

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế để lại của ông
Phí Văn Tuyền tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của bà Trần Thị Hán về việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phí Văn Tuyền để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế

Họ tên: Ông Phí Văn Tuyền, chết năm 2009 theo Trích lục khai tử bản sao số 218/2026/TLKT-BS ngày 02/4/2026 của UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Nơi thường trú cuối cùng: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo Pháp luật

- Căn cứ hồ sơ tự khai của bà Trần Thị Hán thì những người dưới đây hưởng thừa kế của ông Phí Văn Tuyền gồm:

1. Bố, mẹ đẻ ông Phí Văn Tuyền gồm:

- Ông Phí Văn Duyên, chết năm 2015 theo trích lục khai tử bản sao số 163/2026/TLKT-BS ngày 18/3/2026 của UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Côi, chết năm 2022 theo trích lục khai tử bản sao số 177/TLKT-BS ngày 30/9/2022 của UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Các con của ông Phí Văn Duyên và bà Nguyễn Thị Côi gồm:

- Bà Phí Thị Xuyến, sinh ngày 06/01/1962, Căn cước công dân số 030162005717 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/8/2021, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Phí Thị Xuyến, sinh ngày 14/01/1964, Căn cước công dân số 030164008824 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/4/2023, thường trú TDP Tiên Sơn, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng.

- Bà Phí Thị Quyên, sinh ngày 23/02/1971, Căn cước công dân số 030171010477 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/12/2022, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông Phí Văn Tuyền, sinh ngày 10/10/1974, Căn cước công dân số 030074004387 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/01/2022, thường trú số 330/42 Lê Đức Anh, Khu phố 11, Phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Vợ ông Phí Văn Tuyền là bà Trần Thị Hán, sinh ngày 25/02/1955, Căn cước công dân số 030155010664 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/8/2021, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4. Các con đẻ ông Phí Văn Tuyền gồm:

- Bà Phí Thị Hằng, sinh ngày 10/02/1983, Căn cước công dân số 030183003080 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021, thường trú xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Ông Phí Văn Đạt, sinh ngày 30/6/1985, Căn cước số 030085012722 Bộ công an cấp ngày 04/6/2025, thường trú thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Phí Thị Nga, sinh ngày 01/10/1988, Căn cước công dân số 030188006381 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/8/2021, thường trú thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế để lại đề nghị phân chia gồm có:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 973588 vào sổ cấp giấy số 0682QSDĐ/498QĐ-UB do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 03/7/2002.

- Thửa đất số: 46;

- Tờ bản đồ số: 19;

- Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất thuộc di sản thừa kế: 240m² (Hai trăm bốn mươi mét vuông).

- Mục đích sử dụng: + Đất ở: 150m²;

+ Đất cây H.năm: 65,5m²;

+ Đất cây lâu năm: 24,5m²;

- Thời hạn sử dụng: + Đất ở: Lâu dài;

+ Đất cây H.năm: Tháng 10/2013;

+ Đất cây lâu năm: Lâu dài.

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo về việc công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế do ông Phí Văn Tuyền để lại, tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng địa chỉ thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng và trên Cổng thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày ra thông báo này. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Hết thời hạn niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn

bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phí Văn Tuyển để lại theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Lan Phương