

19/8

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN**

Số: 212/CV-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Nam Sách, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Mạc Thị Hiền (là vợ của ông Nguyễn Văn Thành) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thành để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Thành để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Thành để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ VÂN **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2.13.../NY-VPCC

Nam Sách, ngày 17 tháng 8...năm 2026

Niên yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Mạc Thị Hiền (là vợ của ông Nguyễn Văn Thành) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thành, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh ngày 30/7/1966, chết ngày 24/9/2022; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 532/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/7/2026.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Mạc Thị Hiền về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thành để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Thành không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Thành gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thành:

- Ông **Nguyễn Văn Cúc**, sinh năm 1937, chết ngày 02/7/2017; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 534/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/7/2026.

- Bà **Mạc Thị Gánh**, sinh năm 1933, chết ngày 20/9/2007; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 533/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/7/2026.

2. Vợ của ông Nguyễn Văn Thành:

- Bà **Mạc Thị Hiền**, sinh ngày 24/4/1965, Căn cước số 030165012964 cấp ngày 05/5/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại: thôn Mạc Đình Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn Long Động, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Thành:

- Bà **Nguyễn Thị Thơ**, sinh ngày 06/01/1992, Căn cước công dân số 030192015038 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn An Điền Xuân, xã An Phú, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn An Điền Xuân, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).



- Bà **Nguyễn Thị Thu Thủy**, sinh ngày 18/7/1994, Căn cước công dân số 030194012205 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn An Đông, xã An Phú, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn An Đông, xã An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Ông **Nguyễn Văn Tráng**, sinh ngày 19/02/2000, Hộ chiếu số C6285741 cấp ngày 02/11/2018 tại Cục quản lý xuất nhập cảnh (Căn cước công dân số 0302000003570). Nơi thường trú: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Văn Thành là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng: **338,0m²** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám mét vuông) trong tổng diện tích: 676m² đất tại thửa đất số 134 và thửa đất số 135; tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất tại: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 558370**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0798 QSDĐ/10009 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/10/2002. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/3/2016 theo hồ sơ số 201.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;

- Lưu: VPCC Vũ Văn.

