

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế để lại của
ông Mạc Văn Xuất tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Liên về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Mạc Văn Xuất để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Mạc Văn Xuất, chết năm 2022 theo trích lục khai tử số 45/TLKT ngày 16/8/2022 của UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Nơi thường trú cuối cùng: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo Pháp luật:

- Căn cứ vào hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Liên thì những người dưới đây hưởng thừa kế theo Pháp luật của ông Mạc Văn Xuất gồm:

1. Bố, mẹ đẻ ông Mạc Văn Xuất:

- Ông Mạc Văn Thạch, chết năm 2016 theo trích lục khai tử bản sao số 374/2026/TLKT-BS ngày 20/5/2026 của UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Lê Thị Tý, chết năm 1958 theo trích lục khai tử số 127/2026/TLKT ngày 23/5/2026 của UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

2. Vợ ông Mạc Văn Xuất là bà Nguyễn Thị Liên, sinh ngày 25/10/1952, Căn cước công dân số 030152002910 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/8/2021, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3. Con đẻ ông Mạc Văn Xuất gồm:

- Ông Mạc Văn Nhuận, sinh ngày 16/8/1976, Căn cước công dân số 030076010928 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/4/2021, thường trú Bản Nậm Khắt, xã Púng Luông, tỉnh Lào Cai.

- Ông Mạc Văn Định, sinh ngày 16/10/1979, Căn cước công dân số 030079005325 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/8/2021, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Mạc Thị Hoi, sinh ngày 24/04/1983, Căn cước công dân số 030183009983 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/01/2024, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Mạc Thị Út, sinh ngày 06/07/1984, Căn cước số 030184004093 Bộ công an cấp ngày 08/07/2024, thường trú thôn Kinh Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế để lại đề nghị phân chia gồm có:

- Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CG255020**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00015 do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/02/2017

- Tên người sử dụng đất: ông Mạc Văn Xuất - bà Nguyễn Thị Liên;

a. Thừa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 16;

b. Địa chỉ thừa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng);

c. Diện tích đất thuộc di sản thừa kế: 430 m² (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi mét vuông);

d. Hình thức sử dụng:

Riêng: 860,0m² Chung: Không

đ. Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 306m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 124m²;

e. Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

+ Đất cây lâu năm: Đến năm 2043;

f. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo về việc công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế của Mạc Văn Xuất để lại, tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng địa chỉ thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng và trên Cổng thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày ra thông báo này. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Hết thời hạn niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Mạc Văn Xuất để lại theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Lan Phương

