

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

Số: 191/CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nam Sách, ngày 05 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Trần Thị Nhạn (là vợ của ông Nguyễn Văn Chạnh), về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chạnh để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chạnh để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chạnh để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



Trưởng Văn phòng
Vũ Thị Vân

VŨ VÂNĐộc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 192/NY-VPCCNam Sách, ngày 05 tháng 8 năm 2026**Niêm yết việc tiếp nhận****Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Trần Thị Nhạn (là vợ của ông Nguyễn Văn Chạnh), về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chạnh để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Chạnh**, sinh năm 1943, chết ngày 16/3/2001; Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 620/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 010/2001 ngày 17/3/2001.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Trần Thị Nhạn về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chạnh thể hiện:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Chạnh không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Chạnh, gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Chạnh:

- Ông **Nguyễn Văn Hữu**, sinh năm 1888, chết ngày 02/12/1967; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 53/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 22/12/2023.

- Bà **Nguyễn Thị Nhỡ**, sinh năm 1895, chết ngày 24/7/1968; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 34/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 22/12/2023.

2. Vợ của ông Nguyễn Văn Chạnh:

- Bà **Trần Thị Nhạn**, sinh ngày 15/02/1944, Căn cước công dân số 030144003571 cấp ngày 03/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Văn Chạnh:

- Ông **Nguyễn Văn Thanh**, sinh ngày 25/4/1965; Căn cước số 030065019238 cấp ngày 29/11/2024 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Nguyễn Thị Nam**, sinh ngày 01/02/1968; Căn cước công dân số 030168014079 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh ngày 26/10/1976; Căn cước công dân số 030176002526 cấp ngày 19/01/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; Nơi thường trú tại thôn Ngô Đồng, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước là thôn Ngô Đồng, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 15/10/1979; Căn cước công dân số 030179014858 cấp ngày 09/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Hoà Đồng, xã Đèo Ga, tỉnh Bắc Ninh (Trước là thôn Đồng Tâm, Tân Lập, Lục Ngạn, Bắc Giang).

III. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Văn Chạnh là: Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 142; tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại xã Nam Hưng, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng (*Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 431861**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03 0924 QSDĐ/NaT do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991 mang tên ông **Nguyễn Văn Chạnh**. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng hợp pháp ngày 31/12/2002.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có đơn khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc...; thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến: **Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC.

