

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế
để lại của ông Nguyễn Văn Thắng tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của bà Lương Thị Hòa về việc chứng thực văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thắng để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Thắng, chết ngày 13/5/2025 theo Trích lục khai tử số 47/2025/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 21/5/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế theo pháp luật

Theo hồ sơ tự khai của bà Lương Thị Hòa thì những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Thắng gồm có:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng: Ông Nguyễn Văn Chát, chết năm 2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 22/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/01/2026.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng: Bà Lê Thị Nhón, chết năm 2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 21/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/01/2026.

3. Vợ của ông Nguyễn Văn Thắng: Bà Lương Thị Hòa, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 030163003529 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/8/2021. Thường trú tại thôn Đầu Bền, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4. Những người con đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng:

- Bà Nguyễn Thị Hải Yến, sinh năm 1987, Căn cước công dân số 030187018645 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021. Thường trú tại phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh, sinh năm 1989, Căn cước công dân số 030189016960 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/6/2021. Thường trú tại thôn An Xá, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Xuân Anh, sinh năm 1995, Căn cước công dân số 030195000578 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/7/2022. Thường trú tại thôn Đầu Bền, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông Nguyễn Khánh Phong, sinh năm 2006, Căn cước số 030206010390 do Bộ Công an cấp ngày 22/8/2025; Thường trú tại thôn Đầu Bền, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế

Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Lương Thị Hòa là chủ sử dụng chung đối với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 069001 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 28/10/2021. Trong đó, mỗi người có $\frac{1}{2}$ (*một phần hai*) diện tích quyền sử dụng đất là tài sản riêng.

Di sản ông Nguyễn Văn Thắng để lại là quyền sử dụng đất được mô tả dưới đây:

- Thừa đất số 562, tờ bản đồ số 25;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).
- Diện tích đất: 122,7 m² (*Một trăm hai mươi hai phẩy bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 122,7 m²; chung: Không
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: 60,0 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 62,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 62,7 m².
- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo về việc công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Thắng để lại, tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng địa chỉ thôn Đầu Bón, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng và trên Cổng thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày ra thông báo này. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.
- Hết thời hạn niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Thắng để lại theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Lan Phương

