sản của ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan là: Toàn bộ quyền sử dụng đất có tổng diện tích: 377m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy mét vuông) tại thửa đất số 10; tờ bản đồ số 02; địa chỉ tại: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **U 946082**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0098 QSDĐ/1009 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/10/2002 mang tên ông Tân Văn Đễ và bà Đỗ Thị Đoan.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: Xã

Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thị Vân

