

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 210/CV-VPCC

Nam Sách, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Nga (là vợ của ông Nguyễn Văn Chương) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chương để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chương để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chương để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư.



Vũ Thị Vân

Niên yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Nga (là vợ của ông Nguyễn Văn Chương) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chương, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Chương**, sinh ngày 08/8/1974, chết ngày 20/9/2021; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 643/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 27/2021 ngày 20/9/2021.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Nguyễn Thị Nga về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chương để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Chương không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Chương gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Chương:

- Ông **Nguyễn Văn Văn**, sinh ngày 04/01/1953, Căn cước công dân số 030053002071 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Trần Thị Mùi**, sinh ngày 01/01/1955, Căn cước công dân số 030155003498 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

2. Vợ của ông Nguyễn Văn Chương:

- Bà **Nguyễn Thị Nga**, sinh ngày 15/3/1973, Căn cước công dân số 030173004941 cấp ngày 16/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Chương:

- Bà **Nguyễn Thị Thuý**, sinh ngày 24/10/1992, Căn cước công dân số 030192012235 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: tổ 4, khu 10, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. (Trước đây là: tổ 4, khu 10, Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

- Bà **Nguyễn Thị Nhung**, sinh ngày 15/01/2000, Căn cước công dân số 030300006734 cấp ngày 30/6/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú tại: thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Cháu **Nguyễn Văn Đức**, sinh ngày 20/02/2019, Căn cước số 030219002665 cấp ngày 04/5/2026 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Đại diện theo pháp luật cho con chưa thành niên là bà Nguyễn Thị Nga (mẹ đẻ của cháu Nguyễn Văn Đức).

III. DANH MỤC DI SẢN:

1. Di sản thứ nhất:

Di sản của ông Nguyễn Văn Chương là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng: **85m²** (Bằng chữ: Tám mươi lăm mét vuông) trong tổng diện tích: 170m² đất tại thửa đất số 199; tờ bản đồ số 04; địa chỉ tại: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 532773**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 129 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/3/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Chương và bà Nguyễn Thị Nga. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/02/2020 theo hồ sơ số 000670.DT.1058.

2. Di sản thứ hai:

Di sản của ông Nguyễn Văn Chương là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng: **29m²** (Bằng chữ: Hai mươi chín mét vuông) trong tổng diện tích: 58m² đất tại thửa đất số 198; tờ bản đồ số 04; địa chỉ tại: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 532775**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 128 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/3/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Chương và bà Nguyễn Thị Nga.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.

