

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THANH MIỆN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 92/CV-VPCC

Hải Phòng, ngày 21 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 Nghị định của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2025.

- Theo đề nghị yêu cầu công chứng của ông Phan Anh Chắt là chồng của bà Nguyễn Thị Hương. Ông Phan Anh Chắt yêu cầu Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hương để lại.

- Bà Nguyễn Thị Hương chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

- Di sản là: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung giữa ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 240 và thửa đất số 239, tờ bản đồ số 24; Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 690510, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1729 QSDĐ/1261 QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002. Được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 04/05/2026.

- Để việc công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hương để lại theo quy định của pháp luật. Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết bản Thông báo số 57/TB-VPCC ngày 21/07/2026 của Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

- Trong thời hạn đó nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đến Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết theo luật định.

- Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ giải quyết việc công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản theo quy định pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng trong việc niêm yết Thông báo số 57/TB-VPCC ngày 21/07/2026 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Hương để lại tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Như

Số: 57/TB-VPCC

Thanh Miện, ngày 21 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA BÀ NGUYỄN THỊ HƯỜNG ĐỂ LẠI**

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của ông Phan Anh Chắt là chồng của bà Nguyễn Thị Hương.

Ông Phan Anh Chắt yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hương để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1952, chết ngày 26/02/2007. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bảo sao) số 02/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 05/01/2026. Nơi chết: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Bà Nguyễn Thị Hương chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

Theo quy định tại Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật, gồm: ***"Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết"***.

Theo hồ sơ đề nghị công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hương để lại, thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Hương, gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Thôi, sinh năm 1926, chết ngày 22/11/2003. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bảo sao) số 3456/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 26/05/2026. Nơi chết: tại nhà.

Là cha đẻ của bà Nguyễn Thị Hương.

2. Bà Phạm Thị Phiến, sinh năm 1934, chết ngày 13/09/1995. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bảo sao) số 4908/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, tỉnh An Giang thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 29/06/2026. Nơi chết: Số 148/3, Tổ 74, khóm Đông Thịnh 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Là mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hương.

3. Ông Phan Anh Chắt, sinh ngày 15/05/1943, Căn cước công dân số 030043002818 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là chồng của bà Nguyễn Thị Hương.

4. Bà Phan Thị Ánh, sinh ngày 11/11/1976, Căn cước công dân số 030176004706 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

5. Bà Phan Thị Nguyệt, sinh ngày 20/10/1979, Căn cước công dân số 030179014490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

6. Bà Phan Thị Thuý, sinh ngày 10/09/1981, Căn cước công dân số 030181006372 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

7. Bà Phan Thị Khanh, sinh ngày 10/09/1983, Căn cước công dân số 030183023604 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/11/2023; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

8. Bà Phan Thị Huyền, sinh ngày 05/10/1986, Căn cước công dân số 030186010038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

9. Bà Phan Thị Phụng, sinh ngày 10/11/1987, Căn cước công dân số 030187009218 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

10. Ông Phan Anh Đức, sinh ngày 17/04/1989, Căn cước công dân số 030089009679 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

11. Ông Phan Văn Tuy, sinh ngày 01/03/1992, Căn cước công dân số 030092005547 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Là con đẻ của ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI ĐỀ NGHỊ PHÂN CHIA:

- Di sản là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung giữa ông Phan Anh Chắt và bà Nguyễn Thị Hường tại thửa đất số 240 và thửa đất số 239, tờ bản đồ số 24; Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 690510, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1729 QSDĐ/1261 QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002. Được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 04/05/2026.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng niêm yết Thông báo thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hường để lại nêu trên

tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng** để chúng tôi xem xét giải quyết theo luật định và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Nguyễn Thị Hương để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhường

