

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1203 /PCCS1

V/v: "Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng
Văn bản phân chia di sản"

Hải Phòng, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

Phòng công chứng số 1 thành phố Hải Phòng đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông Đỗ Văn Kỳ chết ngày 28/11/2020 (Trích lục khai tử do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp).

Nơi thường trú cuối cùng của ông Đỗ Văn Kỳ trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

Ông Đỗ Văn Kỳ chết không để lại di chúc.

Ông Đỗ Văn Kỳ có để lại di sản là bất động sản tại thửa đất số: 183+184, tờ bản đồ số 24; Địa chỉ: **xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.**

Để đảm bảo quy định về niêm yết thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản, Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng xem xét, tạo điều kiện cho niêm yết thông báo (đính kèm) tại trụ sở UBND phường.

Thời gian niêm yết 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết, kính đề nghị UBND phường xác nhận, đóng dấu và phúc đáp cho phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT./.

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG E.L



Phạm Thị Mai Trang

Số: 1203 /TB-PCCS1

Hải Phòng, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 17/7/2026, phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Đồng Thị Thành về việc phân chia di sản của ông Đỗ Văn Kỳ, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Đỗ Văn Kỳ chết ngày 28/11/2020;

(Trích lục khai tử do UBND xã Hợp Tiến cấp)

Nơi thường trú cuối cùng của ông Đỗ Văn Kỳ trước khi chết: xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

Ông Đỗ Văn Kỳ chết không để lại di chúc.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG ĐỖ VĂN KỲ LÀ TÀI SẢN MỘT PHẦN TẠI:

- Thừa đất số 183+184, tờ bản đồ số 24.

Địa chỉ: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất: 968 m²

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 690490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1683QSĐĐ/1261 QĐUB do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002

III. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN CỦA ÔNG ĐỖ VĂN KỲ GỒM:

1. Bà **Đồng Thị Thành**, sinh ngày 17/07/1947, căn cước công dân số 030147008656, cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2 Bà **Đỗ Thị Vân**, sinh ngày 04/10/1972, căn cước công dân số 030172002483 cấp ngày 14/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Ông **Đỗ Văn Bắc**, sinh ngày 09/9/1976, căn cước công dân số 030076006095 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021, nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Ông **Đỗ Văn Mười**, sinh ngày 01/10/1980, căn cước công dân số 030080008215 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

IV. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Văn Kỳ tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản
- Di sản không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng

Số 93 Bạch Đằng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0220.3844.456.

b. UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

2. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Văn Kỳ tại tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Mai Trang

