

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THANH MIỆN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 95/CV-VPCC

Thanh Miện, ngày 27 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 Nghị định của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2025.

- Theo đề nghị yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Tâm là vợ của ông Lê Văn Thành. Bà Nguyễn Thị Tâm yêu cầu Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Lê Văn Thành để lại.

- Ông Lê Văn Thành chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

- Di sản là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung giữa ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tâm tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22; Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 633636, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0917 QSDĐ/498 QĐ.UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/07/2002.

- Để việc công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Lê Văn Thành để lại theo quy định của pháp luật. Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết bản Thông báo số 58/TB-VPCC ngày 27/07/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

- Trong thời hạn đó nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đến Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết theo luật định.

- Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản theo quy định pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng trong việc niêm yết Thông báo số 58/TB-VPCC ngày 27/07/2026 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Lê Văn Thành để lại tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhường

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THANH MIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58/TB-VPCC

Thanh Miện, ngày 27 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA ÔNG LÊ VĂN THÀNH ĐỂ LẠI**

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Tâm là vợ của ông Lê Văn Thành.

Bà Nguyễn Thị Tâm yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Lê Văn Thành để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lê Văn Thành, sinh năm 1959, chết ngày 12/11/2025. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 164/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/11/2025. Nơi chết: thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Ông Lê Văn Thành chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

Theo quy định tại Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật, gồm: “*Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết*”.

Theo hồ sơ đề nghị công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Lê Văn Thành để lại, thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Văn Thành, gồm:

1. Ông Lê Văn Ký, sinh năm 1909, chết ngày 29/03/1973. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 168/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/11/2025. Nơi chết: thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là cha đẻ của ông Lê Văn Thành.

2. Bà Nguyễn Thị Tý, sinh năm 1917, chết ngày 28/02/1993. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 169/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/11/2025. Nơi chết: thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là mẹ đẻ của ông Lê Văn Thành.

3. Bà Nguyễn Thị Tâm, sinh ngày 14/08/1961, Căn cước công dân số 030161002514 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Nơi thường trú: thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là vợ của ông Lê Văn Thành.

4. Ông Lê Văn Thuấn, sinh ngày 19/09/1983, Căn cước công dân số 030083024938 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/06/2022; Nơi thường trú: thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tâm.

5. Bà Lê Thị Nhung, sinh ngày 03/01/1986, Căn cước số 030186007114 do Bộ Công an cấp ngày 06/01/2026; Nơi thường trú: thôn 3, xã Bát Trảng, thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tâm.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI ĐỀ NGHỊ PHÂN CHIA:

- Di sản là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung giữa ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tâm tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22; Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 633636, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0917 QSDĐ/498 QĐ.UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/07/2002.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng niêm yết Thông báo thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Lê Văn Thành để lại nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng** để chúng tôi xem xét giải quyết theo luật định và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Lê Văn Thành để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.
- Lưu: VPCC.



Đỗ Xuân Nhường

